

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI AQUILEIA

**LAVORI DI RECINZIONE LATO ORIENTALE FONDO COSSAR**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**Indice**

Premessa

A - Descrizione sommaria dell'intervento da realizzare

B - Descrizione dettagliata delle opere e dei contenuti del progetto definitivo ed esecutivo

C - Descrizione dell'intervento

D - Illustrazioni delle ragioni delle soluzioni prescelte sotto il profilo localizzativo e funzionale

E - Indicazione di cave e discariche

F - Esposizione della fattibilità dell' intervento anche in ordine agli eventuali vincoli di natura storica ed architettonica

G - Accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o degli immobili da utilizzare

H - Indirizzi per la redazione del progetto definitivo-esecutivo anche in relazione alle esigenze di gestione e manutenzione

I - Cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo

L - Indicazioni necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

M - Circostanze che non possono risultare dai disegni e che hanno influenzato sulla scelta e sulla riuscita del progetto

N - Riferimento in merito ai calcoli sommari giustificativi della spesa

O - Norme di riferimento

P - Requisiti tecnici da rispettare

Q - Relazione relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche

R - Elementi da sviluppare in fase Esecutiva

S - Quadro economico di spesa con riportate le forme di finanziamento e la suddivisione in lotti funzionali e fruibili.

## **Premessa**

La Fondazione Aquileia affidava all'arch. Ennio Snider, il progetto definitivo esecutivo e D.L. dei lavori e di realizzazione di una recinzione e cancelli sul lato orientale dei fondi Cossar. seguiva redazione di apposito disciplinare di incarico.

Il presente progetto definitivo-esecutivo fa seguito alla presentazione dello studio di fattibilità e della sua approvazione da parte della Fondazione..

## **A - Descrizione sommaria dell' intervento da realizzare**

La Fondazione Aquileia è impegnata alla valorizzazione e salvaguardia del patrimonio storico e archeologico di Aquileia e tra le varie operazioni intraprese risalta la definizione di tipi omogenei di recinzioni da usare in aree vincolate. In questo caso si tratta di recintare i fondi Cossar con l'area della ex ferrovia. Negli anni più recenti il complesso dei fondi Cossar è stato oggetto di una importante ricostruzione di una domus romana e attualmente l'area esterna ai fondi sarà interessata al recupero della ex ferrovia. L'area ospita inoltre la ciclabile Alpe Adria.

L'intervento consiste nella realizzazione di una recinzione in pali metallici con tamponamento in rete metallica.

Nell'insieme si è operato, nel progetto, per ridurre al minimo le interferenze visive tra la recinzione e gli elementi paesaggistici ed archeologici.

I principi architettonici con i quali si è operato per la definizione delle recinzioni sono:

- scelta di materiali di pavimentazione riferibili al resto delle recinzioni esistenti nel capoluogo;
- utilizzo di forme regolari per definire gli spazi delle recinzioni
- conferire unità a tutta l'area.

### **Il progetto è diviso in 2 fasi:**

- **1° fase: intervento di demolizione della recinzione esistente**
- **2° fase: realizzazione di nuova recinzione**

## **B - Descrizione dettagliata delle opere e dei contenuti del progetto definitivo ed esecutivo**

Trattasi di progetto definitivo-esecutivo ai sensi della legge regionale 14/2002; esso consiste in una relazione tecnico illustrativa, in una previsione dei costi, nonché nelle tavole grafiche e documentazione progettuale come richiesto dall'art.28 del Regolamento di attuazione della legge Regionale n.14/2002 in materia di lavori pubblici.

Nelle tavole grafiche i lavori relativi ai singoli lotti sono distinti da diversa colorazione, rosso o altri colori per l'attuale progetto e nero per l'esistente.

### Documenti ed elaborati di progetto

Fra i documenti di progetto, considerata la tipologia e l'entità dell'intervento in oggetto, si ritiene di non dover procedere alla redazione dello studio di prefattibilità ambientale, non che allo studio di indagine idrogeologica, nè si è proceduto all'indagine geologica .

Inoltre, data la tipologia, l'intervento non necessita di tecniche di ingegneria naturalistica.

Le tavole grafiche di progetto saranno corredate da riferimenti alle voci di computo. Rispetto a questo ultimo documento si specifica che ogni voce è corredata da apposita descrizione in cui si trovano le indicazioni dei lavori con note e con gli oneri a carico della ditta esecutrice. Si sottolinea che non è necessario assicurare la fruibilità dello spazio dell'accessorio durante tutti i lavori.

Per quanto riguarda la prescrizioni tecniche, sui materiali, sulla esecuzione di ogni categoria di lavori, si fa sempre riferimento all'elenco prezzi unitario regionale.

Apposito elaborato viene redatto per quanto riguarda le norme in materia di sicurezza dei lavori.

Tra le relazioni specialistiche si elencano: le considerazioni statiche e la definizione strutturale dell'intervento di costruzione a cura dell'ing. Alberto Antonutti con studio in Udine.

### **Elaborati grafici:**

tav1 - inquadramento generale

tav2 – documentazione fotografica

tav3 - stato di fatto planimetria e sezione

tav4 - stato di progetto planimetria e sezione

tav5 - particolari recinzione e portoni

tav6 - relazione illustrativa

tav7 - asseverazioni

tav 8 – analisi prezzi

tav9 - computo

tav10 – capitolato speciale di appalto

tav11 – elenco prezzi unitari

tav12 – Lista delle lavorazioni

tav13 – quadro incidenza mano d'opera

tav14 – schema di contratto

tav15 - piano di sicurezza di coordinamento e piano di manutenzione

tav16 - cronoprogramma

### **C - Descrizione dell'intervento**

Nel dettaglio, l'intervento è così costituito:

lievo della recinzione esistente

realizzazione di scavi per fondazioni

getto di magrone

getto di c.a. per fonde

predisposizione di elementi per fori

infissione di pali metallici

tamponamento in pannelli di rete metallica

sistemazione del terreno

posa di due cancelli

### **D - Illustrazioni delle ragioni delle soluzioni prescelte sotto il profilo localizzativo e funzionale.**

Il progetto definitivo - esecutivo risponde per tipologia di intervento, tipo di materiali, e finiture, al livello richiesto dalla Fondazione Aquileia ed è conforme a quanto previsto dallo studio di fattibilità ed ai canoni della normale prassi costruttiva.

Si ritiene di avere optato per dei materiali e delle soluzioni tipologicamente validi e quindi, non soggette ad imprevisti prestazionali.

L'indagine preliminare ha determinato la non esistenza di tutti i servizi necessari: energia elettrica, acqua potabile, telefono, fognature, ecc., ai fini della realizzazione del presente progetto.

Il tipo di intervento non presenta problemi di inquinamento del suolo, acustico, idrico e atmosferico. Le ragioni delle soluzioni prescelte traggono necessità dal programma di sistemazione

dell'intera area dei fondi Cossar e degli spazi circostanti; sotto il profilo localizzativi il progetto segue l'attuale distribuzione degli spazi esterni e quindi non snatura la leggibilità architettonica del complesso.

#### **E - Indicazione di cave e discariche**

Il progetto prevede l'utilizzo di materiali inerti ed il loro reperimento potrà avvenire nelle cave di prestito autorizzate presenti in zona. E' previsto inoltre l'utilizzo di materiali frantumati di riciclo che potranno essere reperiti in stabilimenti autorizzati in zona.

Per tutti i materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni si utilizzeranno le discariche autorizzate presenti in zona.

#### **F - Esposizione della fattibilità dell'intervento anche in ordine agli eventuali vincoli di natura storica ed architettonica e al restauro**

L'intervento opera su un area soggetta a vincolo "Monumentale". La Soprintendenza ai beni storici, architettonici, artistici ed ambientali del Friuli Venezia Giulia, in questa fase di progetto dovrà valutare il progetto e fornire le opportune autorizzazioni al suddetto Ente. Ciò premesso risulta utile specificare che gli interventi non modificano le caratteristiche dell'area

Rispetto agli elementi di natura storico-architettonica, va specificato che il progetto:

- intende mantenere le planimetrie esistenti;
- intende definire il sistema delle recinzioni con tamponamenti leggeri a maglie regolari,

#### **G - Accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o degli immobili da utilizzare**

Tutte le aree interessate dal progetto sono di proprietà Demaniale e gestite dalla Fondazione Aquileia, come documentato dai documenti catastali, tavolari e dallo stato di consistenza

#### **H - Adeguamento del progetto definitivo - esecutivo alle specifiche richieste di indirizzi date dal progetto preliminare, anche in relazione alle esigenze di gestione e manutenzione**

Il progetto definitivo - esecutivo ha assunto tutti gli indirizzi indicati dallo studio di fattibilità e li ha così sviluppati:

rispetto alle esigenze di gestione e manutenzione

- . la durabilità degli elementi comprovata da elementi simili già normalmente utilizzati;
- . la tipologia degli elementi di illuminazione è stata determinata in base alla attività svolta ed alla facilità di manutenzione dei corpi ;
- . la durabilità degli elementi di finitura è comprovata dalle tipologie adottate ed ormai comunemente usate in operazioni simili.

#### **I - Cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione**

Approvato il progetto definitivo - esecutivo si provvederà all'ottenimento dei pareri da parte della Soprintendenza e dal Comune di Aquileia. Per l'approvazione del progetto esecutivo e la relativa

gara di appalto i tempi rientrano tra quelli di norma utili all'esplicazione di tali funzioni da parte delle amministrazioni comunali .

Per l'esecuzione dell'opera si ritengono utili giorni 30.

### **L - Indicazioni necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.**

Durante lo svolgimento dei lavori non si dovrà rendere accessibile l'ingresso dai cancelli .

Non si prevedono interventi sull'impianto idrico ed elettrico. Rispetto alla manutenzione delle opere si è optato per una scelta di tipologie e materiali degli elementi impiantistici e di finitura atta a fare rientrare le condizioni di manutenzione tra quelle usuali.

### **M - Circostanze che non possono risultare dai disegni e che hanno influenzato sulla scelta e sulla riuscita del progetto ed indagini svolte**

Rispetto alle indagini svolte si è proceduto ad un accurato rilievo delle parti interessate dai lavori e delle relative opere

Rispetto al piazzale si sono definite con apposito rilievo piano altimetrico le quote. Si è anche disposto delle opportune ricerche tavolari e catastali per verificare i confini di proprietà.

### **N - Riferimento in merito ai calcoli sommari giustificativi della spesa**

Il calcolo delle spese e dei costi è stato svolto su delle categorie di lavori già consolidate e con dei materiali della prassi lavorativa già disposta dalla Fondazione nello studio di fattibilità ed in altri interventi simili in Aquileia. Si è predisposto un computo metrico estimativo con prezzi unitari ricavati dai costi di interventi similari, desunti dai documenti forniti dalla Fondazione..

### **O - Norme di riferimento**

**L'intervento è soggetto alle norme vigenti in materia ma non fa riferimento alle norme statiche in quanto non è un parapetto ma una emplice recinzione.**

#### **ENTI ED AUTORITÀ COMPETENTI**

- Comune di Aquileia. .
- Ispettorato del lavoro.
- Enti Locali Competenti.
- Autorità Locali
- Soprintendenza

La presente elencazione è da considerarsi indicativa ma non esaustiva, resta comunque il riferimento a tutta la normativa vigente, alla regola tecnica e d alle norme UNI

### **P - Requisiti tecnici da rispettare**

Nella stesura del progetto definitivo - esecutivo ed esecutivo sono stati valutati e rispettati i seguenti requisiti tecnici:

- il progetto è stato predisposto in conformità alle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia al momento della redazione;

- i materiali e i prodotti sono conformi alle regole tecniche previste dalle vigenti disposizioni di legge ed alle norme tecniche;
- il progetto è stato redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che non sia pregiudicata l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere

### Q - Relazione relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche

In relazione al superamento delle barriere architettoniche l'opera non è soggetta alle normative in materia.

### R – Elementi sviluppati in fase definitiva esecutiva

Si è provveduto a chiedere alla Fondazione materiali e indagini sulle opere simili già svolte.

### S - Quadro economico di spesa con riportate le forme di finanziamento e la suddivisione in lotti funzionali e fruibili.

Le opere previste non sono in contrasto con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nello strumento urbanistico vigente. La realizzazione delle opere previste nel presente progetto è inserita nel programma degli interventi della Fondazione Aquileia.

A	LAVORI					51.658,78 €
A1	SICUREZZA					
	Compresa incidenza per covid					5.900,58€
<b>TOTALE A</b>						<b>57.559,36 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1	IVA				22%	12.663,06 €
b.2	SPESE TECNICHE COMPLESSIVE( progetto, dl, contabilità, strutture (opere minore), coordinamento)					11.016,55 €
	onorario a vacazione ricerche catasto e tavolare, determinazione confine					1.125,00 €
	rilievo con stazione totale riconfinamento e picchettamento					1.450,00 €
	onorario a vacazione per relazione finale con foto per Soprintendenza					1.125,00 €
	cassa professionale e iva su b.2					3.955,81 €
b.3	SPESE TECNICHE sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione					2.350,07 €
	cassa professionale su B.3					117,50 €
b.4	rup				2%	1.151,19 €
b.5	accordi bonari				3%	1.726,78 €
b.6	Acquisto materiali da parte dell'ente, compreso iva					19.000,00 €
b.7	imprevisti					1.759,68 €
<b>TOTALE B</b>						<b>57.440,64 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QE</b>						<b>115.000,00 €</b>