

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO DEI MANUFATTI
MONUMENTALI PRESENTI NELL'AREA DEL SEPOLCRETO IN COMUNE DI AQUILEIA
- OPERE DI RESTAURO -**

L'anno duemila....., addì del mese di, in **Aquileia, P.zza Garibaldi 7**, nella sede del Municipio, avanti a me, dott., Segretario Comunale del Comune di **Aquileia**, a ciò autorizzato dall'art. 17, comma 68, della Legge n. 127/97, sono comparsi i Signori:

1., nato a il, residente a, Via n., Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di **Aquileia** (codice fiscale), autorizzato alla stipula del presente atto dall'art. 6, comma 2, della L. n. 127/1997, nonché dall'art. del Regolamento di organizzazione degli Uffici, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n..... del

2., nato a il, residente a in Via..... n., il quale interviene in questo atto quale titolare dell'Impresa, con sede a, Via, n., (P. IVA:),

comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, i quali di comune accordo rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso

- che con Deliberazione Giuntale n. del veniva approvato il Progetto Esecutivo degli **INTERVENTI DI RESTAURO DEI MANUFATTI MONUMENTALI PRESENTI NELL'AREA DEL SEPOLCRETO IN COMUNE DI AQUILEIA - OPERE DI RESTAURO** redatto dallo **Studio ARCHI ENGINEERING** nella persona dell'ing. **Diego DE STALIS**, dell'importo complessivo di **Euro**

183.000,00, dei quali **Euro 150.000,00** per opere a base d'asta e **Euro 33.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che i suddetti lavori sono finanziati in parte con contributo regionale;

- che con Determinazione del R.U.P. n. del, in conformità al progetto esecutivo succitato, si stabiliva di addivenire all'appalto dei lavori in oggetto mediante, ai sensi della L. R. N. 14/2002 e del D.Lgs 163/06 e nel contempo si approvava lo schema della lettera d'invito e l'elenco delle ditte da invitare;

- che in dipendenza della gara svoltasi il giorno, l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta di, che per i lavori di che trattasi ha offerto un ribasso del% sull'importo a base d'asta;

- che con Determinazione del R.U.P. n. del, venivano affidati alla ditta di, gli **INTERVENTI DI RESTAURO DEI MANUFATTI MONUMENTALI PRESENTI NELL'AREA DEL SEPOLCRETO IN COMUNE DI AQUILEIA – OPERE DI RESTAURO**, a fronte di un ribasso del% sull'importo delle opere a base d'asta previsto di **Euro 68.094,69** e quindi al prezzo netto di Euro al quale vanno sommati gli oneri inerenti l'applicazione del Piano di Sicurezza di **Euro 6.450,85** (D. Lgs. 81/2008) e della manodopera di **Euro 73.997,46**, non soggetti al ribasso d'asta, per un importo contrattuale di Euro), oltre a Euro per IVA 22%;

- che ai sensi degli art. 1 e 9 del D.P.R. n. 252/98 la Ditta ha prodotto certificato emesso dalla C.C.I.A.A. di attestante il nulla osta ai fini della legge 31 maggio 1965 n.575 e successive modificazioni nonché del D.L. 8 agosto 1994 n. 490;

Tutto ciò premesso

Art. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Il Comune di **Aquileia**, come sopra rappresentato dal Responsabile Unico del Procedimento, affida alla Ditta con sede in (...), che accetta l'incarico per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione e adeguamento della scuola dell'infanzia del capoluogo, conformemente a quanto indicato negli atti approvati con Deliberazione Giuntale n. sopra richiamata.

Art. 3 - Il presente contratto, ai sensi dell'art. 16, comma 7, della Legge Regionale del 04.06.02 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni, viene stipulato parte a corpo e parte a misura.

Art. 4 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in Euro più I.V.A. 22% per complessive Euro, tenuto conto del ribasso del% sul prezzo a base d'asta di **Euro 68.094,69**.

Tale somma però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore Lavori e Collaudatore, fatte salve le diminuzioni, aggiunte o le modificazioni che eventualmente potranno essere apportate rispetto al progetto del contratto.

Art. 5 - Per quanto attiene alla revisione prezzi si fa espresso rinvio a quanto previsto dai ex commi 2, 3 e 4 dell'art. 26 della legge 11 febbraio 1994 n. 109.

Art. 6 - L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e modalità contenute nei seguenti documenti:

- il capitolato generale dei Lavori Pubblici in applicazione della L.R.14/2002 approvato con D.Pres. Giunta Reg. 5 giugno 2003 n.166/Pres.;
- il capitolato speciale d'appalto in tutte le sue parti;
- elaborati grafici progettuali;
- bando di gara;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- il piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- il cronoprogramma;
- lettera d'invito e le relative dichiarazioni di gara.
- offerta dell'appaltatore;

I documenti ed elaborati sopraindicati, che servono di base per la gara d'appalto, vengono visti e quindi tenuti agli atti di questo Comune, avendo le parti dichiarato di esserne a perfetta conoscenza e autorizzandomi a non allegarli al presente contratto.

Art. 7 - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore presenta la cauzione definitiva di Euro mediante polizza fideiussoria della di dd.

Art. 8 - Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

- a) Il termine per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in **90 (novanta) giorni** naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto. Eventuali proroghe al termine utile di ultimazione dei lavori verranno disciplinate dall'Art. 3.3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) la sospensione dei lavori verrà disciplinata dall'Art. 3.3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) l'appaltatore è responsabile per i difetti di costruzione dell'opera e sarà tenuto alla demolizione e rifacimento a sue spese delle lavorazioni eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente. Si richiamano inoltre tutti gli oneri e gli obblighi a carico dell'Appaltatore previsti all'art. 12.1 del Capitolato Speciale D'appalto;
- d) eventuali danni causati da forza maggiore verranno disciplinati dall'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) I pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di **50.000,00 (cinquantamila/00) Euro** al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute, così come previsto per legge. L'appaltatore avrà altresì diritto al pagamento in acconto delle somme dovute per gli oneri connessi all'attuazione delle misure di sicurezza su cantiere in misura proporzionale all'avanzamento dei lavori, come previsto dall'art. 4.3 del Capitolato Speciale d'appalto;
- f) I pagamenti saranno effettuati presso la Tesoreria comunale c/o filiale di, n....., mediante mandati di pagamento;
- g) La persona autorizzata dall'Appaltatore a ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo è il Sig. nato a
- h) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è disciplinata dalle norme di legge. Eventuali cessioni del credito potranno aver effetto solo se preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante a soggetti previsti dal Regolamento di attuazione della L.R.14/2002 e con le modalità previste dal medesimo Regolamento, gli atti da cui risulti tali designazioni sono allegate al presente contratto; in caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto deve indicare con precisione generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle

indicazioni del presente paragrafo i) e di quanto previsto dal Capitolato generale d'appalto, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

l) in caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali è prevista la penalità giornaliera pari allo 0,5 per mille (Euro 0,5 ogni mille Euro) dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 3.4 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Art. 9 - Si dà altresì atto che in sede di offerta, ai sensi della Legge 19 marzo 1990, n. 55, la Ditta aggiudicataria ha fatto presente che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti opere:

-,

-,

per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni di quanto previsto dalla citata Legge n. 55/1990 e dall'ex art. 34 della L.109/94, esplicita autorizzazione da parte dell'Amministrazione appaltante, pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 21 della Legge 13 settembre 1982, n. 646, come da ultimo modificato dall'art. 2 del D.L. 29 aprile 1995, n. 139, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 giugno 1995, n. 247.

Art. 10 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti; Le ditte artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Ditte artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. La ditta si impegna altresì, ad applicare il contratto agli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione prevista per le Ditte artigiane. La Ditta ha l'obbligo ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 19 marzo 1990 n. 55

Art. 11 - A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale di **Aquileia**.

Art. 12 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, comprese quelle relative al prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'Impresa.

Art. 13 - Le parti chiedono la registrazione a tassa fissa trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. (art. 40 D.P.R. n. 131/86).

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.Pres. Giunta Reg. 05.06.2003 n.166/Pres., L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici L.R.14/2002 e successive modificazioni, approvato con D.Pres. Giunta Reg. 05.06.2003 n.165/Pres. e L.R. n.14/2002 e successive modificazioni.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su sette pagine intere e fin qui della ottava pagina, viene da me Segretario rogante data lettura alle parti, che approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono.

**IL RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

**LA DITTA
APPALTATRICE**