

---

Titolo COMUNE DI AQUILEIA  
PROVINCIA DI UDINE

**REALIZZAZIONE DI RECINZIONE  
FONDO CASSIS E ARREDI VIA  
SALVEMINI**

**CUP. G31B21004700005**

---

Fase **ESECUTIVO**

---

Committente  FONDAZIONE AQUILEIA

Via Petrarca Popone, 7  
33051 Aquileia (UD)

---

Progettista **francesco steccanella architetto**

---

Contenuto **Relazione tecnica  
Quadro economico**

---

Date **Agosto 2021**

---

<b>LAVORI:</b>	Realizzazione di recinzione Fondo Cassis e arredi via Salvemini CUP: G31B21004700005
<b>COMMITTENTE:</b>	Fondazione Aquileia
<b>R.U.P.:</b>	Dott. Cristiano Tiussi
<b>PROGETTO, D.L., CSE E CSP:</b>	Arch. Francesco Steccanella
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b>	140.213,96€
<b>ONERI PER LA SICUREZZA:</b>	3.182,85 € non soggetti a ribasso d'asta

## DEFINITIVO-ESECUTIVO Relazione tecnica

Aquileia, 19 Agosto 2021

### Relazione

Il progetto si inserisce nell'intervento di più ampio respiro riguardante la riqualificazione di Via Salvemini e della piazza antistante la porta Nord di accesso alla Via Sacra. Tale intervento si prefiggeva l'obiettivo di completare l'asta pedonale che partendo dalla Basilica attualmente si conclude a sud di Via Gemina, al fine di farla proseguire fino a Piazza Pirano, e quindi al Museo Paleocristiano, tangendo l'area archeologica del Fondo Cassis.

Il progetto oggetto della presente relazione interviene su alcune sistemazioni puntuali necessarie al completamento dell'intervento principale di cui sopra. Tali sistemazioni vanno a valorizzare l'intervento precedente risolvendo problematiche di "contorno" e integrando l'arredo urbano e la "passeggiata archeologica". Il progetto si suddivide in 3 macro interventi:

- 1) Realizzazione della panchina a supporto dell'allestimento della "passeggiata archeologica" da realizzarsi all'interno della nuova "piazza" lapidea di Via Salvemini;
- 2) Sostituzione della recinzione di delimitazione del Fondo Cassis;
- 3) Sistemazione del manto stradale del tratto nord-est di Via Salvemini.

### Passeggiata archeologica

Il tratto di Via Salvemini compreso tra l'incrocio con Via Gemina e l'ex rotonda a nord è stato riqualificato con un intervento di pavimentazione in materiale lapideo baricentrico alle sue estensioni verso la Via Sacra (piazza antistante la Porta Sacra) da un lato e il nuovo percorso pedonale verso Piazza Pirano e il Museo Paleocristiano dall'altro. In tale ottica questo luogo vuole rappresentare un approccio al parco archeologico che, seppur tangente ai siti veri e propri, accolga il visitatore in uno spazio calmo che consenta sia la sosta sia una prima percezione della stratificazione storica della città.

Se già la pavimentazione riporta le principali tracce delle strutture ritrovate durante gli scavi preparatori all'intervento, l'allestimento della panchina ripropone un repertorio di elementi lapidei a rappresentare una sorta di "museo" all'aperto. Su di un basamento rivestito con la stessa pietra utilizzata per la pavimentazione saranno esposti, dopo adeguato restauro, elementi architettonici lapidei provenienti sia dagli scavi di Via Salvemini stessa sia da altri Fondi limitrofi o di provenienza sconosciuta. Nel rispetto della sequenza architettonica, gli elementi saranno collocati ad altezze differenti per dichiararne la gerarchia costruttiva. Non potendo eccedere con l'altezza per evitare che la panchina divenga elemento di frattura, si è

#### Italy (permanent address)

Borgo Sant'Agnesse 11  
30026 Portogruaro VE  
Tel: +39 0421 73 694  
www.francescosteccanella.it  
info@francescosteccanella.it  
pec@pec.francescosteccanella.it

cercato di seguire tale gerarchia ad altezza inferiore comunque sufficiente (anche grazie a pannelli illustrativi) a palesarne l'originaria posizione. Se le basi di colonne saranno quasi appoggiate a terra, i capitelli saranno posizionati a 120 cm da terra, le architravi o cornici a 140 cm per consentire una vista il più verosimile possibile.

Il supporto, seppur articolato lungo tutto il primo tratto della piazza, non si presenta come elemento di frattura. La successione di reperti, sedute e alberature lascia infatti ampi varchi che senza soluzione di continuità consentono il dialogo con i due lati della piazza e permettono la lettura delle tracce storiche poste nella pavimentazione. Un luogo dove il visitatore possa riposarsi, interagire con i reperti storici, trovare punti di sosta o di riflessione. L'obiettivo è quello appunto di ricevere il visitatore prima o dopo la visita ai siti archeologici. Un luogo di preparazione dove soffermarsi senza dimenticare quello che ha appena visto o prepararsi alle visite che lo attendono.

L'illuminazione collabora in modo scenico e mirato a creare questo nuovo spazio pubblico. Luce diffusa rende uniforme la piazza rendendola intima e urbana, alcuni farettoni pongono discretamente l'accento sull'installazione museale. L'obiettivo è quello di realizzare uno spazio fluido, dove lo sguardo percepisca i frammenti compositivi della piazza come un unicum dove anche la storia è presente a ricordare l'importanza della città, ma anche la normalità del convivere con la sua memoria storica.

Si precisa che il progetto, pur avendo selezionato i reperti da installare, per il momento riguarda solo la predisposizione dei basamenti e dell'illuminazione. Successivamente l'allestimento sarà affidato a ditta qualificata che oltre al restauro si occuperà di studiare i supporti adeguati per sorreggere gli elementi lapidei senza danneggiarli.

### **Sostituzione della recinzione del fondo Cassis**

Fondazione Aquileia ha intrapreso da qualche anno l'intenzione di sostituire le recinzioni dei siti archeologici in sua gestione con recinzioni più strutturate ed eleganti. Le recinzioni attuali, realizzate da paletti e rete romboidale, spesso si presentano arrugginite e degradate. Anche le fondazioni presentano cedimenti dovuti all'assenza di un adeguato zoccolo di fondazione.

Come in altri Fondi, anche la recinzione del Fondo Cassis sarà sostituita con una recinzione a pannelli realizzata con tondi in acciaio elettrosaldati con una texture a maglie quadrate e rettangolari alternate. Tali pannelli saranno montati su pali a sezione rettangolare. Il colore dell'insieme sarà grigio antracite.

Nello specifico l'intervento prevede differenti tipologie di approccio. Dove possibile sarà demolito il basamento esistente e ripristinato con adeguate fondazioni; dove l'intervento andrebbe a danneggiare il marciapiede comunale invece si procederà alla pulitura ed eventuale consolidamento dello zoccolo in calcestruzzo e successivamente all'infissione dei nuovi pali. Nell'angolo nord-est del Fondo invece, considerato che il marciapiede è particolarmente danneggiato e la recinzione ha subito un cedimento importante, si procederà alla demolizione sia dello zoccolo di fondazione che del marciapiede e al successivo ripristino.

### **Sistemazione manto stradale**

A completamento dell'intervento, appare imprescindibile intervenire sul manto stradale di Via Salvemini. La sede stradale presenta fenomeni di cedimento dell'ossatura, fessurazioni importanti e rappezzi mal eseguiti a ripristino della posa dei sottoservizi posati in anni precedenti.

Considerata la prossimità con la piazza e il rifacimento dei marciapiedi su entrambi i lati, la sede stradale sarà oggetto di interventi di fresatura, parziale demolizione e ripristino del manto per garantire un intervento che non necessiti di manutenzioni nel breve o medio periodo. Inoltre per diminuire il carico idraulico della pubblica fognatura l'asfaltatura sarà realizzata tramite binder aperto per agevolare lo smaltimento delle acque meteoriche tramite drenaggio sul terreno sottostante.

### Quadro economico

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1	Lavori		140 213,96 €
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		3 182,85 €
<b>A3</b>	<b>Sommano</b>		<b>143 396,81 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. su lavori	10%	14 339,68 €
B2	Incentivo RUP	2%	2 867,94 €
B3	Assistenza scavi archeologici		15 839,21 €
B4	Spese tecniche Def + Esec + DL + CSP + CSE		45 818,22 €
B5	Progetto + relazione + modulistica deposito c.a.		634,40 €
B6	Fornitura recinzione		21 241,13 €
B7	Imprevisti ed arrotondamenti		862,61 €
<b>B8</b>	<b>Sommano</b>		<b>101 603,19 €</b>
<b>C</b>	<b>Complessivamente A+B</b>		<b>245 000,00 €</b>