

CONCEDE

a SCAREL Alviano, nato ad Aquileia (UD), il 1/2/1956, in qualità di Presidente di "Fondazione Aquileia" con sede in Aquileia (UD), Via Patriarca Popone n. 7, il permesso di costruire per interventi di valorizzazione e musealizzazione del fondo Cossar sulle pp.cc. 598/35, 598/30, 598/2 F. 14 del C.C. di Aquileia, fatti salvi i diritti di terzi e con il rispetto delle prescrizioni sotto indicate, in conformità al progetto allegato, redatto dal gruppo di progettazione formato da: arch. Eugenio Vassallo (capogruppo), arch. Pierluigi Grandinetti (coordinamento), Sandro Pittini, Massimiliano Valle, Marino Del Piccolo, Daniele Mucin (sicurezza), Dario Cazzaro, Piera Puntel. Consulenti: Maurizio De Min (archeologia), Alberto Candolini (vegetazione), Stefano Massacrino (impianti elettrici), Federico Mondini (impianti termoidraulici) Massimo Valent (geologia). Collaboratori: Stefano Arnoldo, Michela Bosco, Michela Cafazzo, Alice Contardo, Sara Di Resta, Andrea Marchioli

AREA DI PERTINENZA URBANISTICA, ART. 33 DELLA L.R. 19/2009:

PP.CC. 598/35, 598/30, 598/2 F.M. 14 DEL C.C. DI AQUILEIA

DESTINAZIONE D'USO, ART. 5 LETT. "O" DELLA L.R. 19/2009:

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

La validità del presente atto è subordinata a:

- ↳ il rispetto di tutte le prescrizioni di cui all'allegata determinazione conclusiva sub "A"
- ↳ Il rispetto delle norme vigenti nazionali e regionali, il regolamento e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, impianti, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesaggistici ambientali;
- ↳ I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- ↳ Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio lavori.
- ↳ Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

↳ In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

↳ La verifica dell'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086.

↳ Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà esser prestata tutta l'assistenza richiesta.

↳ Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

↳ Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

↳ Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

↳ Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilita dalle vigenti norme regolamentari.

↳ La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento e il rilievo o certificato di agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del decreto legge 13 settembre 1991, n. 299, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 18 novembre 1991, n. 363, dovrà essere fornita allegando copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta, questo Comune non procederà al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità richiesto.

↳ Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

↳ Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

↳ Contestualmente alla presentazione dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati progettuali relativi agli impianti ai sensi del D.M. 37/2008;

↳ Prima della richiesta di rilascio del certificato di agibilità dovrà essere presentata copia della certificazione energetica;

↳ I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla notifica del presente permesso di costruire, previa comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale.

↳ Il presente permesso di costruire è valido fino a tre anni dalla data di inizio dei lavori; dell'ultimazione lavori dovrà essere data comunicazione scritta all'ufficio tecnico comunale.

Elenco allegati al permesso di costruire:

- sub "A" Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi di data 27.11.2013 completa dell'allegato "Osservazioni intorno alla valutazione di impatto ambientale";
- sub "B" Progetto composto da: 1.1 relazione generale e quadro economico, 1.2 disciplinare descrittivo e prestazionale, relazioni specialistiche, superamento delle barriere architettoniche, 2. prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, 3. relazione archeologica e storico-artistica, documentazione fotografica, 4. relazione geologica, 5. opere strutturali: relazione con elementi di calcolo e schemi grafici, 6. elenco dei prezzi unitari e computo