



**COOPROGETT I**

AZIENDA CON SISTEMA QUALITA' CERTIFICATO  
NORMA UNI-EN-ISO 9001:2008  
CERT. SGS ITALIA s.r.l. N°103/0043

localizzazione

**REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**PROVINCIA DI UDINE**  
**COMUNE DI AQUILEIA**

tavola

**DV.02**

committente

**FONDAZIONE AQUILEIA**

lavoro

**RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZO BRUNNER IN**  
**AQUILEIA**  
**CUP G33G19000010005 - CIG 96082724E2**  
**PERIZIA DI VARIANTE**

oggetto

**COMPUTO METRICO OPERE EDILI**

responsabile di progetto di variante

PROGETTAZIONE E  
COORDINAMENTO D.L.



gruppo di progettazione

PROGETTO ARCHITETTONICO  
arch. Barbara Pessina

PROGETTO STRUTTURALE

ing. Massimo Lanza  
ing. Matteo Bordugo

PROGETTO IMPIANTISTICO

ing. Maurizio Casoni  
ing. Massimo Lanza

SICUREZZA

arch. Piero Nicola Carnier

ambito progettuale

VARIANTE

arch. Barbara Pessina

collaborazione e aspetti specialistici

| data variante | rev. | data       | motivo          | riferimenti |                            |
|---------------|------|------------|-----------------|-------------|----------------------------|
|               | rev0 | 29/11/2024 | prima emissione | redatto     | ing. L. BRAGATO            |
|               |      |            |                 | controll.   | arch. B. PESSINA           |
|               |      |            |                 | archivio    | 06-2023 PALAZZO BRUNNER DL |
| Novembre 2024 |      |            |                 |             |                            |



| Num.Ord.<br>TARIFFA       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità                     | I M P O R T I |           |
|---------------------------|---|------------------------------|---------------|-----------|
|                           |   |                              | unitario      | TOTALE    |
|                           | R I P O R T O   |                              |               | 20'829,71 |
| 3<br>NP08_11.8.CP1<br>.12 | <p>CONFERIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA DAL CANTIERE PRESSO IMPIANTI PER IL TRATTAMENTO E RECUPERO</p> <p>Trasporto e conferimento del materiale inerte di risulta dal cantiere presso centro autorizzato al trattamento e recupero rifiuti, compreso ogni onere amministrativo per la gestione, trasporto entro la distanza di 15 km, conferimento all'impianto di trattamento (rifiuto da conferire ad impianti autorizzati al trattamento secondo la norma vigente D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e L.R. 30/87 e s.m.i.).</p> <p><b>PERIZIA</b><br/>TORRE - per scavo archeologico<br/>3,00*3,00*1,900</p>  | 17,10                        |               |           |
|                           | SOMMANO m3  | 17,10                        | 43,11         | 737,18    |
|                           | <b>Demolizioni (Cat 2)</b>  |                              |               |           |
| 4<br>25.2.BE3.01.A        | <p>DEMOLIZIONI A MANO DI MURATURE IN PIETRA O LATERIZIO Andante</p> <p>Demolizione eseguita a mano di murature in pietrame di qualsiasi natura, di mattoni pieni o mista, eseguita a qualsiasi altezza a settori o in breccia su manufatti di qualsiasi forma e spessore, eseguita con punta di ferro e mazzuolo o con l'ausilio di idonei mezzi meccanici, con ogni cautela, compresi e compensati gli oneri per il calo a terra delle macerie, le necessarie opere provvisorie a protezione delle strutture superstiti o adiacenti, accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile, che rimarrà di proprietà del Committente, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro l'area di cantiere, carico e allontanamento delle macerie di risulta non recuperabile a pubblica discarica, l'indennità di discarica, ponti di servizio. Andante</p> <p>Fabbricato antistante torre<br/>1,86*0,34*3,100<br/>2,48*0,27*3,100<br/>2,50*0,15*3,000</p> <p>Centrale termica<br/>[2,56+2,74+1,00+5,00+3,60]*0,30*3,000</p> <p>Palazzo Brunner<br/>23,00*0,50*0,300<br/>9,60*0,50*0,300<br/>23,25*0,52*0,300<br/>11,95*0,52*0,300</p> <p><b>PERIZIA</b><br/>Palazzo Brunner - Timpano lato ovest<br/>[5,17+5,25]*0,50*0,400<br/>Palazzo Brunner - Timpano lato est<br/>10,40*0,50*0,480<br/>10,40*[2,35/2]*0,480<br/>a detrarre porzione di timpano mantenuta<br/><b>-1*3,50*1,30*0,480</b></p> | 1,96<br>2,08<br>1,13         |               |           |
|                           |   | 13,41                        |               |           |
|                           |   | 3,45<br>1,44<br>3,63<br>1,86 |               |           |
|                           |   | 2,08                         |               |           |
|                           |   | 2,50<br>5,89                 |               |           |
|                           |   | <b>-2,18</b>                 |               |           |
|                           | Sommano positivi m3   | 39,43                        |               |           |
|                           | Sommano negativi m3   | <b>-2,18</b>                 |               |           |
|                           | SOMMANO m3  | 37,25                        | 234,21        | 8'724,32  |
| 5<br>24.1.BQ4.01.A        | <p>DEMOLIZIONE DI SCALE Con struttura in legno</p> <p>Esecuzione della demolizione di rampe scale di qualsiasi tipo (pietrame, legno, ferro, c.a. ecc.) compreso ponteggi di servizio, intonaci, rivestimenti, rimozione di ringhiere,</p>  |                              |               |           |
|                           | A R I P O R T A R E   |                              |               | 30'291,21 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |           |
|---------------------|---|----------|---------------|-----------|
|                     |   |          | unitario      | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O   |          |               | 30'291,21 |
| 6<br>25.3.BG2.01.A  | parapetti e corrimano, il recupero ed accatastamento dei materiali riutilizzabili entro l'area di cantiere, la discesa del materiale di risulta da qualunque altezza o profondità, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica.- Con struttura in legno  |          |               |           |
|                     | Scala fabbricato davanti Torre *0,90*4,50   | 4,05     |               |           |
|                     | SOMMANO m2  | 4,05     | 52,68         | 213,35    |
|                     | RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA Manto in coppi   |          |               |           |
|                     | Disfacimento completo del manto di copertura di qualsiasi tipo, compresa eventuale rimozione di sfiati, lattonerie, cernita ed accatastamento del materiale giudicato recuperabile nell'ambito del cantiere; compresi e compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti dalle intemperie, per l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, il carico ed il trasporto a pubblica discarica, l'indennità di discarica del materiale non recuperabile, esclusi i ponteggi da computarsi a parte. Manto in coppi  |          |               |           |
|                     | Torre *[6,35+2,00]*[3,80/2]   | 15,87    |               |           |
|                     | 6,35*4,70   | 29,85    |               |           |
|                     | 3,35*1,50   | 5,03     |               |           |
|                     | 3,40*[4,70/2]   | 7,99     |               |           |
|                     | Palazzo   |          |               |           |
| 7<br>20.1.BQ4.01.D  | 2*[6,11+7,00]*[24,00/2]   | 314,64   |               |           |
|                     | Centrale termica  |          |               |           |
|                     | [10,00+7,50+3,00+8,80+3,00]   | 32,30    |               |           |
|                     | SOMMANO m2  | 405,68   | 16,98         | 6'888,45  |
|                     | DEMOLIZIONE DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE O ARMATO  |          |               |           |
|                     | Calcestruzzo in breccia armato  |          |               |           |
|                     | Esecuzione della demolizione di strutture in calcestruzzo semplice o armato, di qualunque forma e spessore, compreso l'eventuale intonaco, il taglio del ferro di armatura, la rimozione di tubazioni, l'esecuzione di puntellazioni e protezioni necessarie in qualunque posizione e a qualsiasi quota, i ponteggi di lavoro, la discesa dei materiali di risulta da qualunque altezza e profondità ed il loro trasporto alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'uso di compressori con martelli pneumatici, pinze demolitrici od altri mezzi demolitori, ad esclusione delle mine. Calcestruzzo in breccia armato  |          |               |           |
|                     | Copertura fabbricato antistante torre *2,95*2,84*0,300  | 2,51     |               |           |
|                     | Cordoli copertura centrale termica *[14,90+7,80]*0,30*0,300   | 2,04     |               |           |
|                     | Platee bagno chimico e ponteggi   |          |               |           |
| 8<br>25.3.BI1.01    | 3,50*1,50*0,300   | 1,58     |               |           |
|                     | 3,00*1,50*0,300   | 1,35     |               |           |
|                     | SOMMANO m3  | 7,48     | 582,05        | 4'353,73  |
|                     | RIMOZIONE DI SOLAI IN LEGNO   |          |               |           |
|                     | Rimozione completa di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualsiasi altezza, costituito da travi in legno portanti, travicelli, tavolato semplice o doppio, eventuali riempimenti tra le travi, controsoffitti in legno con listelli e tavolato, escluso eventuali pavimentazioni e sottofondi da valutarsi a parte, eseguita con particolare cautela, compresi e compensati gli oneri per la cernita, pulitura ed accatastamento del materiale giudicato recuperabile che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione, calo a terra con piccoli mezzi meccanici e trasporto delle macerie fino alla piazzola di accumulo nell'area di cantiere, carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e l'indennità di discarica. |          |               |           |
|                     | Torre solaio piano secondo *[5,94+6,30]*[5,85/2]  | 35,86    |               |           |
|                     | copertura *8,35*1,90  | 15,87    |               |           |
|                     |   |          |               |           |
|                     |   |          |               |           |
|                     |   |          |               |           |
|                     | A R I P O R T A R E   | 51,73    |               | 41'746,74 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |           |
|---------------------|--|----------|---------------|-----------|
|                     |  |          | unitario      | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O  | 51,73    |               | 41'746,74 |
| 9<br>25.5.BQ3.01.B  | 6,35*4,70  | 29,85    |               |           |
|                     | 3,35*1,50  | 5,03     |               |           |
|                     | Palazzo  |          |               |           |
|                     | solaio piano primo ala est *[9,00+9,30]*[4,30/2]   | 39,35    |               |           |
|                     | [9,00+9,25]*[5,50/2]   | 50,19    |               |           |
|                     | sala centrale *[9,00+9,50]*[6,50/2]  | 60,13    |               |           |
|                     | ala ovest *[5,80+5,77]*[3,45/2]  | 20,02    |               |           |
|                     | [5,15+4,86]*[5,70/2]   | 28,53    |               |           |
|                     | solaio piano secondo *[10,13+8,65]*[21,98/2]   | 206,39   |               |           |
|                     | copertura *2*13,11*12,00   | 314,64   |               |           |
|                     | Copertura centrale termica *32,30  | 32,30    |               |           |
|                     | SOMMANO m2   | 838,16   | 36,22         | 30'358,16 |
| 10<br>31.1.BH4.01.B | RIMOZIONE DI INTONACI FATISCENTI Intonaci esterni su muratura verticale  |          |               |           |
|                     | Rimozione di intonaci di calce aeree cadenti o fatiscanti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi, l'abbassamento a terra, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica. Intonaci esterni su muratura verticale |          |               |           |
|                     | Palazzo prospetto su via Roma  |          |               |           |
|                     | 22,90*9,00*0,800   | 164,88   |               |           |
|                     | Palazzo prospetto interno  |          |               |           |
|                     | 22,56*9,00   | 203,04   |               |           |
|                     | prospetto verso altra proprietà  |          |               |           |
|                     | 11,07*11,70  | 129,52   |               |           |
|                     | a dedurre portone *2*-3,30*2,90  | -19,14   |               |           |
|                     | Torre prospetto corte  |          |               |           |
|                     | 2,50*5,28  | 13,20    |               |           |
|                     | prospetto verso altra proprietà *6,94*9,50   | 65,93    |               |           |
|                     | Sommano positivi m2  | 576,57   |               |           |
|                     | Sommano negativi m2  | -19,14   |               |           |
|                     | SOMMANO m2   | 557,43   | 17,95         | 10'005,87 |
| 10<br>31.1.BH4.01.B | RIMOZIONE DI SERRAMENTI SIA INTERNI CHE ESTERNI Esterni  |          |               |           |
|                     | Esecuzione della rimozione di serramenti interni ed esterni di qualsiasi tipo (legno, ferro, alluminio, PVC) e dimensione, compresi coprifili, controcassa, vetri, accatastamento entro l'area di cantiere del materiale riutilizzabile, trasporto a discarica del materiale di risulta, indennità di discarica.- Esterni  |          |               |           |
|                     | Palazzo brunner  |          |               |           |
|                     | Piano terra *5*0,94*0,87   | 4,09     |               |           |
|                     | 2*0,90*0,88  | 1,58     |               |           |
|                     | 2*0,94*1,42  | 2,67     |               |           |
|                     | 1*1,05*2,08  | 2,18     |               |           |
|                     | 1*0,88*1,20  | 1,06     |               |           |
|                     | 4*1,20*2,13  | 10,22    |               |           |
|                     | Piano primo  |          |               |           |
|                     | 7*0,93*1,68  | 10,94    |               |           |
|                     | 1*1,03*2,20  | 2,27     |               |           |
|                     | 1*1,20*1,75  | 2,10     |               |           |
|                     | 7*0,93*1,68  | 10,94    |               |           |
|                     | 1*1,10*2,54  | 2,79     |               |           |
|                     | A R I P O R T A R E  | 50,84    |               | 82'110,77 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |           |
|---------------------|--|---|---------------|-----------|
|                     |  |   | unitario      | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O  | 50,84   |               | 82'110,77 |
| 11<br>43.2.BY0.01.A | Piano secondo<br>17*0,93*0,80<br>1*0,93*1,40<br>Torre<br>Piano terra *1*0,88*1,20<br>Piano primo *1*1,05*1,60<br>Piano sottotetto *1*0,82*0,74<br>2*0,80*0,98<br><br>Centrale termica *2*0,80*2,10<br>3*1,00*1,00  | 12,65<br>1,30<br><br><br>1,06<br>1,68<br>0,61<br>1,57<br><br>3,36<br>3,00       |               |           |
|                     | SOMMANO m2   | 76,07   | 48,59         | 3'696,24  |
|                     | DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E SOTTOFONDI In ceramica, marmo, pietra<br>Esecuzione di demolizione di pavimenti e sottofondi di qualsiasi tipo, dello spessore fino a 10 cm, eseguita a qualsiasi altezza, compreso il carico, trasporto e scarico del materiale di rifiuto alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'eventuale accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, pulizia del materiale recuperato. In ceramica, marmo, pietra<br>Centrale termica *32   | 32,00   |               |           |
|                     | SOMMANO m2   | 32,00   | 24,99         | 799,68    |
|                     | RIMOZIONE DI TUBI PLUVIALI, GRONDE E SIMILI Sviluppo 100 cm<br>Esecuzione di rimozioni di tubi pluviali, gronde e simili di qualsiasi tipo e sviluppo (lamiera, PVC) compreso ferramenta di sostegno e ancoraggio, accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta con relativa indennità, escluso ponteggi.- Sviluppo 100 cm<br>Palazzo Brunner<br>grondaie *2*23,00<br>pluviali *4*10,00<br><br>Centrale termica<br>grondaia *22,70<br>compluvi *4,00<br>pluviali *3*4,00 | 46,00<br>40,00<br><br>22,70<br>4,00<br>12,00                                    |               |           |
|                     | SOMMANO m  | 124,70  | 10,86         | 1'354,24  |
|                     | PULITURA DI SUPERFICI CON ACQUA E SABBIA MICRONIZZATA<br>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua e sabbia micronizzata.<br><br>Palazzo Brunner pareti interne<br>Piano terra<br>portico *2*[6,25+9,00]*3,800<br>ala est *2*[5,20+5,60]*3,310<br>2*[5,39+3,10]*3,310<br>2*[8,90+4,00]*3,310<br>ala ovest<br>2*[5,83+5,15]*3,310<br>2*[5,80+3,45]*3,310<br>a detrarre<br>-2*3,38*3,900<br>-4*1,20*2,130<br>Piano primo<br>ala ovest                 | 115,90<br>71,50<br>56,20<br>85,40<br><br>72,69<br>61,24<br><br>-26,36<br>-10,22 |               |           |
|                     | A R I P O R T A R E  | 426,35  |               | 87'960,93 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|----------|---------------|------------|
|                     |  |          | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  | 426,35   |               | 87'960,93  |
| 14<br>A25091        | 2*[5,85+5,22]*3,280  | 72,62    |               |            |
|                     | 2*[5,85+3,54]*3,280  | 61,60    |               |            |
|                     | a dedurre  |          |               |            |
|                     | -1*1,10*2,250  | -2,48    |               |            |
|                     | -1*1,23*2,250  | -2,77    |               |            |
|                     | -1*1,10*2,050  | -2,26    |               |            |
|                     | Torre pareti interne   |          |               |            |
|                     | [6,32+6,04+5,94+6,04]*[(7,60+8,46)/2]  | 195,45   |               |            |
|                     | a dedurre *1*2,00*2,480  | 4,96     |               |            |
|                     | Sommano positivi m2  | 797,56   |               |            |
| 15<br>A25092b       | Sommano negativi m2  | -44,09   |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 753,47   | 22,10         | 16'651,69  |
|                     | DEMOLIZIONE DI CANNE FUMARIE O DI AREAZIONE  |          |               |            |
|                     | Demolizione di canne fumarie o di areazione, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; calcolato sulla superficie laterale con esclusione dell'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e del calo in basso. |          |               |            |
|                     | [0,34*2+0,60]*9,200  | 11,78    |               |            |
|                     | 3*[0,40*4]*1,000   | 4,80     |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 16,58    | 10,97         | 181,88     |
|                     | RIMOZIONE DI CAPPELLI PER COMIGNOLI  |          |               |            |
|                     | Rimozione di cappelli per comignoli: in laterizio o cemento prefabbricato.   |          |               |            |
|                     | 4  | 4,00     |               |            |
| 16<br>A25031c       | SOMMANO cad  | 4,00     | 48,76         | 195,04     |
|                     | TAGLIO A FORZA DI MURATURA. Muratura in pietrame   |          |               |            |
|                     | Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe: muratura in pietrame.                           |          |               |            |
|                     | Palazzo Brunner piano terra  |          |               |            |
|                     | ingresso corte-scala ala est *0,15*0,56*2,400  | 0,20     |               |            |
|                     | 0,10*0,56*2,400  | 0,13     |               |            |
|                     | 1,21*0,40*0,600  | 0,29     |               |            |
|                     | porta vano scala-ufficio ala est *1,25*0,45*2,400  | 1,35     |               |            |
|                     | piano primo  |          |               |            |
|                     | porta tra i due uffici ala est *1,12*0,40*2,400  | 1,08     |               |            |
|                     | piano secondo  |          |               |            |
|                     | porta accesso torre *0,64*0,50*2,400   | 0,77     |               |            |
|                     | 1,57*0,40*0,450  | 0,28     |               |            |
|                     | Torre piano terra  |          |               |            |
|                     | 1,95*0,48*2,400  | 2,25     |               |            |
|                     | 0,15*0,16*2,400  | 0,06     |               |            |
|                     | 0,10*0,16*1,000  | 0,02     |               |            |
|                     | piano primo *2,00*0,50*2,400   | 2,40     |               |            |
|                     | 1,00*0,40*2,400  | 0,96     |               |            |
|                     | 1,26*0,50*1,000  | 0,63     |               |            |
|                     | piano secondo *0,64*0,50*2,400   | 0,77     |               |            |
|                     | 1,57*0,40*0,450  | 0,28     |               |            |
|                     | SOMMANO m3   | 11,47    | 304,47        | 3'492,27   |
|                     | A R I P O R T A R E  |          |               | 108'481,81 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|--|---------------|------------|
|                     |  |  | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |  |               | 108'481,81 |
| 17<br>26.9.ZQ4.01   | <b>STRUTTURE (SpCat 2)</b><br><b>Calcestruzzi (Cat 4)</b><br><br>GETTO DI CALCESTRUZZO PER RIEMPIMENTO DI CANNE FUMARIE<br>Esecuzione di getto di calcestruzzo con Classe C25/30 per riempimento di canne fumarie, nicchie, vani esistenti nelle murature portanti eseguito a qualsiasi altezza, compreso demolizione delle murature per consentire l'esecuzione dei getti, accurata pulizia del vano dalla fuliggine e asporto degli elementi in cotto in modo da mettere a nudo le superfici murarie di contorno, formazione dei casseri di contenimento, ponteggi, puntellazioni, trasporto in discarica del materiale di risulta con relativa indennità, esclusa l'eventuale armatura metallica che sarà compensata a parte.-<br>2*0,30*0,40*5,000<br>2*0,30*0,40*9,500  | 1,20<br>2,28   |               |            |
|                     | SOMMANO m3   | 3,48   | 338,01        | 1'176,27   |
| 18<br>16.5.EQ4.01.B | FONDAZIONI DIRETTE IN GETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO C25/30 Rck30-XC2-S4<br>Esecuzione di getto in opera di calcestruzzo durabile a resistenza garantita (UNI 206, UNI 11104) per strutture di fondazione quali travi rovesce, plinti, cordoli di collegamento fondazioni, ecc. confezionato con cemento CEM I 32,5 o 42,5, inerti di adeguata granulometria con dimensioni max. fino a 31,5 mm, classe di esposizione e classe di consistenza come da indicazioni di progetto, eventuale aggiunta di additivi, in opera a qualunque altezza e profondità, compreso casseratura, armo e disarmo, fori o lesene per passaggio impianti, uso di pompa a 4 stadi su betoniera, uso del vibratore meccanico, con la sola esclusione del ferro d'armatura compensato a parte. C25/30 Rck30-XC2-S4<br><br>Palazzo Brunner<br>2*22,00*0,30*0,400<br>22,00*0,30*0,400<br>2*8,80*0,30*0,400<br>2*4,54*0,30*0,400<br>9,35*0,30*0,400<br>2,32*0,30*0,400<br>2*8,27*0,30*0,400<br>2*8,36*0,30*0,400<br>7,95*0,30*0,400<br>2*5,68*0,30*0,400<br>0,60*2,70*0,400<br>3,29*0,53*0,400<br><br>Torre<br>5,81*0,30*0,400<br>2,60*0,30*0,400<br>[6,09+5,51+5,76]*0,30*0,400<br>0,60*[1,250+1,25+1,60+1,60]*0,400 | 5,28<br>2,64<br>2,11<br>1,09<br>1,12<br>0,28<br>1,98<br>2,01<br>0,95<br>1,36<br>0,65<br>0,70<br><br>Parziale m3<br>20,17<br><br>0,70<br>0,31<br>2,08<br>1,37<br><br>Parziale m3<br>4,46<br><br>SOMMANO m3<br>24,63 |               |            |
| 19<br>26.1.ZQ4.01.A | ANCORAGGI A CODA DI RONDINE In struttura di pietrame o laterizio, con sezione fino a 800 cm²<br>Esecuzione di ancoraggi a coda di rondine o passanti nelle strutture esistenti di qualsiasi tipo, compreso demolizione in breccia, pulizia del vano e bagnatura, fornitura e posa di gabbia in acciaio B450C come da progetto, getto in opera di calcestruzzo avente Classe  |  |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |  |               | 117'140,67 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità       | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|----------------|---------------|------------|
|                     |  |                | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |                |               | 117'140,67 |
| 20<br>16.5.EQ4.02.B | C25/30 per riempimento, eventuali cassature di contenimento, ponteggi, trasporto a discarica del materiale di risulta con relativa indennità. In struttura di pietrame o laterizio, con sezione fino a 800 cm²   |                |               |            |
|                     | Palazzo Brunner<br>45  | 45,00          |               |            |
|                     | Torre<br>12  | 12,00          |               |            |
|                     | <b>PERIZIA</b><br>Torre - a detrarre ancoraggi non realizzati nell'area dei ritrovamenti<br>-8   | -8,00          |               |            |
|                     | Sommano positivi cad<br>Sommano negativi cad   | 57,00<br>-8,00 |               |            |
|                     | SOMMANO cad  | 49,00          | 61,49         | 3'013,01   |
| 20<br>16.5.EQ4.02.B | PLATEE DI FONDAZIONE IN GETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO C25/30 Rck30-XC2-S4   |                |               |            |
|                     | Esecuzione di getto in opera di calcestruzzo durabile a resistenza garantita (UNI 206, UNI 11104) per platee di fondazione, confezionato con cemento CEM I 32,5 o 42,5, inerti di adeguata granulometria con dimensioni max. fino a 31.5 mm, classe di esposizione e classe di consistenza come da indicazioni di progetto, eventuale aggiunta di additivi, in opera a qualunque altezza e profondità, compreso casseri, armo e disarmo, regolarizzazione della superficie, fori e lesene per passaggio impianti, uso del vibratore meccanico, con la sola esclusione del ferro di armatura compensato a parte. C25/30 Rck30-XC2-S4                                |                |               |            |
|                     | Torre<br>platea ascensore<br>2,50*2,50*0,400   | 2,50           |               |            |
|                     | SOMMANO m3   | 2,50           | 271,75        | 679,38     |
| 21<br>20.1.EQ4.03.B | CORDOLI IN CALCESTRUZZO ARMATO SU MURATURE C25/30 Rck30-XC2-S4   |                |               |            |
|                     | Esecuzione di getto di cls armato durabile a resistenza garantita, per cordoli su murature, confezionato con cemento CEM I 32,5 o 42,5, inerti di adeguata granulometria con dimensioni max di 20 mm, classe di esposizione e classe di consistenza come da indicazioni di progetto, eventuale aggiunta di additivi e ogni onere, comprese cassature di contenimento di qualsiasi forma e in qualsiasi posizione e quota, puntellazioni, ponteggi di servizio, armo e disarmo, uso del vibratore meccanico, uso della pompa, disarmante, fori o lesene per passaggio impianti, con la sola esclusione del ferro d'armatura compensato a parte. C25/30 Rck30-XC2-S4 |                |               |            |
|                     | Palazzo Brunner - cordoli nuova muratura<br>ala est scala<br>piano terra e primo<br>2*5,34*0,25*0,250  | 0,67           |               |            |
|                     | piano secondo<br>3,35*0,25*0,250   | 0,21           |               |            |
|                     | 5,90*0,25*0,250  | 0,37           |               |            |
|                     | Parziale m3  | 1,25           |               |            |
|                     | <b>PERIZIA</b><br>Palazzo Brunner - cordoli di rinforzo<br>muri portico  |                |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  | 1,25           |               | 120'833,06 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA          | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |            |
|------------------------------|--|----------|---------------|------------|
|                              |  |          | unitario      | TOTALE     |
|                              | R I P O R T O  | 1,25     |               | 120'833,06 |
| 22<br>A35028                 | 2*9,00*0,50*0,250<br>muri spina (lato ovest verso ascensore)   | 2,25     |               |            |
|                              | 5,75*0,42*0,200<br>muri di spina (lato est)  | 0,48     |               |            |
|                              | 9,05*0,52*0,200  | 0,94     |               |            |
|                              | Parziale m3  | 3,67     |               |            |
|                              | SOMMANO m3   | 4,92     | 377,05        | 1'855,09   |
|                              | F.P.O. DI CALCESTRUZZO LEGGERO STRUTTURALE<br>Calcestruzzo leggero strutturale premiscelato a base di argilla espansa strutturale, inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi, classe di massa volumica del calcestruzzo D1,7 (ca.1.600 kg/mc secondo UNI EN 206-1), classe di resistenza a compressione certificata LC 30/33 (Rck = 35 N/mm <sup>2</sup> a 28 gg), modulo elastico certificato 20.000 MPa, conducibilità termica lambda 0,54 W/mK, confezionato e gettato in opera, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura.   |          |               |            |
|                              | Palazzo Brunner<br>copertura<br>2*22,00*8,00*0,040   | 14,08    |               |            |
|                              | SOMMANO m3   | 14,08    | 609,71        | 8'584,72   |
|                              | SOSTITUZIONE DI ARCHITRAVI E PIATTABANDE<br>Esecuzione di sostituzione di architravi, piattabande di qualsiasi forma, dimensione e materiale (pietrame, mattoni, legno, ferro, c.a., ecc.) compresa demolizione eseguita a mano o con mezzo meccanico, posa di teloni ed ogni altro provvedimento necessario per non arrecare danni ad opere non interessate al ripristino, puntellazione provvisoria, pulizia generale delle superfici interessate, formazione della nuova architrave con getto in opera di calcestruzzo avente C25/30, eseguito eventualmente in due fasi, compreso ferro d'armatura tipo B450C, armo, disarmo, ponteggi, il trasporto a discarica del materiale di risulta con relativa indennità.-<br>Palazzo Brunner<br>Piano terra *[1,40+1,10+1,00]<br>Piano primo *[1,40+1,40+1,00+1,20]<br>Torre<br>piano terra *2*1,70<br>piano primo *2,10<br>piano secondo *1,70 |          |               |            |
|                              | SOMMANO m  | 15,70    | 154,76        | 2'429,73   |
| 24<br>NP09_20.2.ZU<br>2.01.B | ANCORAGGI DI STRUTTURE Fori da 22 a 30 mm con barre fino ... er profondità fino a 70 cm e lunghezza barre fino a 180 cm<br>Esecuzione di ancoraggi di nuove strutture mediante foratura con trapano a rotoperussione, accurata pulizia del foro, fornitura e inghisaggio di barre metalliche in acciaio B450C e sigillatura con specifica malta premiscelata colabile espansiva per ancoraggi di precisione con caratteristiche tecniche adatte allo spessore del riempimento da eseguire, tipo serie EMACO S o equivalente, compreso ogni materiale necessario, i materiali di usura, attrezzature, pulizia finale. Fori da 22 a 30 mm con barre fino al diam. 16 mm per profondità fino a 70 cm e lunghezza barre fino a 180 cm  |          |               |            |
|                              | <b>PERIZIA</b><br>TORRE - per collegamento armatura a fondazioni esistenti<br>8,00   | 8,00     |               |            |
|                              | SOMMANO cad  | 8,00     | 35,16         | 281,28     |
|                              | A R I P O R T A R E  |          |               | 133'983,88 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA          | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |            |
|------------------------------|--|----------|---------------|------------|
|                              |  |          | unitario      | TOTALE     |
|                              | R I P O R T O  |          |               | 133'983,88 |
| 25<br>NP10_20.2.ZU<br>2.01.C | <p>ANCORAGGI DI STRUTTURE Fori da 32 a 50 mm con barre maggi ... er profondità fino a 80 cm e lunghezza barre fino a 200 cm</p> <p>Esecuzione di ancoraggi di nuove strutture mediante foratura con trapano a rotoperussione, accurata pulizia del foro, fornitura e inghisaggio di barre metalliche in acciaio B450C e sigillatura con specifica malta premiscelata colabile espansiva per ancoraggi di precisione con caratteristiche tecniche adatte allo spessore del riempimento da eseguire, tipo serie EMACO S o equivalente, compreso ogni materiale necessario, i materiali di usura, attrezzature, pulizia finale. Fori da 32 a 50 mm con barre maggiori del diam. 16 mm per profondità fino a 80 cm e lunghezza barre fino a 200 cm</p> <p><b>PERIZIA</b></p> <p>TORRE - per collegamento armatura a fondazioni esistenti</p> <p>60</p> | 60,00    |               |            |
|                              | SOMMANO cad  | 60,00    | 51,79         | 3'107,40   |
| 26<br>17.3.EQ4.01            | <p><b>Torre (SbCat 3)</b></p> <p>IMPIANTO CANTIERE PER REALIZZAZIONE MICROPALI</p> <p>Impianto e spianto cantiere per realizzazione micropali, comprendente trasporti, installazione e smontaggio di tutte le attrezzature per la realizzazione degli stessi, inclusa pulizia finale del cantiere.-</p> <p>Torre</p> <p>1</p>  | 1,00     |               |            |
|                              | SOMMANO a corpo  | 1,00     | 5'670,44      | 5'670,44   |
| 27<br>17.3.EQ4.02.C          | <p>PERFORAZIONE PER MICROPALI CON TUBI D'ACCIAIO VALVOLATI</p> <p>Perforazione micropali D=140/190 mm</p> <p>Esecuzione di perforazioni per micropali ad andamento verticale o comunque inclinato con l'eventuale onere di rivestimento del foro, eseguito mediante perforazione a rotoperussione, in materie di qualsiasi natura, compresa la roccia da mina, compreso l'allontanamento e smaltimento a discarica del materiale di risulta dal sito di perforazione. Sono esclusi l'impianto e spianto cantiere da contabilizzare con altra voce. Perforazione micropali D=140/190 mm</p> <p>Torre</p> <p>9*13,50</p>   | 121,50   |               |            |
|                              | SOMMANO m  | 121,50   | 34,04         | 4'135,86   |
| 28<br>17.3.EQ4.03.C          | <p>INIEZIONE MICROPALI A BASSA PRESSIONE Iniezione micropali a bassa pressione D=140/190 mm</p> <p>Getto nei fori di micropali ad andamento verticale o comunque inclinato, eseguito mediante iniezioni a gravità o a bassa pressione di miscele di cemento tipo R325, inclusa acqua per impasto, esclusa la fornitura di additivi. Il volume della malta è pari a 5 volte il volume teorico del foro. Miscela cementizia con dosaggio di 900 kg di cemento per mc di impasto. Sono esclusi l'impianto e spianto cantiere da contabilizzare con altra voce. Iniezione micropali a bassa pressione D=140/190 mm</p> <p>Torre</p> <p>9*13,00</p>   | 117,00   |               |            |
|                              | SOMMANO m  | 117,00   | 22,62         | 2'646,54   |
|                              | A R I P O R T A R E  |          |               | 149'544,12 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|--|---------------|------------|
|                     |  |  | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |  |               | 149'544,12 |
| 29<br>17.2.BQ4.01   | SCAPITIZZATURA DI PALI O PALANCOLE<br>Esecuzione di scapitizzazione di testate di pali o palancole in c.a. o c.a.c. (ove non già previsto nel rispettivo articolo) con adeguati mezzi meccanici, compreso la cura per il mantenimento dell'armatura metallica, il trasporto a discarica del materiale di risulta e relativa indennità, la pulizia.-<br><br>Torre<br>9  | 9,00   |               |            |
|                     | SOMMANO cad  | 9,00   | 53,09         | 477,81     |
|                     | <b>Solai e coperture (Cat 6)</b><br><b>Palazzo e Torre (SbCat 1)</b>   |  |               |            |
| 30<br>23.2.EH2.02.A | SOLAIO MISTO ACCIAIO-CLS CON LAMIERA ZINCATA TIPO A 75/P 570 Per spessore totale di 12 cm, lamiera da 0,8 mm<br>Esecuzione di solaio in struttura mista acciaio-calcestruzzo, costituito da lamiera grecata zincata a caldo tipo A 75/P 570 HI-BOND, Classe "1S", e da getto di soletta collaborante in calcestruzzo avente Classe C25/30 con cemento CEM I 32,5, in opera a qualunque altezza di imposta, compreso la saldatura o la chiodatura alle travi portanti in ferro, l'eventuale puntellazione provvisoria, la posa di scossaline in lamiera per il contenimento del getto in prossimità di fori e bordi liberi, vibrazione e livellazione del getto, con la sola esclusione del ferro aggiuntivo e di ripartizione in barre o reti e delle travi portanti compensate a parte. Per spessore totale di 12 cm, lamiera da 0,8 mm<br><br>Palazzo Brunner<br>pianerottoli scale *[2,92+2,90]*[1,25/2]<br>3,05*1,40<br>[2,97+2,95]*[1,25/2]<br>3,10*1,40<br>0,90*1,50<br><br>Torre<br>pianerottoli *2,00*5,80<br>2,00*6,00<br>0,75*1,75 | 3,67<br>4,27<br>3,73<br>4,34<br>1,35<br><br>11,60<br>12,00<br>1,31 |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 42,27  | 104,13        | 4'401,58   |
| 31<br>OE.030        | ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO (ORDITURA PRINCIPALE) Travi squadrate in legno abete<br>Fornitura e posa in opera di elementi strutturali in legno a spigoli vivi per coperture e solai, quali travi, travetti, capriate, banchine, puntoni, mensole, travi di colmo, bordonali ottenuti "fuori cuore", della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338), compreso piallatura, preparazione, assemblaggio, ferramenta di fissaggio in acciaio quali biette, caviglie, chiodi, tiranti, zanche, bulloni, ecc., protezione delle teste, trattamento protettivo con due mani di impregnante, tagli a misura, sfidri, trasporto, carico e scarico. Escluso ponteggi.- Travi squadrate in legno abete<br><br>Palazzo Brunner<br>Solaio primo piano<br>Sala centrale *18*6,40*0,16*0,240<br>Ala est *18*4,20*0,16*0,200<br>11*5,10*0,16*0,200<br>Ala ovest   | 4,42<br>2,42<br>1,80   |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  | 8,64   |               | 154'423,51 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|--|---------------|------------|
|                     |  |  | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  | 8,64   |               | 154'423,51 |
|                     | 11*3,40*0,16*0,200<br>11*5,04*0,16*0,200<br>Solaio secondo piano<br>Sala centrale *18*6,89*0,16*0,280<br>Ala est *18*4,25*0,16*0,200<br>11*5,27*0,16*0,200<br>Ala ovest<br>11*3,45*0,16*0,200<br>11*5,13*0,16*0,200<br>Copertura<br>Terzere *16*24,00*0,18*0,180<br>Capriate *[2*6]*8,00*0,28*0,280<br>Monaco *6*2,24*0,30*0,280<br>Puntoni sporto linda *3*3,00*0,18*0,180<br><br>Torre<br>Terzere *11*7,80*0,18*0,180<br>Travi di testa *1*2,00*0,18*0,180<br>2*1,50*0,18*0,180<br><br>Parziale m3 | 1,20<br>1,77<br><br>5,56<br>2,45<br>1,86<br><br>1,21<br>1,81<br><br>12,44<br>7,53<br>1,13<br>0,29<br><br>2,78<br>0,06<br>0,10<br><br>48,83 |               |            |
|                     | <b>PERIZIA</b><br>Palazzo Brunner<br>Terzere<br>2*4,00*0,18*0,180<br>Travi di linda<br>24*3,00*0,18*0,180<br>Morale di contenimento pacchetto di copertura gronda e timpano<br>76,00*0,14*0,100<br><br>Torre<br>Morale di contenimento pacchetto di copertura gronda e timpano<br>[4,00+3,95+7,80+7,00]*0,14*0,100<br><br>Parziale m3  | <br><br><br>0,26<br>2,33<br><br>1,06<br><br>0,32<br><br>3,97   |               |            |
|                     | SOMMANO m3   | 52,80  | 1'419,92      | 74'971,78  |
| 32<br>20.7.HI1.04   | SAGOMATURA TESTATE TRAVI IN LEGNO<br>Esecuzione della sagomatura delle testate delle travi in legno come da disegni di progetto, compreso tagli a misura di qualsiasi tipo, sfridi, levigatura delle superfici a vista, due mani di trattamento protettivo impregnante.<br><br>Palazzo Brunner<br>Puntoni sporto linda<br>[2*12]   | <br><br><br>24,00  |               |            |
|                     | SOMMANO cad  | 24,00  | 14,61         | 350,64     |
| 33<br>20.7.HI1.03.A | ELEMENTI IN LEGNO PER COPERTURE (ORDITURA SECONDARIA) In legno abete<br>Fornitura e posa in opera di elementi in legno a spigoli vivi per coperture, quali morali, mezzi morali, correntini, della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338), compreso tagli a misura, sfridi, chiodi per legno o viti, zanche, ecc., trattamento protettivo con due mani di impregnante, tagli, sfridi. Escluso ponteggi.- In legno abete<br><br>Palazzo Brunner |  |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |  |               | 229'745,93 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|----------|---------------|------------|
|                     |   |          | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   |          |               | 229'745,93 |
| 34<br>B35016c       | 182*8,00*0,04*0,040   | 2,33     | 1'470,55      | 3'426,38   |
|                     | SOMMANO m3  | 2,33     |               |            |
|                     | PIANELLATO IN LATERIZIO PER COPERTURA<br>Pianellato in laterizio fatto a mano posto in opera con colla di calce su struttura lignea già predisposta: con fornitura integrale di elementi nuovi.<br>Palazzo Brunner<br>copertura<br>2*22,00*8,00   | 352,00   |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 352,00   |               |            |
| 35<br>23.7.SII.01.A | TAVOLATO PER SOLAI IN LEGNO Tavole in legno abete spessore 25 mm<br>Fornitura e posa in opera di tavolato in legno dell'essenza specificata con superficie a vista a taglio sega, fissato alle travi in legno con chiodi da legno o viti, compreso tagli, sfridi, due mani di impregnante, formazione di fori, asole. Tavole in legno abete spessore 25 mm<br><br>Palazzo Brunner<br>Solaio primo piano<br>sala centrale *[9,36+8,92]*[6,18/2]<br>ala est *8,83*4,18<br>[4,83+5,10]*[5,55/2]<br>ala ovest *5,75*3,43<br>[4,75+5,05]*[5,77/2]<br>Solaio piano secondo<br>sala centrale *[9,04+9,47]*[6,18/2]<br>ala est *9,20*4,25<br>[5,05+5,27]*[5,78/2]<br>ala ovest *5,75*3,47<br>[4,83+5,08]*[5,77/2] |          | 53,27         | 18'751,04  |
|                     |   | 56,49    |               |            |
|                     |   | 36,91    |               |            |
|                     |   | 27,61    |               |            |
|                     |   | 19,72    |               |            |
|                     |   | 28,32    |               |            |
|                     |   | 57,20    |               |            |
|                     |   | 39,10    |               |            |
|                     |   | 29,82    |               |            |
|                     |   | 19,95    |               |            |
|                     |   | 28,64    |               |            |
|                     | Parziale m2   | 343,76   |               |            |
|                     | Torre<br>copertura<br>2*3,80*7,70   | 58,52    |               |            |
|                     | Parziale m2   | 58,52    |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 402,28   |               |            |
| 36<br>23.7.SII.01.E | TAVOLATO PER SOLAI IN LEGNO Sovrapprezzo per piallatura su una faccia<br>Fornitura e posa in opera di tavolato in legno dell'essenza specificata con superficie a vista a taglio sega, fissato alle travi in legno con chiodi da legno o viti, compreso tagli, sfridi, due mani di impregnante, formazione di fori, asole. Sovrapprezzo per piallatura su una faccia<br><br>Palazzo Brunner<br>Solaio primo piano<br>sala centrale *[9,36+8,92]*[6,18/2]<br>ala est *8,83*4,18<br>[4,83+5,10]*[5,55/2]<br>ala ovest *5,75*3,43<br>[4,75+5,05]*[5,77/2]  |          | 36,71         | 14'767,70  |
|                     |   | 56,49    |               |            |
|                     |   | 36,91    |               |            |
|                     |   | 27,61    |               |            |
|                     |   | 19,72    |               |            |
|                     |   | 28,32    |               |            |
|                     |   |          |               |            |
|                     |   |          |               |            |
|                     |   |          |               |            |
|                     |   |          |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   | 169,05   |               | 266'691,05 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità                                  | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|---|---------------|------------|
|                     |  |   | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  | 169,05                                    |               | 266'691,05 |
| 37<br>C35065a       | Parziale m2  | 169,05                                    |               |            |
|                     | Solaio piano secondo<br>sala centrale *[9,04+9,47]*[6,18/2]<br>ala est *9,20*4,25<br>[5,05+5,27]*[5,78/2]<br>ala ovest *5,75*3,47<br>[4,83+5,08]*[5,77/2]  | 57,20<br>39,10<br>29,82<br>19,95<br>28,64 |               |            |
|                     | Parziale m2  | 174,71                                    |               |            |
|                     | Torre<br>copertura<br>2*3,80*7,70  | 58,52                                     |               |            |
|                     | Parziale m2  | 58,52                                     |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 402,28                                    | 2,12          | 852,83     |
|                     | Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, ... di OSB/3, parete montata aperta su un lato, spessore 12 mm<br>Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con un foglio di OSB/3, parete montata aperta su un lato, spessore 12 mm |   |               |            |
|                     | Torre<br>copertura<br>2*3,80*7,70  | 58,52                                     |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 58,52                                     | 23,01         | 1'346,55   |
|                     | Sovrapprezzo per incremento di spessore dei pannelli di O ... a voce C35065 per spessori superiori a 12 mm: OSB/3: 18 mm<br>Sovrapprezzo per incremento di spessore dei pannelli di OSB di cui alla voce C35065 per spessori superiori a 12 mm: OSB/3: 18 mm   |   |               |            |
| 38<br>C35066b       | Torre<br>copertura<br>2*3,80*7,70  | 58,52                                     |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 58,52                                     | 3,82          | 223,55     |
|                     |  |   |               |            |
| Palazzo (SbCat 2)   |  |   |               |            |
| 39                  | IRRIGIDIMENTO DI SOLAIO IN LEGNO CON CONNETTORI E SOLETTA IN   |   |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |   |               | 269'113,98 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità   | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|--|---------------|------------|
|                     |   |  | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   |  |               | 269'113,98 |
| A95240b             | <p>CLS.</p> <p>Intervento di consolidamento di solaio esistente composto da travi e tavolato in legno in buono stato conservativo, consistente in: pulizia superficiale dell'estradosso di travi o tavolato, posa di connettori a piolo, getto in calcestruzzo strutturale con inerti normali classe di resistenza minima C25/30 di spessore 5 cm compresa lisciatura superficiale e armato con rete elettrosaldata in acciaio Ø minimo 5 mm e maglia 10 cm x 10 cm con interposizione, tra tavolato e getto, di telo permeabile e idrorepellente, compresa la puntellatura o tirantatura delle travi del solaio fino a completa maturazione e la realizzazione di ancoraggi tra soletta e struttura portante perimetrale in muratura, pietra o calcestruzzo tramite barre ad aderenza migliorata di Ø 12 mm, interasse non superiore a 80 cm e lunghezza minima 90 cm, di cui almeno 30 cm all'interno della muratura, posizionate in appositi fori realizzati nel supporto dopo la pulizia degli stessi e ancorati per mezzo di iniezione di resina epossidica bicomponente tixotropica compresa: connettori con gambo in acciaio zincato Ø 12 mm e altezza 40 mm unito a freddo ad una piastra di base 75 x 50 x 4 mm, modellata a ramponi, con due fori per il passaggio di viti tirafondo Ø 10 mm, il tutto fissato a diretto contatto del tavolato di spessore non superiore a 4 cm e previo prefiori Ø 8 mm per l'alloggiamento delle viti tirafondo, incidenza di 6 connettori/mq.</p> <p>Palazzo Brunner<br/>Solaio primo piano<br/>sala centrale *[9,36+8,92]*[6,18/2]<br/>ala est *8,83*4,18<br/>[4,83+5,10]*[5,55/2]<br/>ala ovest *5,75*3,43<br/>[4,75+5,05]*[5,77/2]<br/>Solaio piano secondo<br/>sala centrale *[9,04+9,47]*[6,18/2]<br/>ala est *9,20*4,25<br/>[5,05+5,27]*[5,78/2]<br/>ala ovest *5,75*3,47<br/>[4,83+5,08]*[5,77/2]</p> | <p>56,49<br/>36,91<br/>27,61<br/>19,72<br/>28,32<br/>57,20<br/>39,10<br/>29,82<br/>19,95<br/>28,64</p> |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 343,76   | 64,16         | 22'055,64  |
| 40<br>NP01 _ OE     | <p>F.P.O. DI CONNETTORE A PIOLO CERTIFICATO CE</p> <p>Fornitura e posa di connettore a piolo certificato CE, per il rinforzo di solai in legno mediante la tecnica della soletta collaborante, composto da una piastra di base 75 x 50 x 4 mm modellata a ramponi avente due fori al passaggio di due viti tirafondo diam. 10 mm, con sottotesta tronco-conico, gambo in acciaio zincato diam. 12 mm e altezza 40 mm unito alla piastra tramite ricalcolo a freddo, il tutto fissato a diretto contatto del tavolato di spessore non superiore a 4 cm.</p> <p><b>PERIZIA</b><br/>Palazzo Brunner<br/>piano primo<br/>30<br/>piano secondo<br/>742</p>   | <p>30,00<br/>742,00</p>  |               |            |
|                     | SOMMANO cad   | 772,00   | 5,17          | 3'991,24   |
| 41<br>OE.032        | <p>IRRIGIDIMENTO SOLAIO IN LEGNO CON CONNETTORI E SOLETTA IN CLS.</p> <p>Sovrapp. classe di resistenza LC30/33 e soletta da 6,3 cm</p> <p>Sovrapprezzo per l'impiego di calcestruzzo alleggerito, classe di resistenza LC30/33 e realizzazione di soletta di spessore 6,3 cm alla voce A95240b di 'intervento di consolidamento di solaio esistente composto da travi e tavolato in legno in buono stato conservativo, consistente in: pulizia superficiale dell'estradosso di travi o tavolato, posa di connettori a piolo, getto in calcestruzzo strutturale con inerti normali classe di resistenza</p>  |  |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   |  |               | 295'160,86 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|---|---------------|------------|
|                     |  |   | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |   |               | 295'160,86 |
| 42<br>21.1.FG2.05.A | <p>minima C25/30 di spessore 5 cm compresa lisciatura superficiale e armato con rete elettrosaldada in acciaio Ø minimo 5 mm e maglia 10 cm x 10 cm con interposizione, tra tavolato e getto, di telo permeabile e idrorepellente, compresa la puntellatura o tirantatura delle travi del solaio fino a completa maturazione e la realizzazione di ancoraggi tra soletta e struttura portante perimetrale in muratura, pietra o calcestruzzo tramite barre ad aderenza migliorata di Ø 12 mm, interasse non superiore a 80 cm e lunghezza minima 90 cm, di cui almeno 30 cm all'interno della muratura, posizionate in appositi fori realizzati nel supporto dopo la pulizia degli stessi e ancorati per mezzo di iniezione di resina epossidica bicomponente tixotropica compresa.</p> <p>Sovrapprezzo per l'impiego di calcestruzzo alleggerito, classe di resistenza LC30/33 e realizzazione di soletta di spessore 6,3 cm</p> <p>Palazzo Brunner<br/>Solaio primo piano<br/>sala centrale *[9,36+8,92]*[6,18/2]<br/>ala est *8,83*4,18<br/>[4,83+5,10]*[5,55/2]<br/>ala ovest *5,75*3,43<br/>[4,75+5,05]*[5,77/2]<br/>Solaio piano secondo<br/>sala centrale *[9,04+9,47]*[6,18/2]<br/>ala est *9,20*4,25<br/>[5,05+5,27]*[5,78/2]<br/>ala ovest *5,75*3,47<br/>[4,83+5,08]*[5,77/2]</p> | <p>56,49<br/>36,91<br/>27,61<br/>19,72<br/>28,32<br/><br/>57,20<br/>39,10<br/>29,82<br/>19,95<br/>28,64</p> |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 343,76  | 11,90         | 4'090,74   |
|                     | <p><b>Muri portanti (Cat 9)</b><br/><b>Palazzo e Torre (SbCat 1)</b></p>   |   |               |            |
|                     | MURATURA IN MATTONI O BLOCCHI SEMIPIENI DI LATERIZIO A DU ... r zone sismiche da 12x12x25 cm in opera con malta bastarda   |   |               |            |
|                     | Esecuzione di muratura in elevazione per zone sismiche, con le caratteristiche di resistenza indicate in progetto, a due o più teste, con fornitura e posa in opera di mattoni o blocchi semipieni in laterizio (foratura inferiore al 45 %), conformi alle UNI EN 771, compreso malta tra le fughe (UNI EN 998-2), ponteggi di servizio, regoli, formazioni di archi, architravi, piattabande, fori, spallette, smussi, riseghe, tagli a misura, sfridi, fornitura di tutti i materiali necessari. Mattoni semipieni per zone sismiche da 12x12x25 cm in opera con malta bastarda   |   |               |            |
|                     | <p><b>Palazzo Brunner</b><br/>Piano primo *3,75*0,25*3,260<br/>Piano secondo *[5,04+3,75]*0,25*[4,05/2]<br/>3,12*0,40*5,040</p>  | <p>3,06<br/>4,45<br/>6,29</p>   |               |            |
|                     | Parziale m3  | 13,80   |               |            |
|                     | <b>PERIZIA</b>   |   |               |            |
|                     | Palazzo Brunner - muri perimetrali tra travi tetto lato nord   |   |               |            |
|                     | 22,39*[0,56+0,42]*[0,50/2]   | 5,49  |               |            |
|                     | lato sud   |   |               |            |
|                     | 22,47*[0,58+0,42]*[0,50/2]   | 5,62  |               |            |
|                     | Parziale m3  | 11,11   |               |            |
|                     | <b>Torre</b>   |   |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  | 24,91   |               | 299'251,60 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità     | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|--------------|---------------|------------|
|                     |   |              | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   | 24,91        |               | 299'251,60 |
| 43<br>A65019c       | <b>PERIZIA</b><br>lato sud<br>6,40*0,40*1,000   | 2,56         |               |            |
|                     | lato est<br>3,35*0,40*[(1,50+1,80)/2]   | 2,21         |               |            |
|                     | 3,35*0,40*[(1,80+1,90)/2]   | 2,48         |               |            |
|                     | lato nord<br>1,86*0,40*1,550  | 1,15         |               |            |
|                     | [(1,55*3,00)/2]*0,40  | 0,93         |               |            |
|                     | lato ovest<br>3,00*0,40*0,500   | 0,60         |               |            |
|                     | [(3,00+1,5)/2]*0,40   | 0,90         |               |            |
|                     | [1,30+1,40]*[1,10/2]*0,400  | 0,59         |               |            |
|                     | Parziale m3   | 11,42        |               |            |
|                     | SOMMANO m3  | 36,33        | 495,14        | 17'988,44  |
|                     | F.P.O. DI MURATURA IN MATTONI. Con malta bastarda<br>Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva, compresi oneri e<br>magisteri per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature,<br>colonne a tutto tondo, ecc., effettuati a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro<br>in alto: con mattoni pieni comuni: con malta bastarda |              |               |            |
|                     | <b>Palazzo Brunner</b><br>1,92*3,36*0,380   | 2,45         |               |            |
|                     | 1,26*3,36*0,350   | 1,48         |               |            |
|                     | 0,83*3,36*0,320   | 0,89         |               |            |
|                     | Piano primo<br>1,19*0,80*0,450  | 0,43         |               |            |
|                     | [1,20+1,18+0,80]*3,26*0,380   | 3,94         |               |            |
|                     | 1,30*3,26*0,250   | 1,06         |               |            |
|                     | 1,21*0,98*0,250   | 0,30         |               |            |
|                     | Parziale m3   | 10,55        |               |            |
|                     | <b>PERIZIA</b><br>Palazzo Brunner - Ricostruzione timpano lato ovest<br>[5,17+5,25]*0,50*0,400  | 2,08         |               |            |
|                     | Palazzo Brunner - Ricostruzione timpano lato est<br>10,40*0,50*0,480  | 2,50         |               |            |
|                     | 10,40*[2,35/2]*0,480  | 5,89         |               |            |
|                     | a detrarre porzione di timpano mantenuta<br><b>-1*3,50*1,30*0,480</b>   | <b>-2,18</b> |               |            |
|                     | Parziale m3   | 8,29         |               |            |
|                     | <b>Torre</b><br>1,05*0,98*0,250   | 0,26         |               |            |
|                     | [1,15+1,04]*0,98*0,280  | 0,60         |               |            |
|                     | chiusure sommitali<br>[7,28+6,32]*0,42*0,700  | 4,00         |               |            |
|                     | 2*[3,66+3,88]*0,42*0,700  | 4,43         |               |            |
|                     | Parziale m3   | 9,29         |               |            |
|                     | <b>PERIZIA</b><br><b>a detrarre quantità realizzata con voce 21.1.FG2.05.A *-9,29</b>   | <b>-9,29</b> |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   | 18,84        |               | 317'240,04 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|----------|---------------|------------|
|                     |  |          | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  | 18,84    |               | 317'240,04 |
| 44<br>OE.025        | Parziale m3  | -9,29    |               |            |
|                     | Sommano positivi m3  | 30,31    |               |            |
|                     | Sommano negativi m3  | -11,47   |               |            |
|                     | SOMMANO m3   | 18,84    | 591,62        | 11'146,12  |
|                     | RIPARAZIONE DI PARAMENTI MURARI CON SCUCI-CUCI E MALTA A BASE DI PURA CALCE IDRAULICA  |          |               |            |
|                     | Ricostruzione di parti di paramenti murari lesionati con la tecnica dello scuci-cuci, mediante geomalta® ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0-2,5 o in alternativa 0-1,4 mm, GreenBuilding Rating® 5 - tipo GEOCALCE® G ANTISISMICO o GEOCALCE® F ANTISISMICO di Kerakoll Spa - caratteristiche tecniche certificate: alta efficacia nel ridurre gli inquinanti interni, non permette lo sviluppo batterico (Classe B+) e fungino (Classe F+) misurazione con metodo CSTB, certificato a bassissime emissioni di VOC con conformità EC 1-R Plus GEV-Emicode, emissione di CO2 ≤ 250 g/kg, contenuto di materiali riciclati ≥ 30%. La geomalta® naturale è provvista di marcatura CE, classe della malta G/M15 (EN 998/2), classe di resistenza R1 PCC (EN 1504-3), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), permeabilità al vapore acqueo da 15 a 35 (EN 1745), resistenza a compressione a 28 gg ≥ 15 N/mm2 (EN 1015-11), modulo elastico 9 GPa (EN 13412), adesione al supporto a 28 gg > 1,0 N/mm2 - FB: B (EN 1015-12).<br>L'intervento si svolge nelle seguenti fasi: a) rimozione delle vecchie malte ammalorate nei giunti delle murature con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successiva spazzolatura e lavaggio delle stesse; b) ricostruzione della muratura mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente la demolizione nella zona di intervento. Sono compresi: malta e mattoni necessari, il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta; la stuccatura e pulitura dei giunti. Sono escluse: le prove di accettazione del materiale; le indagini pre- e post-intervento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo è al metro quadrato per muratura in laterizio a una testa. |          |               |            |
|                     | Torre  |          |               |            |
|                     | 2*1,50*3,50  | 10,50    |               |            |
|                     | 2*3,00*2,50  | 15,00    |               |            |
|                     | 2*[3*1,50]*2,80  | 25,20    |               |            |
|                     | 2*1,00*2,00  | 4,00     |               |            |
|                     | 2*[3*1,50]*2,80  | 25,20    |               |            |
|                     | Pal. Brunner   |          |               |            |
|                     | 2*[2*3,00]*2,80  | 33,60    |               |            |
|                     | 2*[3*1,20]*2,65  | 19,08    |               |            |
|                     | 2*2,35*2,50  | 11,75    |               |            |
|                     | 2*1,50*2,10  | 6,30     |               |            |
|                     | 2*1,00*3,20  | 6,40     |               |            |
|                     | 2*1,10*1,80  | 3,96     |               |            |
|                     | 2*[2*3,00]*2,90  | 34,80    |               |            |
|                     | 2*[3*1,50]*2,20  | 19,80    |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 215,59   | 97,37         | 20'992,00  |
| 45<br>26.5.ZH2.01.A | RINFORZO MURATURE CON PERFORAZIONI E BARRE D'ACCIAIO Con barre fino a diam. 16 mm compreso<br>Esecuzione di rinforzo di murature esistenti in pietrame, laterizio o c.a. per mezzo di perforazioni di qualsiasi lunghezza, eseguite con adeguata attrezzatura a rotopercolazione, fornitura ed inserimento di barre d'acciaio di Classe Fe B 44 k e successiva iniezione a pressione di malta cementizia, in opera compreso formazione del cantiere, l'esecuzione di piani di lavoro sia per l'attrezzatura che per il personale, materiali d'uso e di consumo, la   |          |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |          |               | 349'378,16 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità   | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|--|---------------|------------|
|                     |   |  | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   |  |               | 349'378,16 |
| 46<br>A95124a       | pulizia dei materiali di risulta. Misurazione eseguita a metro lineare di intervento (perforazione). Con barre fino a diam. 16 mm compreso<br>Palazzo Brunner<br>13*33,00*0,60<br>Torre<br>5*32,00*0,60   | 257,40<br>96,00  |               |            |
|                     | SOMMANO m   | 353,40   | 91,44         | 32'314,90  |
| 46<br>A95124a       | RINFORZO DI MASCHI MURARI CON SISTEMA FRCM CON PLACAGGIO DIFFUSO - su doppia parete<br>Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari con placcaggio diffuso realizzato con rete impregnata con malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 1,4 mm, conforme ai requisiti della norma EN 998-2 - G/ M15, EN 998-1 - GP/ CS IV e EN 1504-3 - R1 PCC, reazione al fuoco classe A1, compresi: la preparazione delle superfici da rinforzare, depolverizzazione mediante idrolavaggio a bassa pressione e umidificazione delle superfici; realizzazione dei fori per la successiva installazione dei connettori e posizionamento dei marcafori; stesura dei due strati di malta, con interposta rete, fino a completa impregnazione ed aderenza del tessuto, inserimento di quattro diatoni per metro quadrato, realizzati con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (circa 670 g/mq) di larghezza 10 cm, bloccati con apposito tassello in polipropilene; inghisaggio dei connettori mediante iniezione a bassa pressione di malta fluida; escluse le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento: su doppia parete, con tessuto bidirezionale bilanciato in fibra di basalto (resistenza a trazione >= 3000 MPa) e acciaio inox AISI 304 (resistenza a trazione del filo > 750 MPa); con dimensioni della maglia 17 x 17 mm, massa totale circa 200 g/mmq e spessore equivalente tf,0-90° = 0,032 mm, con quattro connettori di lunghezza 30 cm: spessore totale 6 ÷ 10 mm. |  |               |            |
|                     | Palazzo Brunner<br>Facciate esterne<br>22,96*9,12<br>22,66*9,12<br>Facciata est<br>[9,55+11,72]*[5,30/2]<br>[9,04+11,72]*[5,80/2]<br>Muri Portico<br>[8,2+6,18+9,40+6,44]*3,73<br><b>A dedurre *-2*3,35*3,30</b>  | 209,40<br>206,66<br>56,37<br>60,20<br>112,72<br><b>-22,11</b>  |               |            |
| 46<br>A95124a       | Piano terra<br>Ala est *[8,90+5,10]*3,56<br>Ala ovest *5,78*3,56  | 49,84<br>20,58   |               |            |
|                     | Piano primo<br>Ala est *[9,03+3,78]*3,36<br>Ala ovest *5,76*3,36  | 43,04<br>19,35   |               |            |
| 46<br>A95124a       | Piano secondo *3,11*4,80<br>[4,80+3,40]*[3,83/2]  | 14,93<br>15,74   |               |            |
|                     | Torre<br>[3,65+5,04]*[3,78/2]<br>Lato corte *[10,37+9,06]*3,17<br><b>a dedurre *-2*1,20*2,10</b><br><b>-1*1,60*2,50</b><br><b>-1*1,60*2,40</b>  | 16,42<br>61,59<br><b>-5,04</b><br><b>-4,00</b><br><b>-3,84</b> |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   | 851,85   |               | 381'693,06 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità                | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|-------------------------|---------------|------------|
|                     |  |                         | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  | 851,85                  |               | 381'693,06 |
| 47<br>A95121a       | Sommano positivi m2  | 886,84                  |               |            |
|                     | Sommano negativi m2  | -34,99                  |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 851,85                  | 197,46        | 168'206,30 |
|                     | RINFORZO DI MASCHI MURARI CON SISTEMA FRCM CON PLACAGGIO DIFFUSO - su singola parete<br>Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari con placcaggio diffuso realizzato con rete impregnata con malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 1,4 mm, conforme ai requisiti della norma EN 998-2 - G/ M15, EN 998-1 - GP/ CS IV e EN 1504-3 - R1 PCC, reazione al fuoco classe A1, compresi: la preparazione delle superfici da rinforzare, depolverizzazione mediante idrolavaggio a bassa pressione e umidificazione delle superfici; realizzazione dei fori per la successiva installazione dei connettori e posizionamento dei marcafori; stesura dei due strati di malta, con interposta rete, fino a completa impregnazione ed aderenza del tessuto, inserimento di quattro diatoni per metro quadrato, realizzati con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (circa 670 g/mq) di larghezza 10 cm, bloccati con apposito tassello in polipropilene; inghisaggio dei connettori mediante iniezione a bassa pressione di malta fluida; escluse le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento: su singola parete, con tessuto bidirezionale bilanciato in fibra di basalto (resistenza a trazione >= 3000 MPa) e acciaio inox AISI 304 (resistenza a trazione del filo > 750 MPa); dimensioni della maglia 17 x 17 mm, massa totale circa 200 g/mm <sup>2</sup> e spessore equivalente tf,0-90° = 0,032 mm, con quattro connettori di lunghezza 30 cm: spessore totale 6 ÷ 10 mm.  |                         |               |            |
|                     | Palazzo Brunner<br>piano terra<br>[1,59+3,42]*3,56<br>piano primo *[1,57+3,41]*3,36<br>piano secondo *[3,70+2,90]*[5,78/2]   | 17,84<br>16,73<br>19,07 |               |            |
| 48<br>OE.024        | Torre<br>[5,80+6,16]*9,06<br>[10,37+9,06]*3,16   | 108,36<br>61,40         |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 223,40                  | 133,67        | 29'861,88  |
|                     | CORDOLI ARMATI IN FIBRA DI ACCIAIO GALVANIZZATO E RICORSI IN LATERIZIO<br>Consolidamento e rinforzo di porzioni di fabbricato mediante realizzazione di cordoli armati, composti da strati alternati di ricorsi in laterizio e sistema composito a matrice inorganica FRM (Fabric Reinforced Mortar), provvisto di Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n.305/2011 o di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato Hardwire™ ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 670 g/m <sup>2</sup> - tipo GEOSTEEL G600 di Kerakoll Spa o prodotto equivalente - caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico > 3000 MPa; modulo elastico > 190 GPa; deformazione ultima a rottura > 2%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm <sup>2</sup> ; n° trefoli per cm = 1,57 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,084 mm. Per l'allettamento delle fasce di tessuto si prevede l'applicazione di geomalta® ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0-1,4 mm, GreenBuilding Rating® 5 - tipo GEOCALCE® F ANTISISMICO di Kerakoll Spa o prodotto equivalente - caratteristiche tecniche certificate: alta efficacia nel ridurre gli inquinanti interni, non permette lo sviluppo batterico (Classe B+) e fungino (Classe F+) misurazione con metodo |                         |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |                         |               | 579'761,24 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|--|---------------|------------|
|                     |  |  | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |  |               | 579'761,24 |
|                     | <p>CSTB, certificato a bassissime emissioni di VOC con conformità EC 1-R Plus GEV-Emicode, emissione di CO2 ≤ 250 g/kg, contenuto di materiali riciclati ≥ 30%. La geomalta® naturale è provvista di marcatura CE, classe della malta G/M15 (EN 998/2), classe di resistenza R1 PCC (EN 1504-3), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), permeabilità al vapore acqueo da 15 a 35 (EN 1745), resistenza a compressione a 28 gg ≥ 15 N/mm2 (EN 1015-11), modulo elastico 9 GPa (EN 13412), adesione al supporto a 28 gg &gt; 1,0 N/mm2 - FB: B (EN 1015-12).</p> <p>L'intervento si svolge nelle seguenti fasi:</p> <p>a) eventuale preparazione delle superfici poste alla sommità delle pareti, mediante preparazione di un opportuno binario di allettamento planare per accogliere il nuovo cordolo di muratura;</p> <p>b) stesura di un primo strato di geomalta, di spessore di circa 3 - 5 mm;</p> <p>c) con malta ancora fresca, procedere alla posa del tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, avendo cura di garantire una completa impregnazione del tessuto ed evitare la formazione di eventuali vuoti o bolle d'aria che possano compromettere l'adesione del tessuto alla matrice o al supporto;</p> <p>d) esecuzione del secondo strato di geomalta, di spessore di circa 2 - 5 mm al fine di inglobare totalmente il tessuto di rinforzo e chiudere gli eventuali vuoti sottostanti;</p> <p>e) stesura dei ricorsi in laterizio;</p> <p>f) eventuale ripetizione delle fasi b), c), d) ed e), per tutti gli strati successivi di rinforzo previsti da progetto;</p> <p>g) inserimento di connettori realizzati con un tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (da contabilizzare a parte), previa: realizzazione del foro d'ingresso, avente dimensioni idonee per l'inserimento del connettore e profondità pari all'altezza del nuovo cordolo e per almeno 50 cm all'interno della muratura esistente, con iniezione a bassa pressione finale di geomalta® ad altissima igroscopicità e traspirabilità, iperfluida, ad elevata ritenzione d'acqua a base di pura calce naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale, intervallo granulometrico 0-100 µm, GreenBuilding Rating® 5, provvista di marcatura CE - tipo GEOCALCE® FL ANTISISMICO di Kerakoll Spa o prodotto equivalente - caratteristiche tecniche certificate: alta efficacia nel ridurre gli inquinanti interni, non permette lo sviluppo batterico (Classe B+) e fungino (Classe F+) misurazione con metodo CSTB, certificato a bassissime emissioni di VOC con conformità EC 1-R Plus GEV-Emicode, emissione di CO2 ≤ 250 g/kg, contenuto di materiali riciclati ≥ 30%. La geomalta® naturale è provvista di marcatura CE, classe della malta G/M15 (EN 998/2), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), permeabilità al vapore acqueo da 15 a 35 (EN 1745), resistenza a compressione a 28 gg ≥ 15 N/mm2 (EN 1015-11), modulo elastico 9,5 GPa (EN 13412), tensione di aderenza della barra inghisata ≥ 3,5 MPa (RILEM-CEB-FIPRC6-78).</p> <p>È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le prove di accettazione del materiale; le indagini pre- e post-intervento; i connettori e l'iniezione degli stessi e tutti gli oneri necessari per la loro realizzazione; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.</p> <p><b>Palazzo Brunner</b><br/>4*23,00*0,50<br/>4*9,60*0,50<br/>4*23,25*0,52<br/>4*11,95*0,52</p> <p><b>PERIZIA</b><br/>a detrarre<br/>-4*9,60*0,50<br/>-4*11,95*0,52</p> <p><b>Torre</b><br/>4*3,95*0,56<br/>4*[7,30+6,90+6,35]*0,45</p> | <div>46,00</div> <div>19,20</div> <div>48,36</div> <div>24,86</div> <div>Parziale m2138,42</div> <div>-19,20</div> <div>-24,86</div> <div>Parziale m2-44,06</div> <div>8,85</div> <div>36,99</div> |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  | 140,20   |               | 579'761,24 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|----------|---------------|------------|
|                     |   |          | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   | 140,20   |               | 579'761,24 |
|                     | Parziale m2   | 45,84    |               |            |
|                     | <b>PERIZIA</b>  |          |               |            |
|                     | a detrarre *-48,84  | -48,84   |               |            |
|                     | lato sud  |          |               |            |
|                     | 4*6,42*0,45   | 11,56    |               |            |
|                     | 4*6,75*0,45   | 12,15    |               |            |
|                     | Parziale m2   | -25,13   |               |            |
|                     | Sommano positivi m2   | 207,97   |               |            |
|                     | Sommano negativi m2   | -92,90   |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 115,07   | 147,17        | 16'934,85  |
|                     | <b>Acciaio (Cat 12)</b>   |          |               |            |
| 49<br>20.3.DH2.01.A | ACCIAIO TONDO PER C.A. Tondino di acciaio tipo B450C (ex Fe B 44k) barre ad<br>aderenza migliorata<br>Fornitura e posa in opera di acciaio saldabile ad adherenza migliorata per cementi armati,<br>tipo B450A e B450C a norma, in barre di qualsiasi diametro, reti elettrosaldate o tralicci,<br>qualificato e controllato in stabilimento, compresi tagli a misura, gli sfridi, la sagomatura<br>come da disegni di progetto, assemblaggio delle barre, legature, eventuali saldature,<br>compreso sollevamento e posa in opera in qualsiasi posizione e quota, compresi opportuni<br>distanziatori. Tondino di acciaio tipo B450C (ex Fe B 44k) barre ad adherenza migliorata<br><br>Fondazioni (voce 16.5.EQ4.01.B)<br>20,17*100,00<br>4,46*100,00<br><br>Torre - platea ascensore (voce 16.5.EQ4.02.B)<br>2,50*120,00<br><br>Palazzo Brunner - cordoli su murature (voce 20.1.EQ4.03.B)<br>1,25*120,00  |          |               |            |
|                     | SOMMANO kg  | 2'913,00 | 2,51          | 7'311,63   |
| 50<br>20.3.DH2.01.B | ACCIAIO TONDO PER C.A. Fornitura e posa di rete elettrosaldata tipo B450C (ex<br>FEB44K)<br>Fornitura e posa in opera di acciaio saldabile ad adherenza migliorata per cementi armati,<br>tipo B450A e B450C a norma, in barre di qualsiasi diametro, reti elettrosaldate o tralicci,<br>qualificato e controllato in stabilimento, compresi tagli a misura, gli sfridi, la sagomatura<br>come da disegni di progetto, assemblaggio delle barre, legature, eventuali saldature,<br>compreso sollevamento e posa in opera in qualsiasi posizione e quota, compresi opportuni<br>distanziatori. Fornitura e posa di rete elettrosaldata tipo B450C (ex FEB44K)<br><br>Rete soletta igloo<br>Palazzo Brunner - rete diam.6mm M20x20<br>131,32*2,29<br>Torre - rete diam.6mm M20x20<br>34,95*2,29<br><br>Rete cappa cls alleggerito - copertura<br>Palazzo Brunner - rete diam.6mm M20x20<br>2*22,00*8,00*2,290<br>Rete solai misti acciaio-cls<br>rete diam.8mm M20x20 solaio misto acciaio - cls<br>42,21*4,080 |          |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   | 1'359,06 |               | 604'007,72 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|---|---------------|------------|
|                     |  |   | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  | 1'359,06  |               | 604'007,72 |
| 51<br>20.6.HH2.01   | <p><b>SOMMANO kg</b></p> <p><b>STRUTTURE IN ACCIAIO PRIMARIE</b><br/>Strutture in acciaio primarie in profili laminati a caldo di qualsiasi sezione, in acciaio S355J0 (ex Fe510), date in opera in conformità alle norme CNR 10011 e misurate come riportato nelle Norme tecniche del Capitolato, compresa la fornitura di tutti i materiali: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura e gli sfridi; le forature; le flange; la bullonatura e/o la saldatura. Sono altresì compresi i trasporti, la posa in opera, le eventuali armature di sostegno, centine o varo, nonché la raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche, la mano di fondo antiruggine spess. 30/40 micron, la mano intermedia di epossivinilico 30/40 micron e la seconda mano di epossivinilico o poliuretano 40/50 micron, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>TORRE</b><br/>Per pali fondazione<br/>tubi in acciaio diam.88,9 mm spessore 6 mm - pp 12.27 kg/m<br/>9*13,30*12,270</p> <p>Struttura vano<br/>profilo cavo 200x200x10mm - pp 59.74 kg/m<br/>4*9,60*59,740</p> <p>HEA 200 - pp 42.3 kg/m<br/>p.primo *[2*1,75+2*1,70+2,20+1,80]*42,300<br/>p.secondo *[2*1,72+2*1,70+2,38+1,86]*42,300<br/>copertura *[2*1,72+2*1,70+2*2,30+2*1,90]*42,300</p> <p><b>Scala Torre</b><br/>cosciali - piatti 260x25 - pp 51.40 kg/m<br/>[2*0,30+2*2*1,5+2*2*2,45+2*2*1,45+8+1,30]*51,400<br/>[4*2,60]*51,400</p> <p><b>PALAZZO BRUNNER</b><br/>HEA 160 - pp 30.4 kg/m<br/>[2*3,55+2*3,62]*30,400</p> <p>Scala Pal. Brunner<br/>cosciali - piatti 300x15 - pp 35.40 kg/m<br/>[2*0,40+2*2*(3,15+3,50)+2*2*1,16]*35,400</p> <p>piastre e bulloneria<br/>0,15*[11468,72+2294,02+1574,40+2153,66+1570,16]</p> <p><b>PERIZIA</b><br/>PALAZZO BRUNNER - piatti 300x10 - pp 23.55 kg/m<br/>lato est<br/>[5,80+6,35]*23,550</p> | <p>1'359,06</p> <p>1'468,72</p> <p>Parziale kg 1'468,72</p> <p>2'294,02</p> <p>Parziale kg 2'294,02</p> <p>461,07</p> <p>468,68</p> <p>644,65</p> <p>Parziale kg 1'574,40</p> <p>1'619,10</p> <p>534,56</p> <p>Parziale kg 2'153,66</p> <p>435,94</p> <p>1'134,22</p> <p>Parziale kg 1'570,16</p> <p>2'859,14</p> <p>Parziale kg 2'859,14</p> <p>286,13</p> | 2,53          | 3'438,42   |
|                     | A R I P O R T A R E  | 12'206,23   |               | 607'446,14 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|-----------|---------------|------------|
|                     |  |           | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  | 12'206,23 |               | 607'446,14 |
| 52<br>C15024b       | lato ovest<br>[3,95+4,90]*23,550   | 208,42    |               |            |
|                     | Parziale kg  | 494,55    |               |            |
|                     | TORRE - piatti 300x10 - pp 23.55 kg/m<br>lato est verso Palazzo<br>3,70*23,550   | 87,14     |               |            |
|                     | lato ovest<br>2*3,70*23,550  | 174,27    |               |            |
|                     | Parziale kg  | 261,41    |               |            |
|                     | SOMMANO kg   | 12'676,06 | 5,30          | 67'183,12  |
|                     | Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto epossivinilico o poliuretanico<br>Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto epossivinilico o poliuretanico   |           |               |            |
|                     | quantità voce 20.6.HH2.01 - esclusi i tubi in acciaio armatura micropali<br>[12676,06-1468,72]   | 11'207,34 |               |            |
|                     | quantità voce 20.6.HH2.08<br>2719,69   | 2'719,69  |               |            |
|                     | quantità voce 34.1.HH2.01.A<br>1931,54   | 1'931,54  |               |            |
|                     | SOMMANO kg   | 15'858,57 | 0,26          | 4'123,23   |
| 53<br>20.6.HH2.08   | MANUFATTI IN ACCIAIO ZINCATO PER CARPENTERIA LEGGERA<br>Manufatti in acciaio per ringhiere, parapetti e simili, per scale e porte di tutte le dimensioni, passerelle realizzati secondo i disegni e le prescrizioni della D.L., con profilati di acciaio tubolare a sezione circolare, quadra e rettangolare; profilati piatti, quadrati e tondi; profilati a L,T,U,Z; grigliati elettrofusi e lamiere per pannellature e percorsi pedonali. Dati in opera compreso: zincatura a caldo a lavorazione ultimata; sfridi di lavorazione; ferramenta per cardini e maniglie; serrature; trasporto fino al luogo di impiego; scarico, e posa in opera a qualsiasi altezza anche mediante saldatura da effettuarsi in opera; l'assistenza muraria; ogni altra prestazione, fornitura ed onere. |           |               |            |
|                     | <b>Scala Torre</b><br>gradino larghezza 1.20m - scala Torre - pp 29.00 kg<br>[5+7+5+5+7+4]*29,000  | 957,00    |               |            |
|                     | pianerottoli<br>4*96,560   | 386,24    |               |            |
|                     | 1*39,250   | 39,25     |               |            |
|                     | Parziale kg  | 1'382,49  |               |            |
|                     | piastre e bulloneria<br>0,10*1382,49   | 138,25    |               |            |
|                     | Parziale kg  | 138,25    |               |            |
|                     | <b>Scala Pal. Brunner</b><br>gradino larghezza 1.05m - scala Pal. Brunner - pp 31.00 kg<br>36*31,000   | 1'116,00  |               |            |
|                     | piastre e bulloneria<br>0,10*829,50  | 82,95     |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  | 2'719,69  |               | 678'752,49 |



| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità  | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|---|---------------|------------|
|                     |   |   | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   | 1'920,94  |               | 713'922,20 |
| 56<br>OE.022        | <p>F.P.O. DI PIASTRE, PIATTI, ANGOLARI,...i in acciaio S275 DA INGHISARE IN MURATURA ESISTENTE</p> <p>Fornitura e posa in opera di piastre, piatti di controvento, angolari o profili semplici in acciaio S275 da inghisare in muratura esistente con ancoraggio chimico, tipo "HILTI HIT HY-200A", o prodotto equivalente, in foro diam.16mm e profondità di posa L=200mm, nella posizione indicata dal progetto e fissaggio con vite tipo FRIULSIDER TPS mm12x160 del profili angolari alle travi di legno, compreso saldatura di piatti o piastre sagomate per ancoraggio e collegamenti, tasselli di ancoraggio e rimpimento con ancoraggio chimico, viti e tasselli di fissaggio, verniciatura antiruggine. Ogni onere incluso a dare il lavoro compiuto ad opera d'arte.</p> <p>angolare L 150x150x10mm<br/>Torre - piano primo e secondo</p> <p>[5,80+6,00]*23,000<br/>[5,94+5,80+5,59]*23,000<br/>[6,35+6,08+5,74]*23,000</p> <p>Parziale kg</p> <p>Pal. Brunner<br/>scale - piano primo e secondo *[3,10+2,95+2*2*2,90+2*5,05+2*4,90]*23,000</p> <p>Parziale kg</p> <p>Pal. Brunner<br/>Piano primo<br/>sala centrale *[6,20+6,43+9,36+8,95]*23,000<br/>ala est *[5,55+5,10+4,83+5,50+8,83+4,00+4,20+8,70]*23,000<br/>ala ovest *[4,75+5,70+5,77+5,05+2*5,75+3,43+3,34]*23,000</p> <p>Piano secondo<br/>sala centrale *[6,20+6,41+9,05+9,50]*23,000<br/>ala est *[5,78+5,05+5,27+5,71+9,20+9,00+4,25+4,00]*23,000<br/>ala ovest *[5,77+5,75+4,83+5,10+5,75*2+3,47+3,40]*23,000</p> <p>Parziale kg</p> <p><b>PERIZIA</b><br/>angolare L 150x150x10mm - p.p. 23.00 kg/ml<br/>per appoggio falda verso Palazzo Brunner<br/>3,70*23,000</p> <p>Parziale kg</p> <p>SOMMANO kg</p> | <p>1'920,94</p> <p>271,40<br/>398,59<br/>417,91</p> <p>1'087,90</p> <p>863,65</p> <p>863,65</p> <p>711,62<br/>1'074,33<br/>909,42</p> <p>716,68<br/>1'109,98<br/>915,86</p> <p>5'437,89</p> <p>85,10</p> <p>85,10</p> <p>7'474,54</p> | 10,97         | 21'072,71  |
| 57<br>B65073b       | <p>PITTURA INTUMESCENTE: per protezione di elementi in acciaio: per classe REI 60</p> <p>Pittura intumescente monocomponente bianca in emulsione acquosa a base di resine sintetiche per la resistenza al fuoco applicata a spruzzo con pompa ad alta pressione su superfici già preventivamente preparate: per protezione di elementi in acciaio: per classe REI 60</p> <p>Pal. Brunner</p>  |   |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   |   |               | 797'482,06 |



| Num.Ord.<br>TARIFFA                              | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |            |
|--|--|---|---------------|------------|
|  |  |   | unitario      | TOTALE     |
|  | R I P O R T O  |   |               | 801'112,00 |
|  | <b>OPERE EDILI (SpCat 3)</b><br><b>Sottofondi (Cat 3)</b>  |   |               |            |
| 58<br>NP15_B.01.304<br>-LisBBCC_Cal<br>abria2022 | Reinterro manuale con sabbia di trincee di scavo di quals ... amento del terreno e l'onere della fornitura della sabbia.<br>Reinterro manuale con sabbia di trincee di scavo di qualsiasi sezione e forma, comprensivo di scarriolatura, spiattamento del terreno e l'onere della fornitura della sabbia.<br><br><b>PERIZIA</b><br>TORRE - per scavo archeologico<br>3,00*3,000*1,900  | 17,10   |               |            |
|  | SOMMANO mc   | 17,10   | 102,70        | 1'756,17   |
| 59<br>13.1.EQ4.01                                | MAGRONI IN GETTO DI CALCESTRUZZO PER FONDAZIONI E CALOTTATURA TUBAZIONI<br>Esecuzione di getto in opera di calcestruzzo C12/15 non armato per magrone di fondazione e calottatura tubazioni, confezionato con 150 kg di cemento per m³ di impasto, inerti con dimensione massima di 30 mm, in opera a qualunque altezza e profondità, compresi eventuali casseri di contenimento, stesa e lisciatura.-<br><br><b>Palazzo</b><br>Ala est stanza su via Roma<br>[8,81+8,89]*[4,24/2]*0,100<br>Ala est stanze verso corte<br>[4,90+5,18]*[5,60/2]*0,100<br>[5,40+5,10]*[3,11/2]*0,100<br>Ala ovest stanza su Via Roma<br>[3,45+3,50]*[5,79/2]*0,100<br>Ala ovest stanza verso corte<br>[5,14+4,82]*[5,85/2]*0,100<br><br>Portico *0,100<br>[6,18+9,52+6,50+8,98]*0,50*0,100<br><br>Palazzo lato verso corte<br>0,50*22,66*0,100<br>0,50*3,29*0,100<br><br><b>Torre</b><br>[6,17+5,80]*[5,84/2]*0,100<br><b>PERIZIA</b><br>Torre - a detrarre superficie area dei ritrovamenti<br><b>-11,40*0,100</b><br><br>Torre lato esterno verso corte<br>0,50*2,62*0,100 | 3,75<br>2,82<br>1,64<br>2,02<br>2,92<br>0,10<br>1,56<br><br>1,13<br>0,16<br><br>3,50<br><br><br>-1,14<br><br>0,13 |               |            |
|  | Sommano positivi m3<br>Sommano negativi m3   | 19,73<br>-1,14  |               |            |
|  | SOMMANO m3   | 18,59   | 157,51        | 2'928,11   |
| 60<br>13.1.GN6.02.F                              | VESPAIO AERATO CON ELEMENTI DI COMPENSAZIONE PERIMETRALE H 35 cm + soletta 5 cm  |   |               |            |
|  | A R I P O R T A R E  |   |               | 805'796,28 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|----------|---------------|------------|
|                     |  |          | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |          |               | 805'796,28 |
|                     | <p>Esecuzione di vespaio aerato, mediante il posizionamento su un piano già predisposto di elementi modulari in materiale plastico a forma di cupola o igloo, aventi quattro punti di appoggio e nervature di irrigidimento, getto di completamento superiore e tra le nervature con calcestruzzo C25/30, fornitura e posa di tubi in PVC di sfiato lungo i perimetri. Le chiusure laterali saranno eseguite mediante la posa di pezzi speciali che impediscano l'ingresso del calcestruzzo nel vespaio, evitando getti di compensazione e garantendo la continuità dell'intercapedine. In opera compreso il getto di calcestruzzo con rifinitura superiore a stadia e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte con esclusione del ferro d'armatura e della formazione del piano d'appoggio. H 35 cm + soletta 5 cm</p> <p>Palazzo<br/>Ala est stanza su via Roma *[8,81+8,89]*[4,24/2] 37,52<br/>Ala est stanze verso corte *[4,90+5,18]*[5,60/2] 28,22<br/>[5,40+5,10]*[3,11/2] 16,38<br/>Ala ovest stanza su Via Roma *[3,45+3,50]*[5,79/2] 20,16<br/>Ala ovest stanza verso corte *[5,14+4,82]*[5,85/2] 29,18</p> <p>Parziale m2 131,46</p> <p><b>PERIZIA</b><br/>Torre<br/>[1,45+2,80+1,50+1,60+1,20] 8,55</p> <p>Parziale m2 8,55</p> <p>SOMMANO m2 140,01</p> |          |               |            |
| 61<br>13.1.GN6.01.A | <p>PAVIMENTO AERATO CON ELEMENTI MODULARI A CUPOLA O IGLOO Per altezza elemento di 20 cm</p> <p>Esecuzione di pavimento aerato, mediante il posizionamento su un piano già predisposto di elementi modulari in materiale plastico a forma di cupola o igloo, aventi quattro punti di appoggio e nervature di irrigidimento, in opera compreso getto di completamento superiore e tra le nervature con calcestruzzo C25/30, fornitura e posa di tubi in PVC di sfiato lungo i perimetri, inserimento nella muratura con griglia esterna in rame, eventuali casseri di contenimento, ad esclusione del ferro d'armatura compensato a parte.- Per altezza elemento di 20 cm</p> <p>Torre<br/>[6,17+5,80]*[5,84/2] 34,95</p> <p><b>PERIZIA</b><br/><b>-34,95</b></p> <p>Sommano positivi m2 34,95<br/>Sommano negativi m2 -34,95</p> <p>SOMMANO m2 0,00</p>  |          | 76,64         | 10'730,37  |
| 62<br>43.1.EQ4.01.A | <p>SOTTOFONDI PER PAVIMENTAZIONI Fino a 4 cm</p> <p>Esecuzione di sottofondo per la formazione del piano di posa per pavimenti in piastrelle di ceramica gres, klinker, marmo, ecc., eseguito con impasto di sabbia e cemento tipo CEM I 32,5, con superficie superiore perfettamente piana, compresa pulizia del piano di posa. Fino a 4 cm</p> <p>Palazzo Brunner<br/>piano primo ala est *[9,00+9,30]*[4,30/2] 39,35<br/>[9,00+9,25]*[5,50/2] 50,19<br/>sala centrale *[9,00+9,50]*[6,50/2] 60,13<br/>ala ovest *[5,80+5,77]*[3,45/2] 20,02</p>   |          | 49,17         | 0,00       |
|                     | A R I P O R T A R E  | 169,69   |               | 816'526,65 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità  | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|---|---------------|------------|
|                     |   |   | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   | 169,69  |               | 816'526,65 |
|                     | [5,15+4,86]*[5,70/2]<br>solaio piano secondo *[10,13+8,65]*[21,98/2]<br>Vano scala<br>pianerottoli scala<br>2*1,05*2,45<br>pianerottolo sbarco al piano<br>piano primo *1,34*2,60<br>1,14*0,34<br><br>piano secondo<br>2,23*1,40<br>1,26*1,63<br>1,14*0,34<br>scala - pedate<br>36*1,05*0,30<br>Torre<br>pianerottoli<br>[2*2]*1,25*1,25<br>pianerottolo sbarco al piano<br>piano primo *5,50*1,50<br>2*0,65*1,25<br>piano secondo<br>5,37*1,50<br>0,80*1,40<br>1,25*0,80<br><br>scala - pedate<br>33*1,20*0,30   | 28,53<br>206,39<br><br>5,15<br><br>3,48<br>0,39<br><br>3,12<br>2,05<br>0,39<br><br>11,34<br><br>6,25<br>8,25<br>1,63<br>8,06<br>1,12<br>1,00<br><br>11,88 |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 468,72  | 13,27         | 6'219,91   |
| 63<br>43.1.EQ4.01.B | SOTTOFONDI PER PAVIMENTAZIONI Fino a 6 cm<br>Esecuzione di sottofondo per la formazione del piano di posa per pavimenti in piastrelle di ceramica gres, klinker, marmo, ecc., eseguito con impasto di sabbia e cemento tipo CEM I 32,5, con superficie superiore perfettamente piana, compresa pulizia del piano di posa. Fino a 6 cm<br><br>Palazzo Brunner Piano terra<br>Ala est stanza su via Roma *[8,81+8,89]*[4,24/2]<br>Ala est stanze verso corte *[4,90+5,18]*[5,60/2]<br>[5,40+5,10]*[3,11/2]<br>Ala ovest stanza su Via Roma *[3,45+3,50]*[5,79/2]<br>Ala ovest stanza verso corte *[5,14+4,82]*[5,85/2]<br>Torre Piano terra *[6,17+5,80]*[5,84/2] | 37,52<br>28,22<br>16,38<br>20,16<br>29,18<br>34,95  |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 166,41  | 17,75         | 2'953,78   |
| 64<br>11.4.TN6.01.A | <b>Impermeabilizzazioni (Cat 5)</b><br><br>GEOTESSILE, TESSUTO NON TESSUTO PER DRENAGGIO Peso fino a 100 g/m²<br>Fornitura e posa in opera di teli di geotessile in tessuto non tessuto composto da filamenti continui in polipropilene rivestiti da guaina in polietilene inattaccabili in condizioni normali dall'azione chimico-fisica del terreno e dall'acqua, da microrganismi e roditori, con adeguata resistenza a trazione (R), in opera posato in piano o entro trincee di drenaggio e ripiegamento dopo la posa del ghiaione drenante, compreso tagli, sovrapposizioni, sfridi. Peso fino a 100 g/m²<br><br><b>PERIZIA</b>                           |   |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   |   |               | 825'700,34 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|--|---------------|------------|
|                     |  |  | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |  |               | 825'700,34 |
| 65<br>13.3.LS1.01.B | TORRE - per protezione reperti<br>3,00*3,00<br>12,00*2,30  | 9,00<br>27,60  |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 36,60  | 4,54          | 166,16     |
| 66<br>OE.006        | IMPERMEABILIZZAZIONE CONTRO TERRA DI MURATURE CON MEMBRANA PLASTOMERICA ANTIRADICE Guaina spessore 4 mm, peso 4 kg/m²<br>Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante plastomerica (guaina) elastica antiradice con doppia armatura in tessuto non tessuto poliestere e velo vetro, per impermeabilizzazione muri controterra, compreso pulizia della superficie interessata alla posa, formazione di guscia, spalmatura di due mani di primer a rapida essiccazione, incollaggio dei teli a fiamma, sormonti, materiale di consumo e sfridi.- Guaina spessore 4 mm, peso 4 kg/m²<br>Palazzo Brunner *2*22,00*[0,300+0,40+0,20]<br>2*8,80*[0,300+0,40+0,20]<br>2*4,54*[0,30+0,40+0,20]<br>9,35*[0,30+0,40+0,20]<br>2,32*[0,30+0,40+0,20]<br>2*8,27*[0,30+0,40+0,20]<br>2*8,36*[0,30+0,40+0,20]<br>7,95*[0,30+0,40+0,20]<br>2*5,68*[0,30+0,40+0,20]<br>0,62*[2,70+0,40+0,20]<br>3,29*[0,53+0,40+0,20]<br>Torre *5,81*[0,30+0,250+0,20]<br>2,60*[0,30+0,25+0,20]<br>[6,09+5,51+5,76]*[0,30+0,25+0,20]<br>0,60*[1,25+0,25+0,20]   | 39,60<br>15,84<br>8,17<br>8,42<br>2,09<br>14,89<br>15,05<br>7,16<br>10,22<br>2,05<br>3,72<br>4,36<br>1,95<br>13,02<br>1,02 |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 147,56   | 36,88         | 5'442,01   |
| 67<br>OE.003        | MEMBRANA BARRIERA AL VAPORE Spessore 3 mm<br>Fornitura e posa in opera di membrana barriera al vapore. Spessore 3 mm<br>Palazzo Brunner<br>Copertura *2*22,00*8,00   | 352,00   |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 352,00   | 8,07          | 2'840,64   |
| 67<br>OE.003        | GUAINA IMPERMEABILIZZANTE ALTAMENTE TRASPIRANTE PER COPERTURE<br>Fornitura e posa di membrana impermeabile altamente traspirante, tipo "DELTA®-FOXX PLUS della ditta Dörken", o prodotto similare, aperta alla diffusione del vapore acqueo, adatta per coperture a falda, anche a ridotta pendenza, utilizzata sopra l'isolamento termico e su supporto in legno, composta da speciale tessuto non tessuto altamente resistente allo strappo e da uno strato permeabile al vapore e impermeabile all'acqua, disposta con i lati longitudinali paralleli alla linea di gronda partendo dal basso verso l'alto, garantendo una tenuta ermetica immediata grazie alle doppie bande adesive integrate e ad un sormonto minimo di 15 cm a copertura totale dei chiodi a testa piatta o graffette di fissaggio inserite direttamente nel tavolato di legno corrispondente alla zona del sormonto successivo.<br>Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche peculiari del materiale: tessuto non tessuto in PES altamente resistente allo strappo con speciale strato di rivestimento acrilico impermeabile e aperto alla diffusione del vapore acqueo; massa areica: 270 g/m² (± 10%); classe: A (UNI 11470); permeabilità al vapore acqueo Sd: 0,02 m (+0,04/-0,01 m); spessore 0,3 mm; conduttività termica: 0,17 W/mK; capacità termica: 1.000 J/KgK; resistenza al passaggio del vapore µ: 67; reazione al fuoco: classe B (EN 13501-1); resistenza alla penetrazione d'acqua (impermeabilità): classe W1 (UNI EN 13859-1); |  |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |  |               | 834'149,15 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità        | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|-----------------|---------------|------------|
|                     |  |                 | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |                 |               | 834'149,15 |
|                     | <p>resistenza a trazione longitudinale: 370 N/5 cm (<math>\pm</math> 20%) EN 12311-1; resistenza a trazione trasversale: 270 N/5 cm (<math>\pm</math> 20 %) EN 12311-1; allungamento a rottura longitudinale: 20-50% (EN ISO 12311-1); allungamento a rottura trasversale: 20-50% (EN ISO 12311-1); resistenza allo strappo longitudinale: 150 N cm (<math>\pm</math> 20%); resistenza allo strappo trasversale: 150 N cm (<math>\pm</math> 20%); flessibilità alle basse temperature: da - 25°C. Comportamento dopo invecchiamento artificiale riguardante la resistenza alla penetrazione d'acqua (impermeabilità): classe W1 (UNI EN 13859-1); resistenza a trazione longitudinale: 300 N/5 cm (<math>\pm</math> 20%) EN 12311-1; resistenza a trazione trasversale: 220 N/5 cm (<math>\pm</math> 20%) EN 12311-1; allungamento a rottura longitudinale: 16-40% (EN ISO 12311-1); allungamento a rottura trasversale: 16-40% (EN ISO 12311-1); lunghezza: 50 m (- 0%); larghezza: 1,5 m (+1,5 / -0,5 %).</p> <p>Sono compresi nel prezzo la fornitura dei materiali a piè d'opera, il trasporto con carico in alto, i ponteggi, i rilievi preventivi della copertura, la verifica preventiva della perfetta regolarità ed uniformità della superficie sulla quale verrà posata la membrana, la pulizia del tavolato in legno da tracce di intonaco, chiodi o altro, lo srotolamento e allineamento della membrana accertandosi che non vi siano successive deformazioni e/o rigonfiamenti, il fissaggio della membrana lungo lo sviluppo dei sormonti longitudinali mediante l'applicazione di appositi chiodi a test piatta o graffe nella struttura portante della copertura (con interasse massimo di 10 cm), l'incollaggio automatico ed immediato delle sovrapposizioni longitudinali grazie alle doppie bande adesive integrate posizionate sulla zona di incollaggio situata nella parte superiore (lato esterno) ed inferiore (lato interno) della membrana a garanzia di un perfetto potere adesivo, la sigillatura ermetica delle sovrapposizioni trasversali ed elementi passanti tramite la posa di banda adesiva universale tipo "DELTA®- MULTI BAND 60/100 della ditta Dörken", o prodotto similare, con alto potere adesivo e pratica banda di svolgimento, i risvolti verticali in caso di camini o altri elementi in elevazione con l'impiego di specifiche bande adesive estensibili a base butilica tipo "DELTA®-FLEXX BAND della ditta Dörken", o prodotto similare, con speciale tessuto non tessuto altamente resistente (prevedere la stesura preventiva di colla liquida per favorire la tenuta sulla superficie sottostante), la stesura di elemento di raccordo angolare stabile agli UV tipo "DELTA®-FAS CORNER della ditta Dörken", o prodotto similare, per la tenuta idonea di finestre e abbaini con la membrana traspirante, il controllo che la parte inferiore termini con la banda autoadesiva sulla bavetta metallica del canale di gronda, il corretto posizionamento sulle linee di colmo al fine di garantire il sormonto con una sovrapposizione pari almeno a 20 cm al sotto colmo ventilato, l'applicazione di sotto colmo ventilato tipo "DELTA®-VENT ROLL PRO della ditta Dörken", o prodotto similare in tessuto centrale non infiammabile in fibra minerale di vetro e bordature in alluminio, le opere provvisorie, la pulizia finale con l'asportazione di detriti e polvere, il trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente per eseguire l'opera a regola d'arte. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>Palazzo Brunner<br/>Copertura *2*22,00*8,00<br/>Torre<br/>Copertura *2*3,80*7,70</p> | 352,00<br>58,52 |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 410,52          | 28,18         | 11'568,45  |
|                     | <b>Isolamenti (Cat 7)</b>  |                 |               |            |
| 68<br>B15066a       | <p>ISOLANTE TERMICO DI SOLAIO IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO.<br/>Spessore 30 mm<br/>Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante fissato su piano di posa già preparato, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, conduttività termica <math>\lambda</math> 0,034 W/mK, resistenza a compressione <math>\geq</math> 300 kPa, omogeneo monostrato in euroclasse E: spessore 30 mm</p>   |                 |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |                 |               | 845'717,60 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|----------|---------------|------------|
|                     |   |          | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   |          |               | 845'717,60 |
| 69<br>B15066b       | Palazzo Brunner<br>Solaio primo piano sala centrale<br>[9,00+9,50]*[6,50/2]   | 60,13    | 14,41         | 866,47     |
|                     | SOMMANO m2  | 60,13    |               |            |
| 70<br>B15037a       | ISOLANTE TERMICO DI SOLAIO IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO.<br>Sovrapprezzo per ogni cm in più<br>Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante fissato su piano di posa già preparato, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, conduttività termica lambda 0,034 W/mK, resistenza a compressione >= 300 kPa, omogeneo monostrato in euroclasse E: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore  | 60,13    | 3,76          | 226,09     |
|                     | SOMMANO m2  | 60,13    |               |            |
| 71<br>B15037b       | ISOLANTE TERMICO IN PANNELLI DI POLIURETANO ESPANSO SANDWICH.<br>Spessore 30 mm<br>Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso sandwich costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione valore minimo di 150 kPa; comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5.000 kg/mq, fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo micron 56, conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica lambdaD = 0,025 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm: spessore 30 mm   | 352,00   | 20,97         | 8'608,60   |
|                     | Palazzo Brunner<br>copertura<br>2*22,00*8,00  | 58,52    |               |            |
|                     | Torre<br>copertura<br>2*3,80*7,70   | 410,52   |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 410,52   |               |            |
|                     | ISOLANTE TERMICO IN PANNELLI DI POLIURETANO ESPANSO SANDWICH.<br>Sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore<br>Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso sandwich costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione valore minimo di 150 kPa; comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5.000 kg/mq, fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo micron 56, conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica lambdaD = 0,025 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore | 352,00   |               |            |
|                     | Palazzo Brunner<br>copertura<br>2*22,00*8,00  | 352,00   |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   | 352,00   |               | 855'418,76 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                               | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |            |
|---|--|---|---------------|------------|
|   |  |   | unitario      | TOTALE     |
|   | R I P O R T O  | 352,00  |               | 855'418,76 |
| 72<br>OE.004                                      | Torre<br>copertura<br>2*3,80*7,70  | 58,52   |               |            |
|   | SOMMANO m2   | 410,52  | 3,83          | 1'572,29   |
|   | ISOLAMENTO TERMICO IN LANA DI LEGNO. Spessore 60 mm<br>Isolamento termico in estradosso di coperture inclinate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura, UNI 9714 M-A-I, reazione al fuoco classe B-s1, d0: spessore 60 mm.<br>Palazzo Brunner<br>Copertura *2*22,00*8,00  | 352,00  |               |            |
|   | SOMMANO m2   | 352,00  | 55,00         | 19'360,00  |
| 73<br>OE.009                                      | ISOLAMENTO TERMICO IN LANA DI LEGNO Spessore 180 mm.<br>Pannello isolante per intradosso copertura in fibra di legno tipo Steico Therm conduttività termica lambda 0,038 W/mK spessore 180 mm<br>Torre<br>Copertura *1*3,65*6,32<br>a dedurre *-1*0,18*0,18*6,000<br>1*3,30*7,28<br>a dedurre *-1*0,18*0,18*5,000  | 23,07<br>-0,19<br>24,02<br>-0,16                    |               |            |
|   | Sommano positivi m2<br>Sommano negativi m2   | 47,09<br>-0,35                                      |               |            |
|   | SOMMANO m2   | 46,74   | 44,54         | 2'081,80   |
|   |  |   |               |            |
| 74<br>B15139b                                     | ISOLAMENTO ACUSTICO IN ROTOLO. Spessore 7 mm<br>Isolamento acustico in rotolo composto da fibre e granuli di gomma SBR con 95% di materiale riciclato ancorati a caldo ad un supporto in tessuto non tessuto antistrappo da 90 g/mq, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), di dimensioni 500 x 104 cm, di cui 4 cm di cimosa per la sovrapposizione dei rotoli in fase di posa, posati a secco, rigidità dinamica (s') di 50 ÷ 33 MN/mc, attenuazione del livello di rumore da calpestio (deltaLw) certificato 32 ÷ 36 dB (UNI EN ISO 10140), reazione al fuoco classe F (2000/147/CE), esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 7 mm<br>Palazzo Brunner<br>piano primo ala est *[9,00+9,30]*[4,30/2]<br>[9,00+9,25]*[5,50/2]<br>sala centrale *[9,00+9,50]*[6,50/2]<br>ala ovest *[5,80+5,77]*[3,45/2]<br>[5,15+4,86]*[5,70/2]<br>solaio piano secondo *[10,13+8,65]*[21,98/2] | 39,35<br>50,19<br>60,13<br>20,02<br>28,53<br>206,39 |               |            |
|   | SOMMANO m2   | 404,61  | 10,69         | 4'325,28   |
|   |  |   |               |            |
|   |  |   |               |            |
| 75<br>NP15_B15145b<br>-DEI RecRisMa<br>nIIsem2022 | Membrana adesiva preformata a "L" in polietilene espanso ... posa di isolante acustico sotto pavimento: altezza 160 mm<br>Membrana adesiva preformata a "L" in polietilene espanso a celle chiuse applicata alle pareti perimetrali e sul perimetro di elementi che attraversano il massetto, nel caso di posa di isolante acustico sotto pavimento: altezza 160 mm  |   |               |            |
|   | PERIZIA  |   |               |            |
|   | A R I P O R T A R E  |   |               | 882'758,13 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |            |
|---------------------|--|---|---------------|------------|
|                     |  |   | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O  |   |               | 882'758,13 |
| 76<br>OE.010        | Palazzo Brunner - piano primo e secondo<br>249,43  | 249,43  |               |            |
|                     | SOMMANO m  | 249,43  | 4,67          | 1'164,84   |
| 77<br>OE.006        | ISOLANTE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. Spessore 100 mm<br>Polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, in pannelli omogenei monostrato, euroclasse E, dimensioni 1250 x 600 mm, superfici lisce e bordi laterali a battente, resistenza a compressione $\geq 500$ kPa: conduttività termica $\lambda$ 0,036 W/mK: spessore 100 mm<br>Palazzo Brunner<br>Ala est stanza su via Roma *[8,81+8,89]*[4,24/2]<br>Ala est stanze verso corte *[4,90+5,18]*[5,60/2]<br>[5,40+5,10]*[3,11/2]<br>Ala ovest stanza su Via Roma *[3,45+3,50]*[5,79/2]<br>Ala ovest stanza verso corte *[5,14+4,82]*[5,85/2]<br>Torre *[6,17+5,80]*[5,84/2]   | 37,52<br>28,22<br>16,38<br>20,16<br>29,18<br>34,95                                    |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 166,41  | 26,31         | 4'378,25   |
| 78<br>B15088a       | MEMBRANA BARRIERA AL VAPORE Spessore 3 mm<br>Fornitura e posa in opera di membrana barriera al vapore. Spessore 3 mm<br>Palazzo Brunner<br>Ala est stanza su via Roma *[8,81+8,89]*[4,24/2]<br>Ala est stanze verso corte *[4,90+5,18]*[5,60/2]<br>[5,40+5,10]*[3,11/2]<br>Ala ovest stanza su Via Roma *[3,45+3,50]*[5,79/2]<br>Ala ovest stanza verso corte *[5,14+4,82]*[5,85/2]<br>Torre *[6,17+5,80]*[5,84/2]   | 37,52<br>28,22<br>16,38<br>20,16<br>29,18<br>34,95                                    |               |            |
|                     | SOMMANO m2   | 166,41  | 8,07          | 1'342,93   |
|                     | ISOLANTE TERMICO PER PARETI IN SILICATO DI CALCIO IDRATATO.<br>Spessore 60 mm<br>Isolamento termico di pareti interne già preparate eseguito mediante posa di silicato di calcio idrato autoclavato in pannelli, dimensioni 600 x 390 mm, marcati CE in conformità a ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), densità 95 kg/mc, conducibilità termica $\lambda \leq 0,04$ W/mK, coefficiente di diffusione al vapore micron = 2, reazione al fuoco Euroclasse A1, completo di rasatura armata con rete in fibra di vetro del peso $\geq 160$ g/mq, compreso incollaggio dei pannelli, escluso rivestimento di finitura da pagarsi a parte: spessore 60 mm<br>Palazzo Brunner<br>Piano terra<br>Ala est *[9,00+5,33+4,21+8,80]*3,34<br>Ala ovest *[5,85+3,48+5,80+3,43]*3,34<br>Piano primo<br>Ala est *[9,21+5,40+4,28+9,05]*3,10<br>Sala centrale *[6,21+6,45]*3,10<br>Ala ovest *[5,54+4,84+3,44+5,81]*3,10<br>Piano secondo<br>[22,22+21,95]*2,90<br>[2,9+5,04]*5,07<br>[2,9+5,04]*4,31<br><b>a dedurre *-2*1,20*2,10</b> | 90,18<br>63,46<br>86,80<br>40,30<br>62,00<br>127,60<br>40,56<br>34,48<br><b>-5,04</b> |               |            |
|                     | Parziale m2  | 540,34  |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E  | 540,34  |               | 889'644,15 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità   | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|--|---------------|------------|
|                     |   |  | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   | 540,34   |               | 889'644,15 |
| 79<br>B15088b       | Torre<br>[6,25+6,01+5,90+6,01]*9,10<br>a dedurre *-2*1,20*2,10<br>-1*1,60*2,50<br>-1*1,60*2,40<br><b>PERIZIA</b><br>a dedurre isolamento verso palazzo Brunner<br>-6,01*9,10  | 218,40<br>-5,04<br>-4,00<br>-3,84  |               |            |
|                     | Parziale m2   | 150,83   |               |            |
|                     | Sommano positivi m2<br>Sommano negativi m2  | 763,78<br>-72,61   |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 691,17   | 82,74         | 57'187,41  |
|                     | ISOLANTE TERMICO PER PARETI IN SILICATO DI CALCIO IDRATATO.<br>Sovrapprezzo per ogni 20mm in più<br>Isolamento termico di pareti interne già preparate eseguito mediante posa di silicato di calcio idrato autoclavato in pannelli, dimensioni 600 x 390 mm, marcati CE in conformità a ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), densità 95 kg/mc, conducibilità termica lambda <= 0,04 W/mK, coefficiente di diffusione al vapore micron = 2, reazione al fuoco Euroclasse A1, completo di rasatura armata con rete in fibra di vetro del peso >= 160 g/mq, compreso incollaggio dei pannelli, escluso rivestimento di finitura da pagarsi a parte: sovrapprezzo per ogni 20 mm in più<br>Palazzo Brunner<br>Piano terra<br>Ala est *[9,00+5,33+4,21+8,80]*3,34*2,00<br>Ala ovest *[5,85+3,48+5,80+3,43]*3,34*2,00<br>Piano primo<br>Ala est *[9,21+5,40+4,28+9,05]*3,10*2,00<br>Sala centrale *[6,21+6,45]*3,10*2,00<br>Ala ovest *[5,54+4,84+3,44+5,81]*3,10*2,00<br>Piano secondo<br>[22,22+21,95]*2,90*2,00<br>[2,9+5,04]*5,07*2,00<br>[2,9+5,04]*4,31*2,00<br>a dedurre *-2*1,20*2,10 | 180,36<br>126,92<br>173,60<br>80,60<br>124,00<br>255,20<br>81,12<br>68,96<br>-5,04 |               |            |
|                     | Parziale m2   | 1'085,72   |               |            |
|                     | Torre<br>[6,25+6,01+5,90+6,01]*9,10*2,00<br>a dedurre *-2*1,20*2,10<br>-1*1,60*2,50<br>-1*1,60*2,40<br><b>PERIZIA</b><br>a dedurre isolamento verso palazzo Brunner<br>-6,01*9,10*2,000   | 436,80<br>-5,04<br>-4,00<br>-3,84  |               |            |
|                     | Parziale m2   | 314,54   |               |            |
|                     | Sommano positivi m2<br>Sommano negativi m2  | 1'527,56<br>-127,30  |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 1'400,26   | 11,68         | 16'355,04  |
| 80<br>OE.013        | ISOLAMENTO TERMOACUSTICO SU INTERCAPEDINI CON PANNELLI IN LANA DI LEGNO, CLASSE 1 Spessore40 mm   |  |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   |  |               | 963'186,60 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |            |
|---------------------|---|----------|---------------|------------|
|                     |   |          | unitario      | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O   |          |               | 963'186,60 |
| 81<br>B35032c       | Esecuzione di isolamento termico ed acustico di pareti mediante fornitura e posa in opera tra parete e parete (intercapedini) di pannelli in lana di legno mineralizzata ad alta temperatura, Classe 1 di reazione al fuoco, compreso tagli, sfridi, fori, fissaggi. Escluso ponteggi.- Spessore 40 mm  |          |               |            |
|                     | Palazzo Brunner   |          |               |            |
|                     | Piano terra   |          |               |            |
|                     | Ala est *[9,00+5,33+4,21+8,80]*3,34   | 90,18    |               |            |
|                     | Ala ovest *[5,85+3,48+5,80+3,43]*3,34   | 63,46    |               |            |
|                     | Piano primo   |          |               |            |
|                     | Ala est *[9,21+5,40+4,28+9,05]*3,10   | 86,80    |               |            |
|                     | Sala centrale *[6,21+6,45]*3,10   | 40,30    |               |            |
|                     | Ala ovest *[5,54+4,84+3,44+5,81]*3,10   | 62,00    |               |            |
|                     | Piano secondo   |          |               |            |
|                     | [22,22+21,95]*2,90  | 127,60   |               |            |
|                     | [2,9+5,04]*5,07   | 40,56    |               |            |
|                     | [2,9+5,04]*4,31   | 34,48    |               |            |
|                     | a dedurre *-2*1,20*2,10   | -5,04    |               |            |
|                     | Torre   |          |               |            |
|                     | [6,25+6,01+5,90+6,01]*9,50  | 228,00   |               |            |
|                     | a dedurre *-2*1,20*2,10   | -5,04    |               |            |
|                     | -1*1,60*2,50  | -4,00    |               |            |
|                     | -1*1,60*2,40  | -3,84    |               |            |
|                     | <b>PERIZIA</b>  |          |               |            |
|                     | a dedurre isolamento verso palazzo Brunner  |          |               |            |
|                     | -6,01*9,50  | -57,10   |               |            |
|                     | Parziale m2   | 698,36   |               |            |
|                     | Palazzo Brunner   |          |               |            |
|                     | Bagni piano terra *[3,14+2,77]*3,34   | 20,04    |               |            |
|                     | Bagni piano primo *[2,83+2,25]*3,10   | 15,50    |               |            |
|                     | 4*3,10  | 12,40    |               |            |
|                     | Bagni piano secondo *[4,50+3,56]*[2,20/2]   | 8,80     |               |            |
|                     | Parziale m2   | 56,74    |               |            |
|                     | Sommano positivi m2   | 830,12   |               |            |
|                     | Sommano negativi m2   | -75,02   |               |            |
|                     | SOMMANO m2  | 755,10   | 41,34         | 31'215,83  |
|                     | <b>Finiture (Cat 8)</b>   |          |               |            |
|                     | MANTO DI COPERTURA PER TETTO VENTILATO ED ANCORATO A SECCO. COLMO DI VENTILAZIONE   |          |               |            |
|                     | Copertura a tetto ventilato ed ancorato a secco senza l'utilizzo di malta o schiume, secondo la norma UNI 9460, con camera di ventilazione pari a 600 cmq/m, costituita da elementi di sopralzo puntiformi per i coppi canale, mediante piedini distanziatori in polipropilene copolimero additivato ai raggi UVA, di forma trapezoidale con dimensioni di base 8 x 5,5 cm ed altezza 3,5 cm e con struttura ad alette interne per la continuità del passaggio d'aria, inseriti nel retro del coppo, muniti di staffa di aggancio per il coppo successivo e dentelli antiscivolo sulla loro base di appoggio e senza necessità di fissaggio meccanico su predisposto piano di posa da pagarsi a parte, supporto dei coppi sulla linea di gronda costituito da griglia di partenza parapasseri del passo di 19, 21 o 23 cm, in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma triangolare, spessore di 12/10, punzonata a fori quadri di 1,5 x 1,5 cm, con superficie d'ingresso d'aria pari a 400 cmq/m |          |               |            |
|                     | A R I P O R T A R E   |          |               | 994'402,43 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità        | I M P O R T I |              |
|---------------------|--|-----------------|---------------|--------------|
|                     |  |                 | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  |                 |               | 994'402,43   |
| 82<br>B35032a       | comprensiva di ganci in acciaio di lunghezza 12 e 13 cm rispettivamente per la prima fila di coppi e per la prima fila di canali, elemento di rompitratta in acciaio zincato, spessore di 15/10, per falde lunghe e/o molto pendenti, e ganci in acciaio di lunghezza 9 cm per l'ancoraggio dei coppi lungo lo sviluppo della falda: colmo di ventilazione in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma trapezoidale dello spessore di 10/10, punzonato a fori quadri di 1,5 x 1,5 cm e fori tondi di Ø 0,4 cm, munito di bandelle protettive rigide, con superficie di espulsione d'aria pari a 600 cmq/m, per coperture a capanna, a padiglione o a "L". Colmo di ventilazione.<br>Palazzo Brunner<br>Copertura *22,00<br>Torre<br>Copertura *7,70  | 22,00<br>7,70   |               |              |
|                     | SOMMANO m  | 29,70           | 48,59         | 1'443,12     |
|                     | MANTO DI COPERTURA PER TETTO VENTILATO ED ANCORATO A SECCO<br>Copertura a tetto ventilato ed ancorato a secco senza l'utilizzo di malta o schiume, secondo la norma UNI 9460, con camera di ventilazione pari a 600 cmq/m, costituita da elementi di sopralzo puntiformi per i coppi canale, mediante piedini distanziatori in polipropilene copolimero additivato ai raggi UVA, di forma trapezoidale con dimensioni di base 8 x 5,5 cm ed altezza 3,5 cm e con struttura ad alette interne per la continuità del passaggio d'aria, inseriti nel retro del coppo, muniti di staffa di aggancio per il coppo successivo e dentelli antiscivolo sulla loro base di appoggio e senza necessità di fissaggio meccanico su predisposto piano di posa da pagarsi a parte, supporto dei coppi sulla linea di gronda costituito da griglia di partenza parapasseri del passo di 19, 21 o 23 cm, in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma triangolare, spessore di 12/10, punzonata a fori quadri di 1,5 x 1,5 cm, con superficie d'ingresso d'aria pari a 400 cmq/m comprensiva di ganci in acciaio di lunghezza 12 e 13 cm rispettivamente per la prima fila di coppi e per la prima fila di canali, elemento di rompitratta in acciaio zincato, spessore di 15/10, per falde lunghe e/o molto pendenti, e ganci in acciaio di lunghezza 9 cm per l'ancoraggio dei coppi lungo lo sviluppo della falda: copertura a monofalda compresa fornitura e posa degli elementi in laterizio.<br>Palazzo Brunner<br>Copertura *2*22,00*8,00<br>Torre<br>Copertura *2*3,80*7,70 | 352,00<br>58,52 |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 410,52          | 70,68         | 29'015,55    |
| 83<br>48.1.MH2.01.B | CONVERSE, GREMBIULI IN LAMIERA SPESS. 6/10 MM In lamiera zincata preverniciata<br>Fornitura e posa in opera di converse e grembiuli in lamiera dello spessore 6/10 mm, compreso fissaggio alle murature, sigillature con mastice a base di siliconi, scossaline, tagli, sfridi, sormonti, assistenze murarie, escluso ponteggi. In lamiera zincata preverniciata<br><br>Palazzo Brunner<br>lato est<br>2*8,00*0,60<br>lato ovest<br>[4,14+6,40]*0,60   | 9,60<br>6,32    |               |              |
|                     | PERIZIA<br>Palazzo Brunner<br>per base camini<br>5*[4*(0,70+0,30)]*0,60<br><br>Torre<br>lato est   | 12,00           |               |              |
|                     |  |                 |               |              |
|                     |  |                 |               |              |
|                     | A R I P O R T A R E  | 27,92           |               | 1'024'861,10 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità      | I M P O R T I |              |
|---------------------|--|---------------|---------------|--------------|
|                     |  |               | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  | 27,92         |               | 1'024'861,10 |
| 84<br>48.1.MH2.04.C | [4,00+4,05]*0,60<br>lato ovest   | 4,83          |               |              |
|                     | [4,05+4,00+1,50]*0,60<br>per falda verso Follador  | 5,73          |               |              |
|                     | 9,00*1,10  | 9,90          |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 48,38         | 75,90         | 3'672,04     |
|                     | CANALI DI GRONDA IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA SPESS. 8/10<br>MM Canali di gronda sviluppo fino a 70 cm<br>Fornitura e posa in opera di canali di gronda di qualsiasi forma e sviluppo, in lamiera di<br>acciaio zincata preverniciata spessore 8/10 mm, compreso ferramenta di fissaggio e<br>sostegno, sormonti, sovrapposizioni, sigillature con mastice a base di siliconi, rivettature,<br>tagli, sfridi, assistenze murarie, escluso ponteggi. Canali di gronda sviluppo fino a 70 cm   |               |               |              |
|                     | Palazzo Brunner<br>[24,14+23,52]<br>2*3,20   | 47,66<br>6,40 |               |              |
|                     | <b>PERIZIA</b><br>Torre  |               |               |              |
|                     | [7,68+6,30]  | 13,98         |               |              |
|                     | SOMMANO m  | 68,04         | 77,27         | 5'257,45     |
|                     | PLUVIALI IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA Diametro interno 10 cm<br>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali realizzati in lamiera zincata preverniciata dello<br>spessore di 8/10 mm compreso giunzioni, raccordi, curve, tagli, sfridi, sigillatura con<br>mastice siliconico, ferramenta di sostegno, assistenze murarie, ponteggi. Diametro interno<br>10 cm   |               |               |              |
| 85<br>48.2.IH2.03.A | Palazzo Brunner<br>4*10,50   | 42,00         |               |              |
|                     | <b>PERIZIA</b><br>Torre  |               |               |              |
|                     | 2*9,50   | 19,00         |               |              |
|                     | SOMMANO m  | 61,00         | 26,02         | 1'587,22     |
| 86<br>48.2.IH1.01.C | TERMINALI IN GHISA Diametro interno 12 cm<br>Fornitura e posa in opera di terminali in ghisa h = 200 cm per lo scarico delle acque<br>pluviali compreso raccordo con il pozzetto di raccolta, collari di fissaggio in acciaio<br>zincato preverniciato, sigillature.- Diametro interno 12 cm   |               |               |              |
|                     | <b>PERIZIA</b><br>Palazzo Brunner - lato via Roma  |               |               |              |
|                     | 2  | 2,00          |               |              |
|                     | SOMMANO cad  | 2,00          | 186,06        | 372,12       |
| 87<br>22.3.RR2.04.A | CONTROPARETI CON LASTRE IN CARTONGESSO Rivestimento dell'orditura con<br>lastre da 12,5 mm<br>Fornitura e posa in opera di lastre prefabbricate in cartongesso a formazione di<br>contropareti poste in opera su orditura metallica in acciaio zincato compreso lastre,<br>orditura metallica, viti, tasselli, paraspigoli, fori, stuccature, rasature con gesso, tagli,<br>sfridi, attrezzature di lavoro ed ogni altra lavorazione per dare la superficie atta a ricevere<br>la tinteggiatura.- Rivestimento dell'orditura con lastre da 12,5 mm |               |               |              |
|                     |  |               |               |              |
|                     | A R I P O R T A R E  |               |               | 1'035'749,93 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |              |
|---------------------|--|--|---------------|--------------|
|                     |  |  | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  |  |               | 1'035'749,93 |
| 88<br>22.3.RR2.04.D | Palazzo Brunner<br>Piano terra<br>Ala est *[9,00+5,33+4,21+8,80]*3,34<br>[4,90+5,55+3,46+0,44+8,52+3,75]*3,34<br>Ala ovest *[5,85+3,48+5,80+3,43]*3,34<br>[5,15+5,61+5,36+4,60]*3,34<br>Piano primo<br>Ala est *[9,21+5,40+4,28+9,05]*3,10<br>[4,79+5,58+3,87+5,92+3,75]*3,10<br>Sala centrale *[6,21+6,45]*3,10<br>[9,10+8,72]*3,10<br>Ala ovest *[5,54+4,84+3,44+5,81]*3,10<br>[5,55+5,74+3,22]*3,10<br>Piano secondo<br>[22,22+21,95]*2,90<br>[2,9+5,04]*5,07<br>[2,9+5,04]*4,31<br>4*[5,04+2,9]*[5,065/2]<br>3*5,04<br>a dedurre *-2*1,20*2,10<br><br>Torre<br>[6,25+6,01+5,90+6,01]*9,10<br>a dedurre *-2*1,20*2,10<br>-1*1,60*2,50<br>-1*1,60*2,40<br>vano scala Brunner<br>3*11,62<br>4*[2,90+5,04]*[5,07/2]<br><br>Sommano positivi m2<br>Sommano negativi m2<br><br>SOMMANO m2  | 90,18<br>90,18<br>63,46<br>70,14<br><br>86,80<br>74,40<br>40,30<br>55,80<br>62,00<br>46,50<br><br>127,60<br>40,56<br>34,48<br>80,35<br>15,12<br>-5,04<br><br>218,40<br>-5,04<br>-4,00<br>-3,84<br><br>34,86<br>80,67<br><br>1'311,80<br>-17,92<br><br>1'293,88 |               |              |
|                     | CONTROPARETI CON LASTRE IN CARTONGESSO Sovrapprezzo per doppia lastra<br>Fornitura e posa in opera di lastre prefabbricate in cartongesso a formazione di<br>contropareti poste in opera su orditura metallica in acciaio zincato compreso lastre,<br>orditura metallica, viti, tasselli, paraspigoli, fori, stuccature, rasature con gesso, tagli,<br>sfridi, attrezzature di lavoro ed ogni altra lavorazione per dare la superficie atta a ricevere<br>la tinteggiatura.- Sovrapprezzo per doppia lastra<br><br>Palazzo Brunner<br>Piano terra<br>Ala est *[9,00+5,33+4,21+8,80]*3,34<br>[4,90+5,55+3,46+0,44+8,52+3,75]*3,34<br>Ala ovest *[5,85+3,48+5,80+3,43]*3,34<br>[5,15+5,61+5,36+4,60]*3,34<br>Piano primo<br>Ala est *[9,21+5,40+4,28+9,05]*3,10<br>[4,79+5,58+3,87+5,92+3,75]*3,10<br>Sala centrale *[6,21+6,45]*3,10<br>[9,10+8,72]*3,10<br>Ala ovest *[5,54+4,84+3,44+5,81]*3,10<br>[5,55+5,74+3,22]*3,10<br>Piano secondo<br>[22,22+21,95]*2,90<br>[2,9+5,04]*5,07<br>[2,9+5,04]*4,31<br>4*[5,04+2,9]*[5,065/2] | 90,18<br>90,18<br>63,46<br>70,14<br><br>86,80<br>74,40<br>40,30<br>55,80<br>62,00<br>46,50<br><br>127,60<br>40,56<br>34,48<br>80,35  | 45,08         | 58'328,11    |
|                     | A R I P O R T A R E  | 962,75   |               | 1'094'078,04 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |              |
|---------------------|--|--|---------------|--------------|
|                     |  |  | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  | 962,75   |               | 1'094'078,04 |
|                     | 3*5,04<br>a dedurre *-2*1,20*2,10  | 15,12<br>-5,04   |               |              |
|                     | Torre<br>[6,25+6,01+5,90+6,01]*9,50<br>a dedurre *-2*1,20*2,10<br>-1*1,60*2,50<br>-1*1,60*2,40   | 228,00<br>-5,04<br>-4,00<br>-3,84                            |               |              |
|                     | vano scala Brunner<br>3*11,62<br>4*[2,90+5,04]*[5,07/2]  | 34,86<br>80,67   |               |              |
|                     | Sommano positivi m2<br>Sommano negativi m2   | 1'321,40<br>-17,92   |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 1'303,48   | 13,38         | 17'440,56    |
| 89<br>22.3.RR2.04.F | CONTROPARETI CON LASTRE IN CARTONGESSO Sovrapprezzo per uso di lastra idrorepellente<br>Fornitura e posa in opera di lastre prefabbricate in cartongesso a formazione di contropareti poste in opera su orditura metallica in acciaio zincato compreso lastre, orditura metallica, viti, tasselli, paraspigoli, fori, stuccature, rasature con gesso, tagli, sfridi, attrezzature di lavoro ed ogni altra lavorazione per dare la superficie atta a ricevere la tinteggiatura.- Sovrapprezzo per uso di lastra idrorepellente<br><br>Palazzo Brunner<br>Bagni piano terra *[5,47+3,30+5,33+3,20]*3,34<br>Bagni piano primo *[2,91+4,00+2,91]*3,10<br>Bagni piano secondo<br>3*5,04<br>[2,90+5,04]*[3,95/2]<br>3*2,90   | <br><br><br><br>56,78<br>31,00<br><br>15,12<br>15,84<br>8,70 |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 127,44   | 2,09          | 266,35       |
| 90<br>22.3.RR2.02.B | TRAMEZZI CON LASTRE DI CARTONGESSO SU STRUTTURA IN ACCIAIO<br>Spessore delle lastre 12,5 mm, dim. telaio 75 mm<br>Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso a formazione di pareti divisorie di qualsiasi altezza poste in opera su telai metallici, compreso lastre, telai metallici con montanti a C e guide a pavimento e soffitto ad U, viti e tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), formazione dei giunti e fori per passaggio impianti, protezione delle guide a pavimento con cartone catramato o foglio in polietilene, stuccatura e rasatura dei giunti, nastro microforato, stucco, formazione di spallette, spigoli, riseghe, tagli, sfridi e attrezzature di lavoro.- Spessore delle lastre 12,5 mm, dim. telaio 75 mm<br>Palazzo Brunner<br>Bagni piano terra *[3,14+2,77]*3,34<br>Bagni piano primo *[2,83+2,25]*3,10<br>Bagni piano secondo *[4,50+3,56]*[2,20/2]<br>3*3,56 | <br><br><br><br>20,04<br>15,50<br>8,80<br>10,68              |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 55,02  | 69,43         | 3'820,04     |
| 91<br>22.3.RR2.02.C | TRAMEZZI CON LASTRE DI CARTONGESSO SU STRUTTURA IN ACCIAIO<br>Spessore delle lastre 12,5 mm, dim. telaio 100 mm<br>Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso a formazione di pareti divisorie di qualsiasi altezza poste in opera su telai metallici, compreso lastre, telai metallici con montanti a C e guide a pavimento e soffitto ad U, viti   |  |               |              |
|                     | A R I P O R T A R E  |  |               | 1'115'604,99 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |              |
|---------------------|--|---|---------------|--------------|
|                     |  |   | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  |   |               | 1'115'604,99 |
| 92<br>22.3.RR2.02.D | e tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), formazione dei giunti e fori per passaggio impianti, protezione delle guide a pavimento con cartone catramato o foglio in polietilene, stuccatura e rasatura dei giunti, nastro microforato, stucco, formazione di spallette, spigoli, riseghe, tagli, sfridi e attrezzature di lavoro.- Spessore delle lastre 12,5 mm, dim. telaio 100 mm<br>Palazzo Brunner<br>Bagni piano primo *4*3,10<br>Bagni piano secondo *[2,90+5,04]*[4,00/2]   | 12,40<br>16,00                                    |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 28,40   | 74,60         | 2'118,64     |
|                     | TRAMEZZI CON LASTRE DI CARTONGESSO SU STRUTTURA IN ACCIAIO<br>Sovrapprezzo per uso di doppia lastra<br>Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso a formazione di pareti divisorie di qualsiasi altezza poste in opera su telai metallici, compreso lastre, telai metallici con montanti a C e guide a pavimento e soffitto ad U, viti e tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), formazione dei giunti e fori per passaggio impianti, protezione delle guide a pavimento con cartone catramato o foglio in polietilene, stuccatura e rasatura dei giunti, nastro microforato, stucco, formazione di spallette, spigoli, riseghe, tagli, sfridi e attrezzature di lavoro.- Sovrapprezzo per uso di doppia lastra<br>Palazzo Brunner<br>Bagni piano terra *[3,14+2,77]*3,34<br>Bagni piano primo *[2,83+2,25]*3,10<br>4*3,10<br>Bagni piano secondo *[4,50+3,56]*[2,20/2]<br>3*3,56<br>[2,90+5,04]*[4,00/2]   | 20,04<br>15,50<br>12,40<br>8,80<br>10,68<br>16,00 |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 83,42   | 14,89         | 1'242,12     |
| 93<br>22.3.RR2.02.K | TRAMEZZI CON LASTRE DI CARTONGESSO SU STRUTTURA IN ACCIAIO<br>Sovrapprezzo per uso di due lastre idrorepellenti da 12,5 mm<br>Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso a formazione di pareti divisorie di qualsiasi altezza poste in opera su telai metallici, compreso lastre, telai metallici con montanti a C e guide a pavimento e soffitto ad U, viti e tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), formazione dei giunti e fori per passaggio impianti, protezione delle guide a pavimento con cartone catramato o foglio in polietilene, stuccatura e rasatura dei giunti, nastro microforato, stucco, formazione di spallette, spigoli, riseghe, tagli, sfridi e attrezzature di lavoro.- Sovrapprezzo per uso di due lastre idrorepellenti da 12,5 mm<br>Palazzo Brunner<br>Bagni piano terra *[3,14+2,77]*3,34<br>Bagni piano primo *[2,83+2,25]*3,10<br>4*3,10<br>Bagni piano secondo *[4,50+3,56]*[2,20/2]<br>3*3,56<br>[2,90+5,04]*[4,00/2] | 20,04<br>15,50<br>12,40<br>8,80<br>10,68<br>16,00 |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 83,42   | 4,18          | 348,70       |
|                     | CONTROSOFFITTI PIANI IN PANNELLI DI FIBRA MINERALE Pannelli con struttura nascosta<br>Esecuzione di controsoffitto piano in locali di qualsiasi forma e dimensione, posizionato ad altezze fino a 3,50 m, realizzato mediante fornitura e posa in opera di pannelli in fibre minerali da 60x60 cm spessore 15 mm, Classe 1, decorati sulla faccia in vista, rifiniti in fabbrica con una mano di imprimitura e due mani di vernice acrilica bianca, non contenenti amianto, cotti in forno ad alta temperatura con struttura di sostegno in vista,   |   |               |              |
| 94<br>35.2.SM1.01.C |  |   |               |              |
|                     | A R I P O R T A R E  |   |               | 1'119'314,45 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |              |
|---------------------|--|---|---------------|--------------|
|                     |  |   | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  |   |               | 1'119'314,45 |
|                     | <p>compreso struttura di sostegno, clips di fissaggio, ancoraggio a soffitto con adeguati accessori, finizioni a muro, cornici perimetrali di sostegno, l'onere per predisposizione di fori per canalizzazioni, bocchette d'aria e per apparecchi di illuminazione, tagli, sagomature, sfridi.- Pannelli con struttura nascosta</p> <p>Palazzo Brunner<br/>Piano terra<br/>Ala est *[4,04+4,32]*[5,47/2]<br/>3,21*8,54<br/>Ala ovest bagni *5,34*3,26</p> <p>Piano primo<br/>Ala est *[3,80+2,80]*[5,60/2]<br/>3,75*5,77<br/>bagni *2,91*3,90<br/>Ala ovest<br/>4,30*5,60<br/>2,90*5,40<br/>Piano secondo bagni *3,98*2,75<br/>Vano scala ultimo piano *5,08*3,22<br/>Intradosso pianerottoli *1*[1,07+1,17]*[2,54/2]<br/>1*2,68*1,33<br/>1*[1,62*1,28+2,23*1,40]<br/>Torre<br/>Intradosso pianerottoli *2*1,25*1,25<br/>1*[1,76*2,20+1,50*3,50+0,50*1,25*2]</p> <p>SOMMANO m2</p>   | <p>22,91<br/>27,41<br/>17,41</p> <p>18,48<br/>21,64<br/>11,35</p> <p>24,08<br/>15,66<br/>10,95<br/>16,36<br/>2,84<br/>3,56<br/>5,20</p> <p>3,13<br/>10,37</p> <p>211,35</p> | 70,21         | 14'838,88    |
| 95<br>35.2.SR2.02.B | <p>CONTROSOFFITTO NON IN ADERENZA CON LASTRE IN GESSO Con lastre dello spessore di 15 mm<br/>Fornitura e posa in opera su orditura metallica doppia sovrapposta, di lastre in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate, a formazione di controsoffitti in locali di qualsiasi tipo e dimensione, sia interni che esterni, posizionato fino a 3,50 m di altezza, compreso orditura metallica in acciaio zincato con profili a C posti ad interasse di 50 cm, profilo perimetrale ad U, pendinature con cordino zincato, sigillatura dei giunti con garzatura, tagli, sfridi, formazione di fori, rasatura, stuccature perimetrali.- Con lastre dello spessore di 15 mm</p> <p>Palazzo Brunner<br/>Piano terra<br/>Ala est - velette *5,61*1,21<br/>5,61*0,17<br/>8,45*0,60<br/>8,45*0,27<br/>Bagni *[2,03+2,44]*0,30<br/>[2,03+2,44]*0,27<br/>Piano primo<br/>Ala est *5,60*1,20<br/>5,60*0,17<br/>5,62*0,60<br/>5,62*0,27<br/>Bagni *2,87*0,60<br/>2,87*0,37<br/>Ala ovest *5,56*0,60<br/>5,56*0,17<br/>5,40*0,60<br/>5,40*0,27</p> <p>SOMMANO m2</p> | <p>6,79<br/>0,95<br/>5,07<br/>2,28<br/>1,34<br/>1,21</p> <p>6,72<br/>0,95<br/>3,37<br/>1,52<br/>1,72<br/>1,06<br/>3,34<br/>0,95<br/>3,24<br/>1,46</p> <p>41,97</p>          | 60,74         | 2'549,26     |
|                     | A R I P O R T A R E  |   |               | 1'136'702,59 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                               | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |              |
|---|--|--|---------------|--------------|
|   |  |  | unitario      | TOTALE       |
|   | R I P O R T O  |  |               | 1'136'702,59 |
| 96<br>NP17_B55061c<br>-DEI RecRisMa<br>nIIsem2022 | VELETTE RETTILINEE PER RACCORDO SALTI DI QUOTA DI CONTROSOFFITTI: per salti di quota fino a 60 cm<br>Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, superficie a vista liscia, montante in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 60 cm<br><br><b>PERIZIA</b><br>Palazzo Brunner - sala centrale primo piano per mascheramento<br>71,86   | 71,86  |               |              |
|   | SOMMANO m  | 71,86  | 71,86         | 5'163,86     |
| 97<br>35.5.SQ9.01.A                               | CONTROSOFFITTO ANTINCENDIO CON LASTRE IN CALCIO SILICATO CLASSE 0 Controsoffitto REI 60<br>Esecuzione di controsoffitto antincendio avente caratteristiche REI in locali di qualsiasi forma e dimensione, posizionato fino a 3,50 m di altezza, realizzato mediante fornitura e posa in opera di lastre in calcio silicato esente da amianto, spessore 12 mm, Classe 0, avvitate all'orditura metallica con viti autosvasanti zincate, come indicato sul certificato di prova, compreso struttura di sostegno sospesa con pendinature in filo d'acciaio alle strutture sovrastanti da proteggere, strato isolante in lana di roccia densità 50 kg/m³, spessore 50 mm, bordi perimetrali, tagli, sfridi, rasatura dei giunti, certificato di prova, dichiarazione di conformità e corretta posa in opera da parte della Ditta esecutrice, pezzi speciali, fori, nicchie, sigillature, stuccature, rasature, materiale di consumo.- Controsoffitto REI 60<br>Torre intradosso copertura *2*7,70*3,05 | 46,97  |               |              |
|   | SOMMANO m2   | 46,97  | 95,38         | 4'480,00     |
| 98<br>42.5.SE2.02.B                               | SOGLIE PER PORTE INTERNE IN PIETRA NATURALE O MARMO In pietra piasentina<br>Fornitura e posa in opera, con impiego di malta bastarda, di soglie in pietra naturale o marmo dello spessore non inferiore a 2,5 cm, con larghezza oltre 10 cm, piano in vista levigato, spigoli leggermente bisellati, coste refile, compreso materiali di consumo, attrezzatura, assistenza muraria, pulizia a posa ultimata. In pietra piasentina<br>Palazzo Brunner<br>Piano terra *2*3,29*0,56<br>1,23*0,40<br>[0,78+0,85]*0,25<br>1,31*0,51<br><br>Torre piano terra *1,88*0,73<br>Torre pianoprime *0,90*0,62  | 3,68<br>0,49<br>0,41<br>0,67<br><br>1,37<br>0,56 |               |              |
|   | SOMMANO m2   | 7,18   | 196,19        | 1'408,64     |
| 99<br>41.6.SE0.01.B                               | DAVANZALI ESTERNI IN PIETRA O MARMO In pietra piasentina<br>Fornitura e posa in opera di davanzali di finestre in lastre di pietra naturale spessore fino a 4/5 cm, larghezza oltre 20 cm, con piano ribassato passante, costa quadra e gocciolatoio, levigati e lucidati nelle parti viste, con listello di tenuta acqua in pietra delle dimensioni, oltre il piano, di 1,0x1,5 cm, compreso letto di posa in malta di cemento, sigillature, assistenze murarie, materiali di consumo, escluso ponteggi.- In pietra piasentina<br><br>Palazzo Brunner<br>Piano terra *2*0,90*0,40   | 0,72   |               |              |
|   | A R I P O R T A R E  | 0,72   |               | 1'147'755,09 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |              |
|----------------------|--|----------|---------------|--------------|
|                      |  |          | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O  | 0,72     |               | 1'147'755,09 |
| 100<br>43.2.SG5.01.C | 2*0,80*0,40  | 0,64     |               |              |
|                      | Piano primo  |          |               |              |
|                      | 7*0,90*0,40  | 2,52     |               |              |
|                      | 1*1,00*0,40  | 0,40     |               |              |
|                      | 1*1,10*0,40  | 0,44     |               |              |
|                      | 1*1,00*0,40  | 0,40     |               |              |
|                      | <b>PERIZIA</b>   |          |               |              |
|                      | a detrarre nr 5 davanzali ripristinati e non sostituiti  |          |               |              |
|                      | -5*0,90*0,40   | -1,80    |               |              |
|                      | Piano secondo  |          |               |              |
|                      | 8*0,90*0,40  | 2,88     |               |              |
|                      | Torre piano primo  |          |               |              |
|                      | 1*0,90*0,40  | 0,36     |               |              |
|                      | piano secondo *1*0,90*0,40   | 0,36     |               |              |
|                      | 2*0,80*0,40  | 0,64     |               |              |
|                      | Sommano positivi m2  | 9,36     |               |              |
|                      | Sommano negativi m2  | -1,80    |               |              |
|                      | SOMMANO m2   | 7,56     | 309,97        | 2'343,37     |
|                      | PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI GRES FINE PORCELLANATO Finitura a vista   |          |               |              |
|                      | antisdrucchiolo  |          |               |              |
|                      | Esecuzione di pavimenti mediante fornitura e posa in opera di piastrelle di prima scelta commerciale in gres fine porcellanato di qualsiasi spessore e dimensione, posato a cassero con collante su sottofondo di sabbia e cemento, compresi, collante, tagli, sfridi, incassi a muro, giunti a grandi riquadri, stuccatura delle fughe, la pulizia con segatura a posa ultimata, l'assistenza muraria. Finitura a vista antisdrucchiolo |          |               |              |
|                      | <b>Palazzo Brunner</b>   |          |               |              |
|                      | Piano terra  |          |               |              |
|                      | Ala est stanza su via Roma *[8,81+8,89]*[4,24/2]   | 37,52    |               |              |
|                      | Ala est stanze verso corte *[4,90+5,18]*[5,60/2]   | 28,22    |               |              |
|                      | [5,40+5,10]*[3,11/2]   | 16,38    |               |              |
|                      | Ala ovest stanza su Via Roma *[3,45+3,50]*[5,79/2]   | 20,16    |               |              |
|                      | Ala ovest stanza verso corte *[5,14+4,82]*[5,85/2]   | 29,18    |               |              |
|                      | Piano primo  |          |               |              |
|                      | ala est *[9,00+9,30]*[4,30/2]  | 39,35    |               |              |
|                      | [9,00+9,25]*[5,50/2]   | 50,19    |               |              |
|                      | sala centrale *[9,00+9,50]*[6,50/2]  | 60,13    |               |              |
|                      | ala ovest *[5,80+5,77]*[3,45/2]  | 20,02    |               |              |
|                      | [5,15+4,86]*[5,70/2]   | 28,53    |               |              |
|                      | Piano secondo  |          |               |              |
|                      | [10,13+8,65]*[21,98/2]   | 206,39   |               |              |
|                      | <b>Vano scala di servizio</b>  |          |               |              |
|                      | Piano terra  |          |               |              |
|                      | 4,98*2,83  | 14,09    |               |              |
|                      | pianerottoli scala   |          |               |              |
|                      | 2*1,05*2,45  | 5,15     |               |              |
|                      | pianerottolo sbarco al piano   |          |               |              |
|                      | Piano primo  |          |               |              |
|                      | 1,34*2,60  | 3,48     |               |              |
|                      | 1,14*0,34  | 0,39     |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E  | 559,18   |               | 1'150'098,46 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità   | I M P O R T I |              |
|----------------------|---|--|---------------|--------------|
|                      |   |  | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O   | 559,18   |               | 1'150'098,46 |
|                      | Piano secondo<br>2,23*1,40<br>1,26*1,63<br>1,14*0,34<br>Pedate scala di servizio<br>36*1,05*0,30<br><br><b>Torre</b><br>Piano terra *[5,73+5,44]*[5,37/2]<br>a dedurre vano ascensore *-1*2,12*2,10<br>0,62*1,40<br>pianerottoli<br>[2*2]*1,25*1,25<br>pianerottolo sbarco al piano<br>piano primo *5,50*1,50<br>2*0,65*1,25<br>piano secondo<br>5,37*1,50<br>0,80*1,40<br>1,25*0,80<br>scale torre - pedate<br>33*1,20*0,30<br><br><b>PERIZIA</b><br>a detrarre pedate scale torre<br>-33*1,20*0,30<br><br>Sommano positivi m2<br>Sommano negativi m2<br><br>SOMMANO m2                          | 3,12<br>2,05<br>0,39<br>11,34<br><br>30,05<br>-4,45<br>0,87<br>6,25<br>8,25<br>1,63<br>8,06<br>1,12<br>1,00<br>11,88<br><br>-11,88<br><br>645,19<br>-16,33<br><br>628,86 |               |              |
| 101<br>NP04 _ OE     | PIASTRELLA PER INTERNI IN SIMILPIETRA<br>Sovrapprezzo per piastrelle in similpietra.<br><br><b>PERIZIA</b><br>390,00  | 390,00<br><br>SOMMANO mq   |               |              |
| 102<br>NP05 _ OE     | PEDATE IN SIMILPIETRA<br>Pedata scale con piastrelle in similpietra: pedate da 30x120cm ricavate da piastrelle 120x120cm.<br><br><b>PERIZIA</b><br>Torre - pedate scala e sbarco - 30x120 cm<br>40  | 40,00<br><br>SOMMANO cad   |               |              |
| 103<br>42.2.RG4.01.C | RIVESTIMENTO INTERNO DI PARETI CON PIASTRELLE IN CERAMICA In gres fine porcellanato grezzo<br>Fornitura e posa in opera di rivestimento interno di pareti eseguito mediante applicazione con colla adesiva di piastrelle in ceramica di prima scelta commerciale, di qualsiasi forma e dimensione ed a qualsiasi altezza, compreso tagli, sfridi, sigillatura delle fughe con apposito sigillante idrorepellente, pezzi speciali, paraspigoli in PVC, pulizia della superficie piastrellata, trasporto in discarica del materiale di risulta. Escluso ponteggi.- In gres fine porcellanato grezzo |  |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E   |  |               | 1'198'005,30 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |              |
|----------------------|---|----------|---------------|--------------|
|                      |   |          | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O   |          |               | 1'198'005,30 |
| 104<br>42.5.SE2.01.B | Bagni piano terra *2*[2,43+3,17]*2,40   | 26,88    |               |              |
|                      | 2*[2,75+1,89]*2,40  | 22,27    |               |              |
|                      | 2*[2,77+1,30]*2,40  | 19,54    |               |              |
|                      | a dedurre *-2*0,80*0,73   | -1,17    |               |              |
|                      | -3*0,80*2,10  | -5,04    |               |              |
|                      | Bagni primo piano   |          |               |              |
|                      | 2*[1,60+2,20]*2,40  | 18,24    |               |              |
|                      | 2*[2,84+1,60]*2,40  | 21,31    |               |              |
|                      | 2*[2,23+1,20]*2,40  | 16,46    |               |              |
|                      | a dedurre *-1*0,80*1,54   | -1,23    |               |              |
|                      | -3*0,80*2,10  | -5,04    |               |              |
|                      | Bagni secondo piano   |          |               |              |
|                      | 2*[2,13+1,63]*2,40  | 18,05    |               |              |
|                      | 2*[2,79+1,80]*2,40  | 22,03    |               |              |
|                      | 2*[2,20+1,10]*2,40  | 15,84    |               |              |
|                      | a dedurre *-1*0,80*0,66   | -0,53    |               |              |
|                      | -3*0,80*2,10  | -5,04    |               |              |
|                      | Sommano positivi m2   | 180,62   |               |              |
|                      | Sommano negativi m2   | -18,05   |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 162,57   | 65,91         | 10'714,99    |
| 105<br>42.3.VV8.02.A | DAVANZALI INTERNI IN MARMO In pietra piacentina   |          |               |              |
|                      | Fornitura e posa in opera di davanzali interni in marmo di qualsiasi tipo e forma, dello spessore di 3 cm, posti in opera incassati nella muratura, compreso lucidature delle parti in vista, spigoli bisellati, tagli, sfridi, assistenze murarie, materiale di consumo. In pietra piacentina  |          |               |              |
|                      | Palazzo Brunner   |          |               |              |
|                      | Piano terra *2*1,23*0,42  | 1,03     |               |              |
|                      | 2*1,16*0,42   | 0,97     |               |              |
|                      | 1,05*0,42   | 0,44     |               |              |
|                      | 5*1,21*0,45   | 2,72     |               |              |
|                      | Piano primo *14*1,20*0,45   | 7,56     |               |              |
|                      | 1,40*0,45   | 0,63     |               |              |
|                      | 1,00*0,45   | 0,45     |               |              |
|                      | Piano secodo *15*1,20*0,45  | 8,10     |               |              |
|                      | 0,80*0,70   | 0,56     |               |              |
|                      | Torre   |          |               |              |
|                      | Piano primo *1,20*0,45  | 0,54     |               |              |
|                      | Pianosecondo *1,20*0,45   | 0,54     |               |              |
|                      | 2*1,10*0,45   | 0,99     |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 24,53    | 226,44        | 5'554,57     |
|                      | IDROPITTURA TRASPIRANTE CON TEMPERE A due strati  |          |               |              |
|                      | Fornitura e posa in opera di idropittura traspirante applicata a più riprese a rullo o pennello su intonaci, fibre grezze e cartongesso con tempera a base di gesso e colle naturali senza solventi, priva di sostanze di sintesi chimica e derivanti dal petrolio, avente ottime caratteristiche traspiranti tra muro e ambiente, compreso formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, teli in polietilene, nastrature protettive, materiali di consumo. A due strati |          |               |              |
|                      | Palazzo Brunner   |          |               |              |
|                      | Piano terra   |          |               |              |
|                      | Ala est *[9,00+5,33+4,21+8,80]*3,34   | 90,18    |               |              |
|                      | [4,90+5,55+3,46+0,44+8,52+3,75]*3,34  | 90,18    |               |              |
|                      | Ala ovest *[5,85+3,48+5,80+3,43]*3,34   | 63,46    |               |              |
|                      | [5,15+5,61+5,36+4,60]*3,34  | 70,14    |               |              |
|                      | [2*3,14+2*2,74]*3,34  | 40,08    |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E   | 354,04   |               | 1'214'274,86 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità  | I M P O R T I |              |
|----------------------|---|---|---------------|--------------|
|                      |   |   | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O   | 354,04  |               | 1'214'274,86 |
|                      | Piano primo<br>Ala est *[9,21+5,40+4,28+9,05]*3,10<br>[4,79+5,58+3,87+5,92+3,75]*3,10<br>[2*3,90+2*2,55+2*2,90]*3,10<br>Sala centrale *[6,21+6,45]*3,10<br>[9,10+8,72]*3,10<br>Ala ovest *[5,54+4,84+3,44+5,81]*3,10<br>[5,55+5,74+3,22]*3,10<br>Piano secondo<br>[22,22+21,95]*2,90<br>[2,9+5,04]*5,07<br>[2,9+5,04]*4,31<br>4*[5,04+2,9]*[5,065/2]<br>3*5,04<br>[2*3,86+2*2,14+2*2,83]*2,60<br>a dedurre *-2*1,20*2,10<br>Torre<br>[6,25+6,01+5,90+6,01]*9,50<br>a dedurre *-2*1,20*2,10<br>-1*1,60*2,50<br>-1*1,60*2,40<br>vano scala Brunner<br>3*11,62<br>4*[2,90+5,04]*[5,07/2]<br>a dedurre rivestimento piastrelle bagni *-163<br>Palazzo Brunner<br>Piano terra<br>Ala est - velette *5,61*1,21<br>5,61*0,17<br>8,45*0,60<br>8,45*0,27<br>Bagni *[2,03+2,44]*0,30<br>[2,03+2,44]*0,27<br>Piano primo<br>Ala est *5,60*1,20<br>5,60*0,17<br>5,62*0,60<br>5,62*0,27<br>Bagni *2,87*0,60<br>2,87*0,37<br>Ala ovest *5,56*0,60<br>5,56*0,17<br>5,40*0,60<br>5,40*0,27<br>Torre intradosso copertura *2*7,70*3,05<br><br>Sommano positivi m2<br>Sommano negativi m2<br><br>SOMMANO m2 | 86,80<br>74,40<br>58,90<br>40,30<br>55,80<br>62,00<br>46,50<br><br>127,60<br>40,56<br>34,48<br>80,35<br>15,12<br>46,80<br>-5,04<br><br>228,00<br>-5,04<br>-4,00<br>-3,84<br><br>34,86<br>80,67<br>-163,00<br><br>6,79<br>0,95<br>5,07<br>2,28<br>1,34<br>1,21<br><br>6,72<br>0,95<br>3,37<br>1,52<br>1,72<br>1,06<br>3,34<br>0,95<br>3,24<br>1,46<br>46,97<br><br>1'556,12<br>-180,92<br><br>1'375,20 |               |              |
| 106<br>43.9.RI1.01.A | ZOCOLINO BATTISCOPA IN LEGNO MASSICCIO In legno rovere<br>Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa a pavimento per ambienti di qualunque tipo e dimensione, in legno duro massiccio lavorato e verniciato, della sezione di 80x10 mm posato in opera con viti o chiodini, compreso pezzi speciali d'angolo, materiali di consumo, attrezzatura, tagli, sfridi. In legno rovere<br>Palazzo Brunner<br>Piano terra<br>Ala est *[9,00+5,33+4,21+8,80]   | 27,00   | 6,68          | 9'186,34     |
|                      | A R I P O R T A R E   | 27,00   |               | 1'223'461,20 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità                          | I M P O R T I |              |
|----------------------|--|-----------------------------------|---------------|--------------|
|                      |  |                                   | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O  | 27,00                             |               | 1'223'461,20 |
|                      | [4,90+5,55+3,46+0,44+8,52+3,75]  | 27,00                             |               |              |
|                      | Ala ovest *[5,85+3,48+5,80+3,43]   | 19,00                             |               |              |
|                      | [5,15+5,61+5,36+4,60]  | 21,00                             |               |              |
|                      | [2*3,14+2*2,74]  | 12,00                             |               |              |
|                      | Piano primo  |                                   |               |              |
|                      | Ala est *[9,21+5,40+4,28+9,05]   | 28,00                             |               |              |
|                      | [4,79+5,58+3,87+5,92+3,75]   | 24,00                             |               |              |
|                      | [2*3,90+2*2,55+2*2,90]   | 19,00                             |               |              |
|                      | Sala centrale *[6,21+6,45]   | 13,00                             |               |              |
|                      | [9,10+8,72]  | 18,00                             |               |              |
|                      | Ala ovest *[5,54+4,84+3,44+5,81]   | 20,00                             |               |              |
|                      | [5,55+5,74+3,22]   | 15,00                             |               |              |
|                      | Piano secondo  |                                   |               |              |
|                      | [22,22+21,95]  | 44,00                             |               |              |
|                      | [2,9+5,04]   | 8,00                              |               |              |
|                      | [2,9+5,04]   | 8,00                              |               |              |
|                      | 4  | 4,00                              |               |              |
|                      | 3  | 3,00                              |               |              |
|                      | [2*3,86+2*2,14+2*2,83]   | 18,00                             |               |              |
|                      | a dedurre *-2*1,20   | -2,40                             |               |              |
|                      | -4*0,90  | -3,60                             |               |              |
|                      | -2*0,80  | -1,60                             |               |              |
|                      | -1*0,70  | -0,70                             |               |              |
|                      | -1*1,60  | -1,60                             |               |              |
|                      | -2*0,90  | -1,80                             |               |              |
|                      | -2*[0,80+1,08+1,02+0,90]   | -7,60                             |               |              |
|                      | -1*[0,80+1,20]   | -2,00                             |               |              |
|                      | -1*[0,90+0,90+0,80+1,20]   | -3,80                             |               |              |
|                      | Torre  |                                   |               |              |
|                      | [6,25+6,01+5,90+6,01]  | 24,00                             |               |              |
|                      | a dedurre *-2*1,20   | -2,40                             |               |              |
|                      | -1*1,60  | -1,60                             |               |              |
|                      | -1*1,60  | -1,60                             |               |              |
|                      | Sommano positivi m   | 352,00                            |               |              |
|                      | Sommano negativi m   | -30,70                            |               |              |
|                      | SOMMANO m  | 321,30                            | 19,10         | 6'136,83     |
| 107<br>43.9.RG5.01.A | ZOCCOLINO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI CERAMICA, GRES In piastrelle di gres lisce altezza 8-10 cm<br>Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa con guscio a pavimento per ambienti di qualunque tipo e dimensione, in piastrelle di ceramica, gres, altezza 8-10 cm, posato a filo intonaco finito o mezzo incassato, compreso tagli, sfridi, materiali di consumo, attrezzature, assistenze murarie. In piastrelle di gres lisce altezza 8-10 cm<br>Palazzp Brunner<br>Bagni piano terra *[(3,14+2,77)*2+(3,10+5,30)*2]<br>Bagni piano primo *[(2,83+2,25)*2+(3,90+2,88)*2]<br>Bagni piano secondo *[(4,05+2,85)*2+2*(2,78+2,25)]<br>a dedurre *[-15*0,80] | 29,00<br>24,00<br>24,00<br>-12,00 |               |              |
|                      | Sommano positivi m   | 77,00                             |               |              |
|                      | Sommano negativi m   | -12,00                            |               |              |
|                      | SOMMANO m  | 65,00                             | 28,75         | 1'868,75     |
| 108<br>25.5.YG1.01   | PULIZIA DI MATERIALI LAPIDEI CON IMPACCHI DI ARGILLE ASSORBENTI (ESTRAZIONE DI SALI)<br>Pulizia preventiva dei materiali lapidei fortemente degradati da eseguire con impacchi   |                                   |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E  |                                   |               | 1'231'466,78 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |              |
|----------------------|---|----------|---------------|--------------|
|                      |   |          | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O   |          |               | 1'231'466,78 |
| 109<br>25.5.YE1.01.B | assorbenti al fine di ammorbidire e sciogliere i depositi superficiali e le croste nere raggiungendo un soddisfacente grado di pulizia senza intaccare l'integrità del paramento. La lavorazione comprende l'esecuzione di piccoli campioni (tasselli) da sottoporre ad approvazione, la pulizia di supporto da eseguire manualmente con spazzole di fibra vegetale o con bisturi, l'ammorbidimento delle croste nere con l'esecuzione di impacchi chimici emollienti a base di argille inerti assorbenti, da applicare in uno spessore idoneo ed a strati successivi tenendoli in opera per il periodo di tempo determinato nel corso delle campionature, l'applicazione sull'impacco, nei casi di tempi d'intervento prolungati, di cotone idrofilo o di materiale simile capace di mantenere umido l'impacco, il rivestimento dell'impacco con teli di polietilene, da sigillare e collegare con nastri adesivi impermeabili, l'asportazione dell'impacco e la fase finale della pulizia con l'azione combinata di spazzole vegetali, bisturi e leggeri spruzzi di acqua nebulizzata con l'apposito accessorio da giardinaggio, la pulizia finale, i ponti di servizio.<br>Palazzo Brunner Prospetto su Via Roma   |          |               |              |
|                      | Cornici finestre piano terra *5*[1,33*0,20+0,86*0,20]*2,00  | 4,40     |               |              |
|                      | Cornici finestre piano primo *7*[1,43*0,18+(1,22*0,15+1,63*0,15)*2+1,35*0,15]   | 9,17     |               |              |
|                      | Cornici portafinestra terrazzino *1*[1,91*0,20+0,15*2,35*2+0,44*0,20*4+0,22*1,15*2+0,45*0,32*2+1,00]  | 3,23     |               |              |
|                      | base terrazzino *1*[2,83*0,20+0,30*0,20*2]  | 0,69     |               |              |
|                      | cornici finestre secondo piano *7*[(1,04+0,78)*0,12]*2,00   | 3,08     |               |              |
|                      | finestra secondo piano centrale *1*0,60   | 0,60     |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 21,17    | 120,28        | 2'546,33     |
|                      | PULIZIA DI ELEMENTI LAPIDEI CON MICROSABBIATRICE DI PRECISIONE<br>Con aspirazione delle polveri<br>Pulizia di elementi lapidei da eseguire con microsabbatura di precisione al fine di rimuovere depositi superficiali e croste nere raggiungendo un soddisfacente grado di pulizia senza intaccare l'integrità del paramento. La lavorazione comprende l'esecuzione di piccoli campioni (tasselli) da sottoporre ad approvazione, il noleggiamento, il trasporto ed il ritrasporto di un idoneo impianto dotato di ugelli widia da 0,4 a 1,8 mm, di dosaggio elettronico della quantità delle polveri abrasive, di un efficiente sistema di regolazione della pressione, di una unità di filtraggio e di disidratazione delle polveri, la fornitura dell'abrasivo più adatto alle peculiarità del litotipo (in ogni caso di durezza inferiore a quella del materiale trattato), la realizzazione di una protezione con teli di nylon adatta ad impedire la dispersione delle polveri nell'ambiente urbano, l'onere dell'abbigliamento di protezione per gli operatori, l'applicazione della microsabbatura per l'esatto periodo di tempo determinato nel corso delle campionature, la pulizia finale, i ponteggi di servizio.<br>Con aspirazione delle polveri<br>Palazzo Brunner prospetto su Via Roma cornici<br>Palazzo Brunner Prospetto su Via Roma |          |               |              |
|                      | Cornici finestre piano terra *5*[1,33*0,20+0,86*0,20]*2,00  | 4,40     |               |              |
| 110<br>OE.007        | Cornici finestre piano primo *7*[1,43*0,18+(1,22*0,15+1,63*0,15)*2+1,35*0,15]   | 9,17     |               |              |
|                      | Cornici portafinestra terrazzino *1*[1,91*0,20+0,15*2,35*2+0,44*0,20*4+0,22*1,15*2+0,45*0,32*2+1,00]  | 3,23     |               |              |
|                      | base terrazzino *1*[2,83*0,20+0,30*0,20*2]  | 0,69     |               |              |
|                      | cornici finestre secondo piano *7*[(1,04+0,78)*0,12]*2,00   | 3,08     |               |              |
|                      | finestra secondo piano centrale *1*0,60   | 0,60     |               |              |
|                      | Cornici portone *2*[0,13*2,46+0,52*2,46]  | 3,20     |               |              |
|                      | 2,15  | 2,15     |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 26,52    | 121,16        | 3'213,16     |
|                      | F.P.O. DI GEOMALTA MINERALE PER CALCESTRUZZO<br>Fornitura e posa in opera di Geomalta® minerale certificata (tipo GeoLite® di KERAKOLL o prodotto simile - prodotto da concordare con la Sovrintendenza), eco-compatibile, tixotropica, a presa normale, a base di Geolegante® e zirconia a reazione cristallina, a bassissimo contenuto di polimeri petrolchimici ed esente da fibre organiche, specifica per la passivazione, il ripristino, la rasatura e la protezione monolitica a   |          |               |              |
|                      |   |          |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E   |          |               | 1'237'226,27 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità   | I M P O R T I |              |
|---------------------|--|--|---------------|--------------|
|                     |  |  | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  |  |               | 1'237'226,27 |
| 111<br>25.5.VV6.01  | <p>durabilità garantita di strutture in calcestruzzo, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-7 per la passivazione delle barre di armatura, dalla EN 1504-3, Classe R4, per la ricostruzione volumetrica e la rasatura e dalla EN 1504-2 per la protezione delle superfici, in accordo ai Principi 2, 3, 4, 5, 7, 8 e 11 definiti dalla EN 1504-9, per passivazione, ripristino localizzato o generalizzato monolitico a spessore centimetrico di elementi di strutture e infrastrutture in calcestruzzo degradato, rasatura monolitica protettiva a spessore millimetrico, mediante applicazione manuale o a macchina di geomalta®. Compresi la preparazione del fondo, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, eventuali stampi, fasce, spigoli, spallette, protezione di superfici non interessate, materiali di consumo, ponteggi, pulizia, trasporto a discarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>Palazzo Brunner prospetto su Via Roma<br/>integrazione parti mancanti cornici<br/>50% di art. 25.5.YG1.01 *[21,17/2]</p> <p><b>PERIZIA</b><br/>ripristino di nr 5 davanzali - verso corte interna piano primo di Palazzo Brunner<br/>5*0,90*0,40</p> | 11,00  |               |              |
|                     |  | 1,80   |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 12,80  | 129,11        | 1'652,61     |
|                     | TRATTAMENTO IDROREPELLENTE DI MURATURE IN PIETrame O LATERIZIO   |  |               |              |
|                     | <p>Esecuzione del trattamento idrorepellente di murature in pietrame o laterizio mediante applicazione di due mani di pittura idrorepellente silossanica trasparente, compreso preparazione della superficie di posa, ponteggi, materiali di consumo, pulizia.</p> <p>Palazzo Brunner prospetto su Via Roma cornici<br/>Palazzo Brunner Prospetto su Via Roma<br/>Cornici finestre piano terra *5*[1,33*0,20+0,86*0,20]*2,00<br/>Cornici finestre piano primo *7*[1,43*0,18+(1,22*0,15+1,63*0,15)*2+1,35*0,15]<br/>Cornici portafinestra terrazzino *1*[1,91*0,20+0,15*2,35*2+0,44*0,20*4+0,22*1,15*2+0,45*0,32*2+1,00]<br/>base terrazzino *1*[2,83*0,20+0,30*0,20*2]<br/>cornici finestre secondo piano *7*[(1,04+0,78)*0,12]*2,00<br/>finestra secondo piano centrale *1*0,60<br/>Cornici portone *2*[0,13*2,46+0,52*2,46]<br/>2,15</p>   | 4,40<br>9,17<br>3,23<br>0,69<br>3,08<br>0,60<br>3,20<br>2,15 |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 26,52  | 19,27         | 511,04       |
| 112<br>OE.017       | <p>RASATURA CON INTONACHINO FINO DI PURA CALCE IDRAULICA NATURALE</p> <p>Esecuzione di rasatura di superfici esterne di qualsiasi tipo e dimensione per la finitura superficiale di intonaci, dello spessore complessivo non superiore ai 5 mm costituita da malta ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e inerti in fino di calcare dolomitico, a ventilazione naturale attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatico e fungistatico naturale, GreenBuilding Rating® 4 (tipo Biocalce® Intonachino Fino di Kerakoll o prodotto equivalente). Le caratteristiche richieste, ottenute esclusivamente con l'impiego di materie prime di origine rigorosamente naturale, garantiranno una buona aderenza al supporto (≥ 0,3 N/mm2 ). Frattazzata, spugnata o spatolata, esclusi oneri per ponteggi fissi, compresi oneri per ponteggi mobili o provvisori, oneri per formazione di spigoli, smussi, velette, lesene, marcapiani, cornicioni di gronde, materiali di consumo, pulizia, trasporto in discarica dei materiali di risulta, indennità di discarica.</p> <p><b>Palazzo Brunner</b><br/>Prospetti esterni Palazzo Brunner<br/>Palazzo prospetto su via Roma *22,90*9,00*0,800</p>                        | 164,88   |               |              |
|                     | A R I P O R T A R E  | 164,88   |               | 1'239'389,92 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità  | I M P O R T I |              |
|-------------------------------|---|---|---------------|--------------|
|                               |   |   | unitario      | TOTALE       |
|                               | R I P O R T O   | 164,88  |               | 1'239'389,92 |
| 113<br>NP13_41.1.PQ<br>3.01.B | Palazzo prospetto interno *22,56*9,00<br>prospetto verso altra proprietà *11,07*11,70<br>14,00<br><b>a dedurre portone *2*-3,30*2,90</b>  | 203,04<br>129,52<br>14,00<br><b>-19,14</b>                            |               |              |
|                               | Parziale m2   | 492,30  |               |              |
|                               | <b>Torre</b><br>Torre prospetto corte<br>2,50*5,28<br>prospetto verso altra proprietà *6,94*9,50  | 13,20<br>65,93  |               |              |
|                               | Parziale m2   | 79,13   |               |              |
|                               | Sommano positivi m2<br><b>Sommano negativi m2</b>   | 590,57<br><b>-19,14</b>   |               |              |
|                               | SOMMANO m2  | 571,43  | 9,70          | 5'542,87     |
|                               | INTONACO CIVILE PER ESTERNI A TRE STRATI Drizzatura in malta di calce idraulica spessore minimo 20 mm<br>Esecuzione di intonaco civile per esterni applicato a mano su superfici verticali, orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, dato a tre strati di cui il primo tramite prima spruzzatura aggrappante ed i successivi come da descrizione, in opera compreso formazione di spigoli, spallette, fasce, paraspigoli in acciaio inox, rete porta intonaco, la protezione di superfici non interessate, materiale di consumo, pulizia, trasporto a discarica del materiale di risulta. Escluso ponteggi. Drizzatura in malta di calce idraulica spessore minimo 20 mm |   |               |              |
|                               | <b>PERIZIA</b><br>Torre<br>6,42*1,45<br>[(1,50+1,80)/2]*3,35<br>[1,80+1,90]*3,35<br>1,85*1,86<br>[1,85+0,30]*[3,00/2]<br>1,85*0,30<br>3,00*0,50*0,400<br>3,00*[1,50/2]<br>[1,30+0,40]*[1,10/2]  | 9,31<br>5,53<br>12,40<br>3,44<br>3,23<br>0,56<br>0,60<br>2,25<br>0,94 |               |              |
|                               | SOMMANO m2  | 38,26   | 28,29         | 1'082,38     |
|                               | PITTURA PER ESTERNI A BASE DI SILICATO<br>Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata.  |   |               |              |
| 114<br>B65025b                | Prospetti esterni Palazzo Brunner<br>Palazzo prospetto su via Roma *22,90*9,00*0,800<br>Palazzo prospetto interno *22,56*9,00<br>prospetto verso altra proprietà *11,07*11,70<br>14,00<br><b>a dedurre portone *2*-3,30*2,90</b><br><br>Torre prospetto corte   | 164,88<br>203,04<br>129,52<br>14,00<br><b>-19,14</b>                  |               |              |
|                               | A R I P O R T A R E   | 492,30  |               | 1'246'015,17 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità       | I M P O R T I |              |
|---------------------|---|----------------|---------------|--------------|
|                     |   |                | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O   | 492,30         |               | 1'246'015,17 |
|                     | 2,50*5,28<br>prospetto verso altra proprietà *6,94*9,50   | 13,20<br>65,93 |               |              |
|                     | Parziale m2   | 571,43         |               |              |
|                     | <b>PERIZIA</b>  |                |               |              |
|                     | Torre   |                |               |              |
|                     | 6,42*1,45   | 9,31           |               |              |
|                     | [(1,50+1,80)/2]*3,35  | 5,53           |               |              |
|                     | [1,80+1,90]*3,35  | 12,40          |               |              |
|                     | 1,85*1,86   | 3,44           |               |              |
|                     | [1,85+0,30]*[3,00/2]  | 3,23           |               |              |
|                     | 1,85*0,30   | 0,56           |               |              |
|                     | 3,00*0,50*0,400   | 0,60           |               |              |
|                     | 3,00*[1,50/2]   | 2,25           |               |              |
|                     | [1,30+0,40]*[1,10/2]  | 0,94           |               |              |
|                     | Parziale m2   | 38,26          |               |              |
|                     | Sommano positivi m2   | 628,83         |               |              |
|                     | Sommano negativi m2   | -19,14         |               |              |
|                     | SOMMANO m2  | 609,69         | 13,67         | 8'334,46     |
| 115                 | RASCHIATURA DI VERNICI Su opere in ferro  |                |               |              |
| 49.2.BV0.01.B       | Raschiatura di vernici su opere in ferro o legno realizzata con spazzole in ferro o prodotti svernicianti, per dare la superficie atta a ricevere la nuova vernice di fondo, compreso materiale di consumo, scartavetratura. Escluso ponteggi.- Su opere in ferro   |                |               |              |
|                     | Palazzo Brunner   |                |               |              |
|                     | Inferriate finestre Via Roma piano terra *5*0,80*0,73   | 2,92           |               |              |
|                     | Parapetto terrazzino primo piano *1*2,36*1,03   | 2,43           |               |              |
|                     | 2*0,30*1,03   | 0,62           |               |              |
|                     | Finestre prospetto est *2*0,76*0,74   | 1,12           |               |              |
|                     | SOMMANO m2  | 7,09           | 8,23          | 58,35        |
| 116                 | VERNICIATURA DI MANUFATTI IN ACCIAIO Con due mani di vernice antiruggine e due mani di smalto sintetico   |                |               |              |
| 49.2.VV5.01.A       | Esecuzione di verniciatura di manufatti in acciaio mediante fornitura e posa in opera di smalto sintetico applicato a pennello o spruzzo, essiccante all'aria, colori RAL, insaponificabile e autoestinguente, compreso sgrassaggio delle superfici da verniciare, nastrature, teli di protezione, materiali di consumo. Con due mani di vernice antiruggine e due mani di smalto sintetico |                |               |              |
|                     | Palazzo Brunner   |                |               |              |
|                     | Inferriate finestre Via Roma piano terra *5*0,80*0,73   | 2,92           |               |              |
|                     | Parapetto terrazzino primo piano *1*2,36*1,03   | 2,43           |               |              |
|                     | 2*0,30*1,03   | 0,62           |               |              |
|                     | Finestre prospetto est  |                |               |              |
|                     | 2*0,76*0,74   | 1,12           |               |              |
|                     | SOMMANO m2  | 7,09           | 23,16         | 164,20       |
| 117                 | SISTEMA DI PROTEZIONE CONTRO LA CADUTA IN COPERTURA   |                |               |              |
| OE.031              | Realizzazione di sistema di protezione contro la caduta dall'alto in copertura comprendente: Fornitura e posa in opera, a qualsiasi altezza, di N.26 punti di ancoraggio tipo Loop-XL Rothoblaas o similare, del tipo a fissaggio sottotegola al fine di ridurre l'impatto visivo,  |                |               |              |
|                     | A R I P O R T A R E   |                |               | 1'254'572,18 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |              |
|----------------------|---|----------|---------------|--------------|
|                      |   |          | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O   |          |               | 1'254'572,18 |
| 118<br>NP02 _ OE     | idoneo per coperture in centro storico. Fornitura e posa di gancio scala in corrispondenza della botola di accesso alla copertura. Compresi fissaggi alla struttura, pali, ganci a muro, ganci sottotegola, punti di deviazione e di rinvio, sistemazione per dare continuità all'impermeabilizzazione nei punti di fissaggio, fornitura e posa in opera di cartellonistica e tabellonistica con indicazioni, ponteggi, materiali di consumo, documentazione come da L.R.n.24 - 16.10.2015 art.6 lettere c), d), e), f), g) a completamento dell'elaborato tecnico della copertura.   | 1,00     |               |              |
|                      | SOMMANO a corpo   | 1,00     | 4'928,25      | 4'928,25     |
|                      | LAVORI CON IMPIEGO DI OPERAIO SPECIALIZZATO<br>Impiego di manodopera - operaio specializzato - per:<br>- smontaggio delle puntellazioni della facciata nord e della facciata est, eseguito con cura in più fasi;<br>- modifica spallette fori piano primo e secondo lato corte.   |          |               |              |
|                      | <b>PERIZIA</b><br>1   | 1,00     |               |              |
|                      | SOMMANO a corpo   | 1,00     | 2'605,30      | 2'605,30     |
| 119<br>OE.026        | <b>Palazzo (SbCat 2)</b>  |          |               |              |
|                      | REALIZZAZIONE DI CAMINI CON CAPPELLO IN RAME<br>Realizzazione di camini con pannelli in lastre in cemento rinforzato, tipo Aquapanel di Knauf, o materiale equivalente, posti in opera su telai metallici, compreso lastre, telai metallici con montanti e traversi, viti e tasselli di fissaggio, completi di cappello in lamiera di rame, griglia parapasseri a lamelle inclinate per evitare ingresso della pioggia; camini di forma e dimensione come da disegni di progetto. In opera compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.<br>Palazzo Brunner<br>5   | 5,00     |               |              |
|                      | SOMMANO cadauno   | 5,00     | 648,09        | 3'240,45     |
|                      | <b>Serramenti (Cat 10)</b><br><b>Palazzo e Torre (SbCat 1)</b>  |          |               |              |
| 120<br>32.7.XH2.07.A | PORTA VETRATA A DUE ANTE CON PROFILI IN ACCIAIO RESISTENTE AL FUOCO REI 60 Foro muro 1300x2160 mm<br>Fornitura e posa in opera di porta vetrata a due ante avente caratteristiche REI 60 realizzata con profili tubolari in acciaio con porta guarnizioni isolati con materiale inorganico a base di silicati esente da amianto, compreso ferramenta di sostegno e chiusura, n. 2 chiudiporta aerei a cremagliera con binario di scorrimento, guarnizioni di battuta e termoespandenti, regolatore di chiusura delle ante con guida di scorrimento interna, controtelaio, verniciatura a polveri termoindurenti, assistenze murarie, materiali di consumo, dichiarazioni di conformità della ditta costruttrice, certificato di prova ed omologazione, dichiarazione di corretta posa in opera da parte dell'installatore. Foro muro 1300x2160 mm<br><br>Torre piano primo e secondo<br>2 | 2,00     |               |              |
|                      | SOMMANO cad   | 2,00     | 5'197,12      | 10'394,24    |
|                      |   |          |               |              |
|                      |   |          |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E   |          |               | 1'275'740,42 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità                | I M P O R T I |              |
|----------------------|--|-------------------------|---------------|--------------|
|                      |  |                         | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O  |                         |               | 1'275'740,42 |
| 121<br>32.7.XH2.02.B | <p>PORTE RESISTENTI AL FUOCO AD UN'ANTA REI 60 Foro muro 900x2150 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera, come da certificato di prova o indicazioni della Ditta fornitrice, di porta metallica cieca ad una anta con classe di resistenza al fuoco REI 60, costituita da un telaio in acciaio profilato con zanche a murare, guarnizione autoespandente per tenuta ai fumi caldi e sede per guarnizione siliconica per tenuta fumi freddi, battente in lamiera di acciaio zincato a doppia parete e con intercapedine riempita con pannelli isolanti ad alta resistenza termica, cerniere con molla incorporata regolabile per la chiusura automatica, serratura antincendio tipo Yale adatta alle alte temperature e corredata da due chiavi, maniglie antincendio con anima in acciaio e rifinitura in materiale plastico, verniciatura con mano di fondo antiruggine applicata con procedimento elettrostatico ad essiccazione in forno, compreso assistenze murarie, puntelli, materiali di consumo, dichiarazione di conformità della ditta costruttrice, certificato di prova ed omologazione, dichiarazione di corretta posa in opera da parte dell'installatore. Foro muro 900x2150 mm</p> <p>Palazzo Brunner<br/>3<br/>Torre vano scala<br/>1</p> | <p>3,00</p> <p>1,00</p> |               |              |
|                      | SOMMANO cad  | 4,00                    | 447,24        | 1'788,96     |
| 122<br>32.7.XH2.07.C | <p>PORTA VETRATA A DUE ANTE CON PROFILI IN ACCIAIO RESISTENTE AL FUOCO REI 60 Foro muro 1800x2160 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di porta vetrata a due ante avente caratteristiche REI 60 realizzata con profili tubolari in acciaio con porta guarnizioni isolati con materiale inorganico a base di silicati esente da amianto, compreso ferramenta di sostegno e chiusura, n. 2 chiudiporta aerei a cremagliera con binario di scorrimento, guarnizioni di battuta e termoespandenti, regolatore di chiusura delle ante con guida di scorrimento interna, controtelaio, verniciatura a polveri termoindurenti, assistenze murarie, materiali di consumo, dichiarazioni di conformità della ditta costruttrice, certificato di prova ed omologazione, dichiarazione di corretta posa in opera da parte dell'installatore. Foro muro 1800x2160 mm</p> <p>Torre piano terra<br/>1</p>  | <p>1,00</p>             |               |              |
|                      | SOMMANO cad  | 1,00                    | 6'404,67      | 6'404,67     |
| 123<br>31.9.XH2.02.A | <p>MANIGLIONI ANTIPANICO A BARRA INCORPORATA Per porta cieca ad una anta</p> <p>Fornitura e posa in opera su porte ad una o due ante di maniglioni antipanico a barra incorporata, tipo PUSH od equivalente, con struttura in acciaio verniciato a forno, scatola contenente la serratura di sicurezza che agisce su uno scrocco laterale o due scrocci posti in alto e in basso, in opera compreso fissaggio al serramento, mostrine, placche, maniglie, aste e cilindro con chiavi. Per porta cieca ad una anta</p> <p>Palazzo Brunner vano scala *4<br/>Torre vano scala *1</p>   | <p>4,00</p> <p>1,00</p> |               |              |
|                      | SOMMANO cad  | 5,00                    | 188,96        | 944,80       |
| 124<br>31.9.XH2.02.B | <p>MANIGLIONI ANTIPANICO A BARRA INCORPORATA Per porta cieca a due ante - maniglione anta principale e anta secondaria</p> <p>Fornitura e posa in opera su porte ad una o due ante di maniglioni antipanico a barra incorporata, tipo PUSH od equivalente, con struttura in acciaio verniciato a forno, scatola contenente la serratura di sicurezza che agisce su uno scrocco laterale o due scrocci posti in alto e in basso, in opera compreso fissaggio al serramento, mostrine, placche, maniglie, aste e cilindro con chiavi. Per porta cieca a due ante - maniglione anta principale e anta secondaria</p>  |                         |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E  |                         |               | 1'284'878,85 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità                             | I M P O R T I |              |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|---------------|--------------|
|                               |   |                                      | unitario      | TOTALE       |
|                               | R I P O R T O   |                                      |               | 1'284'878,85 |
| 125<br>32.2.XI1.01.A          | Torre *4  | 4,00                                 |               |              |
|                               | SOMMANO cad   | 4,00                                 | 388,78        | 1'555,12     |
|                               | PORTE A CERNIERA CON TELAIO IN LEGNO, PANNELLO TAMBURATO Porta cieca ad un battente   |                                      |               |              |
|                               | Fornitura e posa in opera di porta interna ad uno o due battenti, cieca o vetrata, realizzata con telaio in legno massiccio rovere per murature con spessore fino a 16 cm, pannello cieco tamburato a struttura alveolare antimuffa autoestinguente con supporto in legno dello spessore minimo di 3 mm, rivestito sulle due facce in laminato plastico, compreso controtelaio in legno abete, ferramenta di sostegno e chiusura, guarnizioni, coprifili, mostrine, assistenze murarie con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo e maniglie. Porta cieca ad un battente    |                                      |               |              |
|                               | Palazzo Brunner<br>3*0,80*2,10<br><b>PERIZIA</b><br>Palazzo Brunner<br>piano terra<br>1*0,75*2,10<br>piano primo<br>2*0,80*2,05   | 5,04<br><br><br><br><br><br><br>3,28 |               |              |
| 126<br>NP07 _ OE              | SOMMANO m2  | 9,90                                 | 447,82        | 4'433,42     |
|                               | F.P.O. PORTA A RASO MURO  |                                      |               |              |
|                               | Fornitura e posa in opera di porta interna ad uno o due battenti, cieca, realizzata con telaio in legno massiccio rovere per murature con spessore fino a 16 cm, pannello cieco tamburato a struttura alveolare antimuffa autoestinguente con supporto in legno dello spessore minimo di 3 mm, rivestito sulle due facce in laminato plastico, compreso controtelaio in legno abete, ferramenta di sostegno e chiusura, guarnizioni, coprifili, mostrine, assistenze murarie con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo e maniglie. Porta cieca ad un battente a raso muro. |                                      |               |              |
|                               | <b>PERIZIA</b><br>Palazzo Brunner<br>piano primo<br>2   | <br><br><br><br>2,00                 |               |              |
|                               | SOMMANO cad   | 2,00                                 | 1'600,00      | 3'200,00     |
| 127<br>NP12_32.8.XH<br>3.01.B | MANIGLIE PER PORTE E FINESTRE In acciaio inox con rosetta o con placca  |                                      |               |              |
|                               | Fornitura e posa in opera di maniglie per porte e finestre conformi alle norme DIN ISO 9001 e con martelline rispondenti alla normativa RAL-RG607/9 con rosetta, placca, martellina, compreso viti di fissaggio, sottorosette, chiavi tipo Patent o Yale, materiali di consumo. In acciaio inox con rosetta o con placca  |                                      |               |              |
|                               | <b>PERIZIA</b><br>Palazzo Brunner<br>piano terra<br>[1+1]<br>piano primo<br>[2+2+1]<br>piano secondo<br>1   | <br><br><br><br><br><br><br>1,00     |               |              |
|                               | SOMMANO cad   | 8,00                                 | 104,98        | 839,84       |
|                               |   |                                      |               |              |
|                               | A R I P O R T A R E   |                                      |               | 1'294'907,23 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |              |
|----------------------|---|----------|---------------|--------------|
|                      |   |          | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O   |          |               | 1'294'907,23 |
| 128<br>32.4.XI1.01.A | <p>PORTA CON PANNELLO TAMBURATO SCORREVOLE A SCOMPARSA Porta ad un'anta</p> <p>Fornitura e posa in opera di porta scorrevole a scomparsa entro muratura in laterizio o cartongesso dello spessore fino a cm 16, costituita da controtelaio prefabbricato in lamiera di acciaio zincata con binario di scorrimento estraibile e da pannello di tamponamento cieco tamburato a struttura alveolare antimuffa dello spessore di 40 mm rivestito sulle due facce in laminato plastico, compreso telaio in acciaio zincato completo di guida di scorrimento, carrello, nasello a pavimento, accessori, stipiti, coprifili e mostrine in legno douglas verniciato con vernice trasparente, maniglie, guarnizioni ed assistenze murarie. Porta ad un'anta</p> <p>Palazzo Brunner<br/>6*0,80*2,10</p>   | 10,08    |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 10,08    | 544,48        | 5'488,36     |
| 129<br>32.4.XI1.01.C | <p>PORTA CON PANNELLO TAMBURATO SCORREVOLE A SCOMPARSA Sovra ...</p> <p>o, stipiti, mostrine, coprifili, in legno rovere, ciliegio</p> <p>Fornitura e posa in opera di porta scorrevole a scomparsa entro muratura in laterizio o cartongesso dello spessore fino a cm 16, costituita da controtelaio prefabbricato in lamiera di acciaio zincata con binario di scorrimento estraibile e da pannello di tamponamento cieco tamburato a struttura alveolare antimuffa dello spessore di 40 mm rivestito sulle due facce in laminato plastico, compreso telaio in acciaio zincato completo di guida di scorrimento, carrello, nasello a pavimento, accessori, stipiti, coprifili e mostrine in legno douglas verniciato con vernice trasparente, maniglie, guarnizioni ed assistenze murarie. Sovrapprezzo per rivestimento del pannello, stipiti, mostrine, coprifili, in legno rovere, ciliegio</p> <p>Palazzo Brunner<br/>3*0,80*2,10</p> | 5,04     |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 5,04     | 94,91         | 478,35       |
| 130<br>32.8.XH6.01.A | <p>SERRATURE PER PORTE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI Con indicazione tipo Patent, pomolo in resina</p> <p>Fornitura e posa in opera su porte per servizi igienici pubblici di serratura con indicazione tipo Patent e pomolo lato interno, segnalazione chiuso/aperto a due colori su lato esterno avente la possibilità di apertura dall'esterno con chiave quadrangolare, in opera compreso piastra di riscontro sul telaio della porta, borchie, fissaggio, chiavi, maniglie, materiali di consumo. Con indicazione tipo Patent, pomolo in resina</p> <p>Palazzo Brunner<br/>6</p>   | 6,00     |               |              |
|                      | SOMMANO cad   | 6,00     | 149,98        | 899,88       |
| 131<br>32.8.XI1.01   | <p>CONTROTELAI IN LEGNO PER SERRAMENTI</p> <p>Fornitura e posa in opera di controtelaio in abete per porte interne spessore 22 mm, completo di ferramenta per il fissaggio, assistenze murarie, materiali di consumo, tagli, sfridi.-</p> <p>3*[0,80+2,10+2,10]*0,16</p>  | 2,40     |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 2,40     | 53,12         | 127,49       |
| 132<br>31.6.XI4.01.A | <p>PORTA ESTERNA IN PROFILI DI LEGNO DI ABETE (PORTONCINO) Porta ad un'anta cieca</p>   |          |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E   |          |               | 1'301'901,31 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |              |
|----------------------|---|----------|---------------|--------------|
|                      |   |          | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O   |          |               | 1'301'901,31 |
| 133<br>31.6.XI4.01.C | Fornitura e posa in opera di porta per esterno cieca, perlinata/tamburata liscia, realizzata con profili in legno di abete lamellare dello spessore di 65-70 mm. Trattamento con impregnante all'acqua con funzione antibatterica, antifungo e antitarlo contenente anche pigmenti per la colorazione desiderata. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento nonchè di teli e nastri di tenuta all'aria. Ferramenta robusta di sostegno con cerniere regolabili, e ferramenta di chiusura del tipo in acciaio, completa di almeno cinque punti di chiusura registrabili, compreso cilindro di sicurezza. Mezza maniglia interna e maniglione/pomolo fisso esterno in alluminio o ottone nella finitura scelta dalla D.L.. L'infixo dovrà essere completo di garanzia con relativi certificati di collaudo, marcatura CE e certificazione energetica. Superficie minima computabile 2 mq, misure esterno coprifilo. Porta ad un'anta cieca<br>Palazzo Brunner<br>Porta piano terra vano scala *1*0,90*2,20  | 1,98     |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 1,98     | 1'073,55      | 2'125,63     |
|                      | PORTA ESTERNA IN PROFILI DI LEGNO DI ABETE (PORTONCINO)<br>Sovrapprezzo per profili con spessore 80 mm - Tripla guarnizione<br>Fornitura e posa in opera di porta per esterno cieca, perlinata/tamburata liscia, realizzata con profili in legno di abete lamellare dello spessore di 65-70 mm. Trattamento con impregnante all'acqua con funzione antibatterica, antifungo e antitarlo contenente anche pigmenti per la colorazione desiderata. Compreso fornitura e posa in opera di nastri ad espansione applicati sul perimetro del serramento nonchè di teli e nastri di tenuta all'aria. Ferramenta robusta di sostegno con cerniere regolabili, e ferramenta di chiusura del tipo in acciaio, completa di almeno cinque punti di chiusura registrabili, compreso cilindro di sicurezza. Mezza maniglia interna e maniglione/pomolo fisso esterno in alluminio o ottone nella finitura scelta dalla D.L.. L'infixo dovrà essere completo di garanzia con relativi certificati di collaudo, marcatura CE e certificazione energetica. Superficie minima computabile 2 mq, misure esterno coprifilo. Sovrapprezzo per profili con spessore 80 mm - Tripla guarnizione<br>Palazzo Brunner<br>Porta piano terra vano scala *1*0,90*2,20 | 1,98     |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 1,98     | 54,76         | 108,42       |
| 134<br>32.7.XH4.01.B | PORTA VETRATA CON PROFILI IN ALLUMINIO-ACCIAIO RESISTENTE AL FUOCO REI 60 Porta a due ante<br>Fornitura e posa in opera di porta vetrata a una o due ante realizzata con profili in alluminio-acciaio isolati con materiale inorganico a base di silicati esente da amianto della profondità di mm 70, compreso ferramenta di sostegno e chiusura, chiudiporta aereo, guarnizioni di battuta e termoespandenti, vetri antincendio, controtelaio, verniciatura a polveri termoisolanti, assistenze murarie, materiali di consumo, dichiarazioni di conformità della ditta costruttrice, certificato di prova ed omologazione, dichiarazione di corretta posa in opera da parte dell'installatore. Porta a due ante<br>Porta ingresso piano terra Torre *1*1,60*2,50  | 4,00     |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 4,00     | 1'683,62      | 6'734,48     |
|                      |   |          |               |              |
| 135<br>OE.018        | F.P.O. DI FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO<br>Fornitura e posa in opera di finestre e portefinestre in legno, modello tipo EVO di BMInfixi, con anta della sezione netta di mm 68x80 completa di vetrocamera, listello fermavetro, tripla battuta atta a ricevere due guarnizioni in materiale termoplastico con montaggio delle stesse sulla cassa, cerniere di sostegno e chiusura a nastro, incontri in acciaio, rostro laterale, cappucci copricerniera, maniglia di manovra a quattro scatti, profilo gocciolatoio in alluminio/legno su finestre, profilo di battuta a pavimento in alluminio a taglio termico su portefinestre, verniciatura con impregnante con proprietà antiparassitaria ed antimuffa, fondo e finitura a base d'acqua. Su tutti gli infissi è prevista ferramenta per apertura anta/ribalta. Compreso controcasse in abete complete di zanche di  |          |               |              |
|                      |   |          |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E   |          |               | 1'310'869,84 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità  | I M P O R T I |              |
|-------------------------------|--|---|---------------|--------------|
|                               |  |   | unitario      | TOTALE       |
|                               | R I P O R T O  |   |               | 1'310'869,84 |
|                               | <p>ancoraggio e listelli distanziatori. Caratteristiche del vetro:6/6 acustic+14g+4/4 acustic be<br/>profilo caldo nero, Ug=1.10 <math>\psi_g=0.04</math> Ud W/m²K <math>\geq 1.40</math></p> <p>Palazzo Brunner</p> <p>Piano terra *2*0,80*1,28</p> <p>1*0,74*1,06</p> <p>1*0,50*2,20</p> <p>1*0,60*2,20</p> <p>2*0,76*0,74</p> <p>5*0,80*0,73</p>  | <p>2,05</p> <p>0,78</p> <p>1,10</p> <p>1,32</p> <p>1,12</p> <p>2,92</p> |               |              |
|                               | Parziale m2  | 9,29  |               |              |
|                               | <p>piano primo *14*0,80*1,54</p> <p>1*1,00*2,44</p> <p>1*0,90*1,95</p> <p>1*0,75*1,70</p>  | <p>17,25</p> <p>2,44</p> <p>1,76</p> <p>1,28</p>                        |               |              |
|                               | piano secondo *15*0,80*0,66  | 7,92  |               |              |
|                               | <p>Torre</p> <p>piano primo *1*0,80*1,54</p> <p>piano secondo *1*0,80*0,66</p> <p>2*0,66*0,66</p>  | <p>1,23</p> <p>0,53</p> <p>0,87</p>                                     |               |              |
|                               | Parziale m2  | 33,28   |               |              |
|                               | SOMMANO m2   | 42,57   | 1'530,65      | 65'159,77    |
| 136<br>NP03 _ OE              | <p>VERNICIATURA BICOLORE AI SERRAMENTI ESTERNI</p> <p>Sovraprezzo sui serramenti per esecuzione di verniciatura bicolore per i serramenti esistenti.</p> <p><b>PERIZIA</b></p> <p>1</p>  | <p>1,00</p>   |               |              |
|                               | SOMMANO a corpo  | 1,00  | 6'500,00      | 6'500,00     |
| 137<br>OE.019                 | <p>SCURO A DUE ANTE</p> <p>Fornitura e posa in opera di scuro a due ante in compensato multistrato okume spessore 40 mm con finitura come da disegno e verniciato a smalto. Montato su cardini esistenti.</p> <p>Palazzo Brunner</p> <p>Primo piano</p> <p>14*0,80*1,54</p> <p>1*0,90*1,95</p> <p>1*1,00*2,44</p>  | <p>17,25</p> <p>1,76</p> <p>2,44</p>                                    |               |              |
|                               | SOMMANO m2   | 21,45   | 337,13        | 7'231,44     |
| 138<br>NP11_25.5.HH<br>2.03.A | <p>INFERRIATE IN FERRO A semplice lavorazione</p> <p>Fornitura e posa in opera di ferro per inferriate, compreso saldature, tagli, sfridi, ancoraggi, trattamento con una mano di antiruggine e due mani di colore ad olio, l'eventuale piombatura nei punti di collegamento con elementi di pietra, assistenze murarie. A semplice lavorazione</p> <p><b>PERIZIA</b></p> <p>Palazzo Brunner</p> <p>piano primo - finestre FE8 e FE9</p> |   |               |              |
|                               | A R I P O R T A R E  |   |               | 1'389'761,05 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |              |
|---------------------|--|----------|---------------|--------------|
|                     |  |          | unitario      | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  |          |               | 1'389'761,05 |
| 139<br>OE.001       | [1+1]*30,00  | 60,00    |               |              |
|                     | piano secondo - finestre FE11 - FE12   |          |               |              |
|                     | [7+8+1]*24,00  | 384,00   |               |              |
|                     | Torre  |          |               |              |
|                     | piano primo - finestra FE10  |          |               |              |
|                     | 1*24,00  | 24,00    |               |              |
|                     | piano secondo - finestre FE12  |          |               |              |
|                     | 1*24,00  | 24,00    |               |              |
|                     | SOMMANO Kg   | 492,00   | 19,00         | 9'348,00     |
|                     | RECUPERO INFISSI IN LEGNO ESISTENTI  |          |               |              |
| 140<br>NP06 _ OE    | Recupero degli infissi esterni in legno esistenti comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta esistente; carteggiatura degli strati di pittura, lavaggio con solvente, consolidamento e reintegrazione delle lacune, sostituzione di parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei (perni) in legno; mano di fondo con due mani di impregante a base di olio di aleurites diluito con 5-10% di balsamo di agrumi. Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta, e sostituzione delle parti irrecuperabili anche con elementi di recupero da altri infissi simili, spazzolatura evitando di portare a nudo il metallo, trattamento con convertitore di ruggine, verniciatura e rimontaggio in opera. |          |               |              |
|                     | Palazzo Brunner  |          |               |              |
|                     | Portone su via Roma  |          |               |              |
|                     | 1*3,80*2,58  | 9,80     |               |              |
|                     | 2,04   | 2,04     |               |              |
|                     | Porte sottoportico   |          |               |              |
|                     | 3*0,90*2,07  | 5,59     |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 17,43    | 450,00        | 7'843,50     |
|                     | SOVRAPPREZZO PER MODIFICHE AL PORTONE IN LEGNO DI VIA ROMA   |          |               |              |
|                     | Sovrapprezzo per modifiche al portone in legno di via Roma.  |          |               |              |
| 141<br>OE.027       | <b>PERIZIA</b>   |          |               |              |
|                     | Palazzo Brunner  |          |               |              |
|                     | Portone su via Roma  |          |               |              |
|                     | 1*3,80*2,58  | 9,80     |               |              |
|                     | 2,04   | 2,04     |               |              |
|                     | SOMMANO m2   | 11,84    | 101,40        | 1'200,58     |
|                     | <b>Torre (SbCat 3)</b>   |          |               |              |
|                     | LUCERNARIO CON APERTURA A LIBRO _ apertura netta 70x90cm   |          |               |              |
|                     | Fornitura e posa in opera di lucernaio tipo VELUX, o prodotto equivalente, con apertura a libro, compresi ponteggio, viti, fissaggio e ogni onere incluso. Modello MK04 con apertura netta 70x90cm con area apribile utile 0,63mq. In opera compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.   |          |               |              |
|                     | 1  | 1,00     |               |              |
|                     | SOMMANO cadauno  | 1,00     | 1'995,02      | 1'995,02     |
|                     |  |          |               |              |
|                     | A R I P O R T A R E  |          |               | 1'410'148,15 |



| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità                             | I M P O R T I |              |
|----------------------|---|--------------------------------------|---------------|--------------|
|                      |   |                                      | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O   |                                      |               | 1'417'164,10 |
| 146<br>12.7.CP1.02.B | PAVIMENTAZIONE IN CIOTTOLI DI FIUME Su letto di malta cementizia<br>Fornitura e posa in opera di ciottoli di fiume per la realizzazione di pavimentazione stradale, compreso trasporto, carico, scarico, compattazione, sagomatura e formazione di pendenze. Su letto di malta cementizia<br><br>Palazzo Brunner sottoportico *[7,20+7,51]*[4,42/2]   | 32,51                                |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 32,51                                | 84,94         | 2'761,40     |
| 147<br>40.4.SE3.01.A | PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN LASTRE DI PIETRA Lastre in pietra piasentina a correre<br>Esecuzione di pavimentazioni esterne mediante fornitura e posa in opera di lastre in pietra squadrate dello spessore minimo di 3 cm e della larghezza di 20 cm, poste in opera su sottofondo esistente in cls, compreso formazione di raccordi, letto di posa in malta di cemento, spolvero in cemento, formazione di pendenze, tagli, sfridi, stuccature, pulizia con acqua e segatura, pezzi speciali. Lastre in pietra piasentina a correre<br><br>Palazzo Brunner sottoportico<br>22,00   | 22,00                                |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 22,00                                | 141,52        | 3'113,44     |
| 148<br>40.4.SE3.01.D | PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN LASTRE DI PIETRA Sovrapprezzo per fiammatura<br>Esecuzione di pavimentazioni esterne mediante fornitura e posa in opera di lastre in pietra squadrate dello spessore minimo di 3 cm e della larghezza di 20 cm, poste in opera su sottofondo esistente in cls, compreso formazione di raccordi, letto di posa in malta di cemento, spolvero in cemento, formazione di pendenze, tagli, sfridi, stuccature, pulizia con acqua e segatura, pezzi speciali. Sovrapprezzo per fiammatura<br><br>Palazzo Brunner sottoportico - pavimento in pietra<br>22,00 | 22,00                                |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 22,00                                | 18,25         | 401,50       |
| 149<br>44.1.RE1.02.F | PEDATE DI GRADINO IN PIETRA In pietra piasentina<br>Fornitura e posa in opera di pedate di gradino e pianerottoli in lastre di marmo o pietra a spigoli vivi o arrotondati, con piano levigato, testa a muro, costa e testa vista levigata, larghezza oltre 25 cm, spessore 3 cm, compreso letto di posa in malta di cemento, stuccatura, tagli. In pietra piasentina<br><br>Palazzo Brunner sottoportico - gradini esterni<br>2*0,90*0,30<br>2,10*0,30<br>2*0,60*0,30<br>1,50*0,30<br>0,30*1,50  | 0,54<br>0,63<br>0,36<br>0,45<br>0,45 |               |              |
|                      | SOMMANO m2  | 2,43                                 | 307,83        | 748,03       |
| 150<br>43.1.EQ4.01.B | SOTTOFONDI PER PAVIMENTAZIONI Fino a 6 cm<br>Esecuzione di sottofondo per la formazione del piano di posa per pavimenti in piastrelle di ceramica gres, klinker, marmo, ecc., eseguito con impasto di sabbia e cemento tipo CEM I 32,5, con superficie superiore perfettamente piana, compresa pulizia del piano di posa. Fino a 6 cm<br>Corte marciapiedi *22,00*2,54  | 55,88                                |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E   | 55,88                                |               | 1'424'188,47 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Quantità | I M P O R T I |              |
|----------------------|--|----------|---------------|--------------|
|                      |  |          | unitario      | TOTALE       |
|                      | R I P O R T O  | 55,88    |               | 1'424'188,47 |
|                      | SOMMANO m2   | 55,88    | 17,75         | 991,87       |
| 151<br>43.2.SG5.01.C | PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI GRES FINE PORCELLANATO Finitura a vista antisdrucchiolo<br>Esecuzione di pavimenti mediante fornitura e posa in opera di piastrelle di prima scelta commerciale in gres fine porcellanato di qualsiasi spessore e dimensione, posato a cassero con collante su sottofondo di sabbia e cemento, compresi, collante, tagli, sfridi, incassi a muro, giunti a grandi riquadri, stuccatura delle fughe, la pulizia con segatura a posa ultimata, l'assistenza muraria. Finitura a vista antisdrucchiolo<br>Corte marciapiedi *22,00*2,54  | 55,88    |               |              |
|                      | SOMMANO m2   | 55,88    | 63,30         | 3'537,20     |
| 152<br>12.9.XH2.01   | BARRIERA ANTIRUMORE IN PANNELLI D'ACCIAIO<br>Fornitura e posa in opera di barriera antirumore costituita da pannelli in lamiera di acciaio forata e profilata, materassino in lana di vetro rivestita da 2 strati protettivi di velo di vetro, camera di risonanza tra i gusci metallici ed il materassino, altezza fino a 5 m con montanti posti ad interasse di 3 m; comprensivo di carpenteria metallica verniciata, composta da profilati in acciaio zincato, bulloneria, boccole di ancoraggio, giunzioni, guarnizioni, esclusa la fondazione compensata a parte.<br>3*2,00*2,500   | 15,00    |               |              |
|                      | SOMMANO m2   | 15,00    | 606,53        | 9'097,95     |
| 153<br>10.5.WK2.16.B | MESSA A DIMORA DI SIEPE Sesto d'impianto: n. 5/6 piante al metro disposte in fila semplice<br>Esecuzione di messa a dimora di siepe compreso lo scavo meccanico, il rinterro, il carico e trasporto del materiale di risulta, la fornitura e la distribuzione di 40 l di ammendante organico per m di siepe, bagnatura all'impianto con 30 l di acqua per m di siepe, esclusa la fornitura delle piante. Sesto d'impianto: n. 5/6 piante al metro disposte in fila semplice.<br>[4,30+5,00+1,00+2,74+2,56]   | 15,60    |               |              |
|                      | SOMMANO m  | 15,60    | 13,10         | 204,36       |
|                      | <b>Piattaforma elevatrice (Cat 13)</b>   |          |               |              |
| 154<br>OE.016        | F.P.O. DI PIATTAFORMA ELEVATRICE.<br>Fornitura e posa in opera di Piattaforma Elevatrice tipo SCHINDLER oleodinamica con le seguenti caratteristiche: Portata 400 kg, Velocità nominale 0.15 m/s con arresto di precisione, Azionamento Oleodinamico, con armadi di contenimento del quadro di manovra e della centralina.<br>Tipo di manovra Automatica: il movimento è azionato istantaneamente dalla semplice pressione del tasto relativo al piano di destinazione, come negli ascensori tradizionali.<br>Fermate 3, Tipo di accesso in cabina Accesso singolo, Numero di entrate del vano 3, Alimentazione motore Monofase 230 V 50 Hz, Altezza della corsa (HQ) 7,09 m, Altezza della testata del vano (HSK) 2630 mm, Profondità della fossa del vano (HSG) 180 mm, Dimensioni vano: BS x TS Largh. 1700 mm x Prof. 1720mm<br>Dimensioni cabina: BK x TK Largh. 1100 mm x Prof.1350 mm, Tipo porta di cabina Automatica a 2 ante telescopiche, con fotocellula di sicurezza, Tipo porta di piano automatica Telescopica, Dimensioni porta: BT x HT 800 mm x 2000 mm.<br>Tipo di vano Incastellatura metallica interna, Caratteristiche struttura metallica Struttura in acciaio verniciato RAL con tetto tamponatura su 4 lati, materiale tamponatura: lamiera metallica<br><b>Allestimenti e decorazioni</b><br>Pareti Lamiera plastificata da definire con D.L.<br>Rivestimento del pavimento cabina Linoleum da definire con D.L. |          |               |              |
|                      | A R I P O R T A R E  |          |               | 1'438'019,85 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |              |
|-------------------------------|---|----------|---------------|--------------|
|                               |   |          | unitario      | TOTALE       |
|                               | R I P O R T O   |          |               | 1'438'019,85 |
| 155<br>NP14_47.3.BG<br>2.01.B | Cielino cabina 4 Faretti LED<br>Porta di cabina Cieca in skinplate<br>Bottoniera di cabina Meccanica, con tanti tasti quanti i piani serviti, completa di interruttore di stop come da normativa vigente, verticale senza display. Bottoniera di piano meccanica senza display.<br>Ritorno al piano in caso di blackout, sistema di discesa di emergenza al piano in caso di black-out, con apertura automatica delle porte. Teleallarme per la comunicazione telefonica con la Centrale Operativa<br>Schindler, attiva tutti i giorni 24 ore su 24. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.<br>Vano scala Torre *1  | 1,00     |               |              |
|                               | SOMMANO a corpo   | 1,00     | 43'375,00     | 43'375,00    |
|                               | <b>Interventi su edificio "Folador" (Cat 14)</b>  |          |               |              |
|                               | DEMOLIZIONE DI MANTO DI COPERTURA AD ELEMENTI SOVRAPPosti<br>Compreso il recupero del manto di copertura<br>Esecuzione della demolizione del manto di copertura ad elementi sovrapposti di qualsiasi tipo (coppi, tegole marsigliesi, tegole in cemento, lastre o lamiere, ecc.) e di tutte quelle opere al di sopra dell'estradosso dell'ultimo solaio, quali lucernari, abbaini, grondaie, mantovane, converse, scossaline, compreso, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, teli di protezione con la sola esclusione dei camini, escluso ponteggi. Compreso il recupero del manto di copertura   |          |               |              |
|                               | <b>PERIZIA</b><br>Tetto Folador<br>1,20*[4,30+4,38]   | 10,42    |               |              |
| 156<br>25.3.NG2.01.C          | SOMMANO m2  | 10,42    | 18,08         | 188,39       |
|                               | COPPI VECCHI IN LATERIZIO DI RECUPERO Con sostituzione dal 41 % al 60 % dei coppi<br>Fornitura e posa in opera di manto di copertura in coppi vecchi di recupero dalla precedente copertura, compresa la fornitura di elementi integrativi vecchi di altra provenienza in buono stato di conservazione, eseguita a filari regolari, continui allineati, sovrapposizione minima degli elementi 10 cm; compresi e compensati gli oneri per la cernita del materiale riutilizzabile, la sua pulizia, i necessari tagli in corrispondenza dei compluvi e displuvi, i pezzi speciali di completamento quali tegole di colmo o di displuvio e relativo fissaggio con malte idonee o legatura alla struttura sottostante con filo di ferro zincato o rame, foratura e ancoraggio con appositi ganci delle prime due file di coppi lungo le linee di gronda, i raccordi, i terminali, lo sfrido, i sollevamenti, escluso ponteggi.- Con sostituzione dal 41 % al 60 % dei coppi |          |               |              |
|                               | <b>PERIZIA</b><br>Tetto Folador<br>1,20*[4,30+4,38]   | 10,42    |               |              |
|                               | SOMMANO m2  | 10,42    | 69,20         | 721,06       |
|                               | CONVERSE, GREMBIULI IN LAMIERA SPESS. 6/10 MM In lamiera zincata preverniciata<br>Fornitura e posa in opera di converse e grembiuli in lamiera dello spessore 6/10 mm, compreso fissaggio alle murature, sigillature con mastice a base di siliconi, scossaline, tagli, sfridi, sormonti, assistenze murarie, escluso ponteggi. In lamiera zincata preverniciata  |          |               |              |
| 157<br>48.1.MH2.01.B          |   |          |               |              |
|                               | A R I P O R T A R E   |          |               | 1'482'304,30 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Quantità | I M P O R T I |              |
|-------------------------------|---|----------|---------------|--------------|
|                               |   |          | unitario      | TOTALE       |
|                               | R I P O R T O   |          |               | 1'482'304,30 |
| 158<br>48.2.IH2.03.A          | <b>PERIZIA</b><br>Folador<br>2*9,00*1,10  | 19,80    |               |              |
|                               | SOMMANO m2  | 19,80    | 75,90         | 1'502,82     |
|                               | PLUVIALI IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA Diametro interno 10 cm<br>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali realizzati in lamiera zincata preverniciata dello spessore di 8/10 mm compreso giunzioni, raccordi, curve, tagli, sfridi, sigillatura con mastice siliconico, ferramenta di sostegno, assistenze murarie, ponteggi. Diametro interno 10 cm   |          |               |              |
|                               | <b>PERIZIA</b><br>Folador<br>1*9,50   | 9,50     |               |              |
| 159<br>25.5.BQ3.01.B          | SOMMANO m   | 9,50     | 26,02         | 247,19       |
|                               | RIMOZIONE DI INTONACI FATISCENTI Intonaci esterni su muratura verticale<br>Rimozione di intonaci di calce aeree cadenti o fatiscenti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi, l'abbassamento a terra, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica. Intonaci esterni su muratura verticale |          |               |              |
|                               | <b>PERIZIA</b><br>Parete Folador<br>3,00*9,000  | 27,00    |               |              |
|                               | SOMMANO m2  | 27,00    | 17,95         | 484,65       |
| 160<br>NP13_41.1.PQ<br>3.01.B | INTONACO CIVILE PER ESTERNI A TRE STRATI Drizzatura in malta di calce idraulica spessore minimo 20 mm<br>Esecuzione di intonaco civile per esterni applicato a mano su superfici verticali, orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, dato a tre strati di cui il primo tramite prima spruzzatura aggrappante ed i successivi come da descrizione, in opera compreso formazione di spigoli, spallette, fasce, paraspigoli in acciaio inox, rete porta intonaco, la protezione di superfici non interessate, materiale di consumo, pulizia, trasporto a discarica del materiale di risulta. Escluso ponteggi. Drizzatura in malta di calce idraulica spessore minimo 20 mm           |          |               |              |
|                               | <b>PERIZIA</b><br>Parete Folador<br>3,00*9,000  | 27,00    |               |              |
|                               | SOMMANO m2  | 27,00    | 28,29         | 763,83       |
|                               | PITTURA PER ESTERNI A BASE DI SILICATO<br>Pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata.  |          |               |              |
| 161<br>B65025b                |   |          |               |              |
|                               | A R I P O R T A R E   |          |               | 1'485'302,79 |

[illegible]



| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                       | IMPORTI      |
|---------------------|---|--------------|
|                     |   | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O                                 |              |
|                     | <b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b> |              |
| M                   | <b>LAVORI A MISURA euro</b>                   | 1'485'671,88 |
| M:001               | SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI euro            | 108'481,81   |
| M:001.001           | Scavi euro                                    | 21'566,89    |
| M:001.001.001       | Palazzo e Torre euro                          | 21'566,89    |
| M:001.002           | Demolizioni euro                              | 86'914,92    |
| M:001.002.001       | Palazzo e Torre euro                          | 86'914,92    |
| M:002               | STRUTTURE euro                                | 692'630,19   |
| M:002.004           | Calcestruzzi euro                             | 41'540,12    |
| M:002.004.001       | Palazzo e Torre euro                          | 28'609,47    |
| M:002.004.003       | Torre euro                                    | 12'930,65    |
| M:002.006           | Solai e coperture euro                        | 149'229,67   |
| M:002.006.001       | Palazzo e Torre euro                          | 119'092,05   |
| M:002.006.002       | Palazzo euro                                  | 30'137,62    |
| M:002.009           | Muri portanti euro                            | 297'444,49   |
| M:002.009.001       | Palazzo e Torre euro                          | 297'444,49   |
| M:002.012           | Acciaio euro                                  | 204'415,91   |
| M:002.012.001       | Palazzo e Torre euro                          | 204'415,91   |
| M:003               | OPERE EDILI euro                              | 684'559,88   |
| M:003.003           | Sottofondi euro                               | 24'588,34    |
| M:003.003.001       | Palazzo e Torre euro                          | 24'588,34    |
| M:003.005           | Impermeabilizzazioni euro                     | 20'017,26    |
| M:003.005.001       | Palazzo e Torre euro                          | 20'017,26    |
| M:003.007           | Isolamenti euro                               | 148'684,83   |
| M:003.007.001       | Palazzo e Torre euro                          | 148'684,83   |
| M:003.008           | Finiture euro                                 | 270'943,75   |
| M:003.008.001       | Palazzo e Torre euro                          | 267'703,30   |
| M:003.008.002       | Palazzo euro                                  | 3'240,45     |
| M:003.010           | Serramenti euro                               | 144'801,97   |
| M:003.010.001       | Palazzo e Torre euro                          | 142'806,95   |
| M:003.010.003       | Torre euro                                    | 1'995,02     |
| M:003.011           | Sistemazioni esterne euro                     | 27'871,70    |
|                     | A R I P O R T A R E                           |              |

