

# Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner

Il Committente



**Fondazione Aquileia**  
Via Patriarca Popone, n.7  
33051 Aquileia (UD)

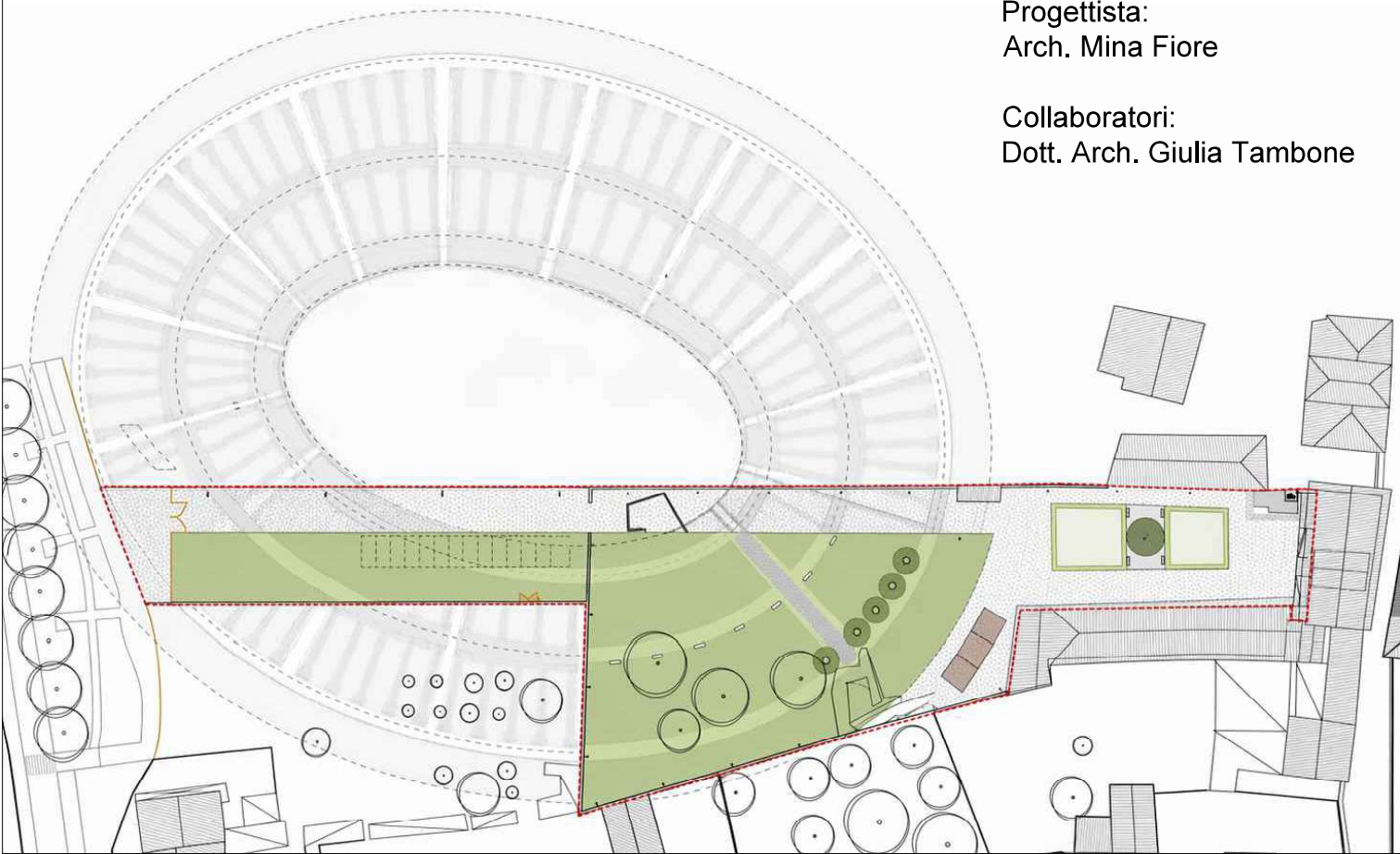
**CIG** B5A2E88D5B

**CUP** G38E25000000005

Progettazione

Progettista:  
Arch. Mina Fiore

Collaboratori:  
Dott. Arch. Giulia Tambone



|                                    |            |                            |
|------------------------------------|------------|----------------------------|
| 01                                 | 22.04.2026 | Seconda emissione          |
| 00                                 | 29.05.2025 | Prima emissione            |
| Rev.                               | Data       | Oggetto                    |
| n. elaborato                       |            | Titolo                     |
| <b>D04</b>                         |            | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| nome elaborato                     |            |                            |
| D04_Computo metrico estimativo.pdf |            |                            |

| PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA<br>Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner<br>Fondazione Aquileia                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
| Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2025                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
| I PREZZI INDICATI COME NUOVI PREZZI NP DERIVANO DA OFFERTE O INDAGINI DI COSTO UTILIZZATI NEGLI ULTIMI SEI MESI IN LAVORI DELLA STESSA TIPOLOGIA PER CARATTERISTICHE E DIMENSIONI. |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
| n°                                                                                                                                                                                 | Codice        | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unità di misura | Quantità | Prezzo Unitario | Totale parziale | Totale generale |
| 1. OPERE PREPARATORIE                                                                                                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
| 1.A. DEMOLIZIONI                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | DEMOLIZIONE PARZIALE MANUFATTO AGRICOLO DISMESSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |          |                 |                 |                 |
| 1.A.1                                                                                                                                                                              | 10.1.BY1.02.A | DEMOLIZIONE DI EDIFICI<br>Demolizione di fabbricati esistenti di qualsiasi tipologia e condizione, sia sopra che sotto il livello del terreno, con esclusione delle opere strutturali di fondazione, anche frazionata. Sono comprese murature e setti di ogni tipo, pavimentazioni, impermeabilizzazioni e coperture. Compresi il sezionamento, la messa in sicurezza, la dismissione di tutti i servizi ed impianti interni al fabbricato, nonché gli oneri per l'individuazione degli stessi, la rimozione di quadri tecnologici, tubazioni e cavi. Compreso trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | Demolizione parziale manufatto agricolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m³              | 24,30    | € 12,57         | € 305,45        |                 |
| 1.A.2                                                                                                                                                                              | 40.3.BQ4.01.D | RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN CLS<br>esecuzione della demolizione di marciapiedi esistenti e di accessi carrai di qualsiasi tipo e natura, in calcestruzzo semplice o armato, porfido, elementi autobloccanti, lastre di pietra, ecc., compreso, demolizione del sottofondo in cls, cernita ed accatastamento del materiale da recuperare, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | Per analogia rimozione pavimentazione in cls area parcheggio di progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m³              | 4,50     | € 17,26         | € 77,67         |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 | € 383,12        |
| 1.B. SCAVI                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | SCAVI SBANCAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |          |                 |                 |                 |
| 1.B.1                                                                                                                                                                              | 11.6.CP1.01.A | SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Esecuzione di scavo di sbancamento a sezione aperta per profondità fino a 5 m, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresi i trovanti fino a 0,5 m³ di volume, ad esclusione della roccia tenera e della roccia dura da mina, asciutto o bagnato, in presenza d'acqua di qualsiasi natura, provenienza ed entità per la formazione di splateamenti, cassonetti, sedi stradali, per l'apertura, l'allargamento ed approfondimento di bacini, canali e fossi, per la bonifica di sottofondi cedevoli per l'impostazione di opere d'arte (platee e fondazioni di edifici), rilevati e riinteri, da eseguirsi con idonei mezzi meccanici, compreso lo stero di arbusti e ceppaie, l'aggotamento delle acque, le eventuali sbadacchiature e puntellazioni delle pareti, la conservazione ed il mantenimento di eventuali costruzioni sotterranee quali tubazioni, condutture di ogni genere, cavi, opere d'arte, la formazione di pendenze, se prescritte, il carico e trasporto e ricollocazione nell'ambito del cantiere dell'idoneo materiale di risulta. Saranno compensate a parte eventuali lavorazioni per il rimpiego del materiale di risulta o l'allontanamento del materiale non ritenuto idoneo dalla D.L. | m³              | 840,00   | € 9,91          | € 8.324,40      |                 |
| 1.B.2                                                                                                                                                                              | 11.8.CP1.11.A | ALLONTANAMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA DALL'O SCAVO Trasporto e allontanamento dal cantiere del materiale di risulta avente caratteristiche chimico-fisiche tali da poterlo utilizzare tal quale, in conformità al d.lgs. 152/06 e s.m.i. e relativa normativa di settore conseguente (d.p.r. 120/2017), con destinazione da individuarsi a carico dell'impresa esecutrice entro una distanza non superiore a 15 km. sono compresi nel prezzo gli oneri per la redazione della documentazione tecnica necessaria alla gestione del materiale di scavo. sono esclusi eventuali oneri di conferimento da computarsi a parte, in funzione delle scelte progettuali sul riutilizzo delle terre..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m³              | 135,00   | € 17,98         | € 2.427,30      |                 |
| TOTALE SCAVI                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 | € 10.751,70     |
| TOTALE OPERE PREPARATORIE                                                                                                                                                          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 | € 11.134,82     |
| 2. OPERE                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.A. PAVIMENTAZIONI                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | P.1 - PAVIMENTAZIONE IN TERRA STABILIZZATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.A.1                                                                                                                                                                              | 99.1.CP1.02   | Esecuzione di sottofondazione stradale per strada di cantiere realizzata mediante fornitura e posa in opera di misto granulometrico (tout venant) compreso stesa, compattazione fino al raggiungimento dell'idonea resistenza in relazione all'uso della stessa, formazione di pendenze, carico e scarico del materiale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m³              | 514,82   | € 33,00         | 16.988,98 €     |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | Prezzo ridotto per riutilizzo ghiaia esistente e utilizzo di misto riciclato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.A.2                                                                                                                                                                              | 11.8.CP1.01   | Formazione di pavimentazione in terra stabilizzata con legante, spessore finito 10 cm, realizzata mediante stesa di miscela di inerti naturali selezionati, addizionata con legante idraulico/ecologico in percentuale adeguata, miscelazione in sito con mezzi meccanici, inumidimento controllato, compattazione fino al raggiungimento di almeno il 95% della densità massima Proctor, rullatura e finitura superficiale drenante, assimilata alla voce 11.8.CP1.01 del Prezzario FVG 2025, comprensiva di ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m²              | 1.851,00 | € 40,00         | 74.040,00 €     |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | P.2 - PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI PIETRA CALCREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.A.3                                                                                                                                                                              | 40.4.SE3.01   | PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN LASTRE DI PIETRA<br>Esecuzione di pavimentazioni esterne mediante fornitura e posa in opera di lastre in pietra squadrate dello spessore minimo di 3 cm e della larghezza di 20 cm, poste in opera su sottofondo esistente in cls, compreso formazione di raccordi, letto di posa in malta di cemento, spolvero in cemento, formazione di pendenze, tagli, sfridi, stuccature, pulizia con acqua e segatura, pezzi speciali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.A.3.1                                                                                                                                                                            | 40.4.SE3.01.A | Lastre di pietra calcarea a correre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m²              | 199,66   | € 142,73        | € 28.497,47     |                 |
| 2.A.3.2                                                                                                                                                                            | 40.4.SQ4.01.E | Sovrapprezzo per sottofondo in cls spessore 5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m²              | 199,66   | € 8,91          | € 1.778,97      |                 |

| PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA<br>Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner<br>Fondazione Aquileia                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2025                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| I PREZZI INDICATI COME NUOVI PREZZI NP DERIVANO DA OFFERTE O INDAGINI DI COSTO UTILIZZATI NEGLI ULTIMI SEI MESI IN LAVORI DELLA STESSA TIPOLOGIA PER CARATTERISTICHE E DIMENSIONI. |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| n°                                                                                                                                                                                 | Codice        | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unità di misura | Quantità | Prezzo Unitario | Totale parziale | Totale generale |
| 2.A.4                                                                                                                                                                              | N.P.1         | FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAMA IN ACCIAIO<br>Esecuzione di fornitura e posa in opera di lama in acciaio misure 100 x 8 mm, zincato, compresi lo scavo, il fissaggio, la creazione di giunti di dilatazione inclusi pezzi speciali per gli angoli, compresi i tagli di aggiustamento, le saldature tra le lamiere e ogni altra saldatura necessaria, fissaggi, tagli, sfridi, trasporto, scarico, materiali di consumo, pulizia finale, smaltimento del materiale di risulta in discarica e indennità di discarica, compreso il getto di rinfianco in cls e quant'altro necessario per l'esecuzione della lavorazione a perfetta regola d'artecompreso lo scavo il fissaggio e il getto di rinfianco.                                                                                                                                   |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | Dimensione 100 mm sp. 8 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m               | 68,88    | € 60,50         | € 4.167,24      |                 |
| P.3 - PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI CALCESTRUZZO VIBROCOMPRESSO                                                                                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.A.5                                                                                                                                                                              | 40.4.SQ4.01.C | PAVIMENTAZIONE IN MODULI AUTOBLOCCANTI DI CLS<br>esecuzione di pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo, naturale o integralmente colorato, per sedi stradali dello spessore di 8 cm o per marciapiedi dello spessore di 6 cm, mediante fornitura e posa in opera di elementi autobloccanti in calcestruzzo di qualsiasi forma (onda, t, doppia t, delta, esse, effe, ecc.) su sottofondo in sabbia dello spessore minimo di 6 cm, o su massetto in cls magro c16/20 dello spessore di 5 cm, compresa preparazione del sottofondo con compattazione e ricariche in materiale misto di cava, letto di posa in sabbia, vibrazione della pavimentazione fino a raggiungere un calo della stessa pari a 2 cm, stesa superficiale di sabbia finissima, pulizia, tagli, sfridi. Per analogia lastre di calcestruzzo vibrocompreso | m²              | 42,80    | € 56,73         | € 2.428,04      |                 |
| P.4 - PAVIMENTAZIONE IN GRIGLIATO INERBITO PARCHEGGI                                                                                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.A.6                                                                                                                                                                              | N.P.2         | PAVIMENTAZIONE DRENANTE INERBITA CARRABILE CON GRIGLIA PLASTICA<br>Fornitura e posa di sistema drenante carrabile per parcheggi verdi mediante griglia alveolare in HDPE, comprensiva di strato di allettamento, posa griglia, riempimento con terreno vegetale e semina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m²              | 232,00   | € 28,00         | € 6.496,00      |                 |
| TOTALE PAVIMENTAZIONI E CORDOLI                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 | € 134.396,70    |
| 2.B. FORNITURA E POSA DI ELEMENTI DI ARREDO                                                                                                                                        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| ARR.01 - Panchina panca in cemento lineare                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.B.1                                                                                                                                                                              | N.P.3         | Fornitura e posa di panca in cemento tipo Tipo "S Line" di Lab 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cad             | 4,00     | € 1.350,00      | € 5.400,00      |                 |
| ARR.02 - Panchina panca in cemento curva                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.B.2                                                                                                                                                                              | N.P.4         | Fornitura e posa di panca in cemento tipo Tipo "S Curvo" di Lab 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | cad             | 7,00     | € 1.350,00      | € 9.450,00      |                 |
| ARR.03 - Totem informativo                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.B.3                                                                                                                                                                              | N.P.5         | Fornitura e posa di totem realizzati con doppia lamiera avente spessore 20/10 trattata effetto corten, saldata su profilo laterale in acciaio, anch'esso in corten, larghezza mm.20 e spessore 20/10/lamiera frontale traforata riportante, nella parte bassa, la dicitura "torrevilletrincee" e sulla parte superiore una "mappa forata",applicazione di stampe informative realizzate su supporto in alluminio composito personalizzato mediante stampa digitale su vinile adesivo polimerico (fissaggio sulla lamiera con viti frontali a vista)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | cad             | 2,00     | € 861,38        | € 1.722,76      |                 |
| 2.B.4                                                                                                                                                                              | N.P.6         | Fondazione in CLS per totem per analogia<br>Plinti e/o basamenti di fondazione per panche, panchine, tavoli, realizzati con conglomerato cementizio preconfezionato e/o confezionato in cantiere, compreso lo scavo eseguito manualmente e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, riporto e sgombero del materiale eccedente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m³              | 0,10     | € 171,79        | € 17,18         |                 |
| 2.B.5                                                                                                                                                                              | 20.2.ZU2.02.A | ANCORAGGI CON TIRAFONDI DI MACCHINE E STRUTTURE METALLICHE A GETTI IN CLS<br>Esecuzione di ancoraggi di macchine e di strutture metalliche mediante predisposizione nel getto di calcestruzzo di cassette di forma e dimensioni definite dai disegni esecutivi, la posa in opera dei barrotti o dei profili di ancoraggio, la posa dei tirafondi con accurato controllo del posizionamento, il getto e la sigillatura. Sono compresi la mano d'opera, la fornitura di tutti i materiali necessari, i materiali d'usura, con esclusione dei soli barrotti e tirafondi compensati a parte.<br>- Con malta antiritiro solo sotto la piastra e suo livellamento fino all'intradosso della piastra metallica di base                                                                                                                           | cad             | 4        | € 158,43        | € 633,72        |                 |
| 2.B.6                                                                                                                                                                              | N.P.7         | Vela ombreggiante su misura composta da una struttura in acciaio Inox 304 lucidato + elettrolucidatura + passivazione che garantisce un'elevata resistenza alla corrosione e all'esposizione agli agenti. Versione motorizzata a 230V 50 Hz, compresa di anemometro e radiocomando. La vela è realizzata di serie in tessuto Dacron® di colore bianco, taglio a ferzi radiali, grammatura 400 mq e coprivela. Tessuto in poliestere intrecciato di derivazione nautica, con trattamento speciale per aumentare la resistenza agli agenti atmosferici ed all'usura. Compreso Kit 2 faretti LED                                                                                                                                                                                                                                             | cad             | 3        | € 16.267,00     | € 48.801,00     |                 |
| TOTALE FORNITURA E POSA DI ELEMENTI DI ARREDO                                                                                                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 | € 66.024,66     |
| 2.C. OPERE A VERDE                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| RIPORTI DI TERRENO VEGETALE AIUOLE CORTILE                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.C.1                                                                                                                                                                              | Y8.1.106.01   | TERRA DI COLTIVO<br>fornitura a piè d'opera di terra di coltivo, proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciottoli e sassi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m³              | 23,19    | € 30,91         | € 716,90        |                 |
| 2.C.2                                                                                                                                                                              | 10.5.CD1.01.B | STESA TERRA DI COLTIVO<br>esecuzione di stesa e modellazione di terra di coltivo, esclusa la fornitura, opeazione meccanica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m³              | 23,19    | € 10,07         | € 233,55        |                 |
| OAV.1 - Area a prato                                                                                                                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.C.3                                                                                                                                                                              | 40.5.WK1.01   | FORMAZIONE DI RILEVATO CON MATERIALE PROVENIENTE DAGLI SCAVI<br>Formazione di rilevato per la costruzione o la modifica di argini, quali rialzi, ringrossi, banche, sottobanche, ture, compresa la preparazione del piano di posa, lo scotico, stesa e compattazione per strati non superiori a 50cm, immorsatura e profilatura dei rilevati con materiale proveniente dagli scavi di cantiere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m3              | 600,00   | € 7,39          | € 4.434,00      |                 |
| 2.C.4                                                                                                                                                                              | 40.5.WK1.01   | Formazione di prato compreso livellatura della terra vegetale, fresatura, semina, riporto del seme, nullatura, fornitura semi costituiti da un miscuglio da prato da giardino composto da Lolium Pacei (20%), Lolium Perenne (15 %), Poa in varietà (20%), Festuca in varietà (30%), Agrostis in varietà (15%), compreso la manutenzione periodica necessaria completa di oneri ed accessori fino al collaudo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m²              | 2.200,00 | € 5,64          | € 12.408,00     |                 |
| OAV.2 - Aiuole con piante arbustivei/erbacee                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.C.5.                                                                                                                                                                             | 10.5.WK2.16.C | Fornitura e di messa a dimora di siepe compreso lo scavo meccanico, il riporto, il carico e trasporto del materiale di risulta, la fornitura e la distribuzione di 40 l di ammendante organico per m di siepe, bagnatura all'impianto con 30 l di acqua per m di siepe, esclusa la fornitura delle piante. Sesto d'impianto: n. 10/12 piante al metro disposte in fila doppia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | Per analogia fornitura e messa a dimora di piante arbustive/erbacee per aiuola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m               | 103,68   | € 19,95         | € 2.068,42      |                 |

| PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA<br>Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner<br>Fondazione Aquileia                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |                 |                 |                 |
| Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2025                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |                 |                 |                 |
| I PREZZI INDICATI COME NUOVI PREZZI NP DERIVANO DA OFFERTE O INDAGINI DI COSTO UTILIZZATI NEGLI ULTIMI SEI MESI IN LAVORI DELLA STESSA TIPOLOGIA PER CARATTERISTICHE E DIMENSIONI. |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |                 |                 |                 |
| n°                                                                                                                                                                                 | Codice        | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unità di misura | Quantità | Prezzo Unitario | Totale parziale | Totale generale |
| 2.C.6.                                                                                                                                                                             |               | OAV.3 - Alberature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | Messa a dimora di alberi in area verde<br>esecuzione di messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il rinterro, la formazione della conca di compulvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi ed una bagnatura con 50 l di acqua, esclusa la fornitura delle piante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    | 10.5.WK2.14.B | Piante con circonferenza da 12 fino a 16 - misurata ad 1 m di altezza. <i>Carpinus betulus</i> "pyramidalis"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | cad             | 5        | € 69,15         | € 345,75        |                 |
| 2.C.7.                                                                                                                                                                             | 10.5.WK2.14.E | Piante con circonferenza oltre 25 fino a 30 cm - misurata ad 1 m di altezza. <i>Quercus ilex</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cad             | 1        | € 265,38        | € 265,38        |                 |
| 2.C.8                                                                                                                                                                              | N.P.8         | Fornitura e posa di fioriera cubica tipo Atena di Lazzari o similare in cemento armato, vibrato, levigati, trattato antidegrado. Finitura cemento bianco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cad             | 5        | € 900,00        | € 4.500,00      |                 |
| TOTALE OPERE A VERDE                                                                                                                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |                 | €               | 24.972,00       |
| 2.D. IMPIANTI                                                                                                                                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | ILLUMINAZIONE ESTERNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.D.1                                                                                                                                                                              | 11.7.CP1.01.A | Scavi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mc              | 50,00    | € 19,63         | € 981,50        |                 |
| 2.D.2                                                                                                                                                                              | 11.8.CP1.04   | Rinterri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mc              | 40,00    | € 42,83         | € 1.713,20      |                 |
| 2.D.3                                                                                                                                                                              | 62.1.OH5.01.D | Fornitura e posa in opera di cavi elettrici unipolari tipo fg16r16 0,6/1 kv isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo di qualità g16 con guaina esterna in pvc, conformi alle norme cei 20-13, cei 20-67, cei unel 35318-35322-35016, cei en60502, cpr ue305/11, en 50575:14 e en 50575:16. posati entro portacavi o a vista, completi di capicorda, fascette, ancoraggi, giunzioni e derivazioni, collegamenti alle apparecchiature e ai terminali, marcatura dei singoli conduttori a mezzo di appositi collari in plastica posizionati alle estremità della linea recanti l'indicazione numerica del morsetto riferita al relativo quadro elettrico, identificazione del cavo a inizio e fine linea mediante cartellino riportante il tipo di cavo, la sua formazione e sezione e la sua identificazione. Cavo 6mm2 | m               | 250,00   | € 4,04          | € 1.010,00      |                 |
| 2.D.4                                                                                                                                                                              | 50.3.GQ4.01.C | Pozzetti prefabbricati in cls per raccolta e ispezione<br>fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls vibrato ed armato con spessore delle pareti idoneo a sopportare i carichi compatibili con l'uso, e comunque non inferiore a 3 cm, disposti per la formazione di sifone, collocati su sottofondo di calcestruzzo c16/20, compreso scavo, ritombamento, sistemazione del fondo dello scavo, sottofondo in calcestruzzo di spessore minimo di 10 cm, rinfilanchi dello spessore minimo di 10 cm, sigillatura a tenuta stagna delle parti prefabbricate ed assemblate in opera, innesto al pozzetto delle tubazioni, con la sola esclusione dei chiusini compensati a parte.                                                                                                                                | cad             | 6,00     | € 82,48         | € 494,88        |                 |
| 2.D.5                                                                                                                                                                              | 16.8.GQ4.01.A | Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato di fondazione per posa di sostegni di illuminazione esterna, in calcestruzzo durabile a resistenza garantita c25/30 vibrocompreso, compreso il pozzetto in cls delle dimensioni di 40x40x70 cm inserito nella fondazione, completo di chiusino in lamiera striata zincata, compreso inoltre l'innesto delle tubazioni, la loro sigillatura, lo scavo la formazione del sottofondo di calcestruzzo di spessore minimo di 10 cm, il ritombamento. Per palo di altezza fino a 5,0 m fuori terra                                                                                                                                                                                                                                                                               | cad             | 13       | € 308,92        | € 4.015,96      |                 |
| 2.D.6                                                                                                                                                                              | N.P.9         | Fornitura e posa di pali decorativi tipo Neri (vari modelli), strip led, faretti e accessori, compresi i costi delle opere edili ed elettriche e il trasporto sull'area di cantiere<br>ILL.01 - PICTOR o similare Sistema a Palo H.4 m completo di apparecchio illuminante (2500Lm/3o4K NVL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | cad             | 4        | € 1.690,00      | € 6.760,00      |                 |
| 2.D.7                                                                                                                                                                              | N.P.10        | ILL.02 - PICTOR o similare Bollard singolo H.2,5 m completo di apparecchio illuminante (2500Lm/3o4K NVL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cad             | 18       | € 600,00        | € 10.800,00     |                 |
| 2.D.9                                                                                                                                                                              | N.P.11        | ILL.03 -Fornitura e posa di strisce LED lineari posizionate intorno all'anello-seduta, comprese tutte le componenti per l'allacciamento e la realizzazione dell'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m               | 4        | € 236,91        | € 947,64        |                 |
| 2.D.9                                                                                                                                                                              | N.P.12        | ILL.04 -Fornitura e posa di strisce LED curve posizionate intorno all'anello-seduta, comprese tutte le componenti per l'allacciamento e la realizzazione dell'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m               | 7        | € 236,91        | € 1.658,37      |                 |
| 2.D.10                                                                                                                                                                             | N.P.13        | ILL.05 - Fornitura e posa di faretti orientabili a LED intorno all'anello-seduta, comprese tutte le componenti per l'allacciamento e la realizzazione dell'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cad             | 2        | € 295,10        | € 590,20        |                 |
| 2.D.11                                                                                                                                                                             | N.P.14        | Staffa orientabile in lamiera d'acciaio predisposta per l'installazione di proiettori a parete o a terra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cad             | 2        | € 79,51         | € 159,02        |                 |
|                                                                                                                                                                                    |               | IMPIANTO IRRIGAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |          |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                    | -             | Realizzazione impianto di irrigazione per le opere a verde di progetto, comprese tutte le componenti per l'allacciamento e la realizzazione delle opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |          |                 |                 |                 |
| 2.D.12                                                                                                                                                                             | 11.7.CP1.01.A | Scavi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mc              | 12,00    | € 19,63         | € 235,56        |                 |
| 2.D.13                                                                                                                                                                             | 11.8.CP1.04   | Rinterri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mc              | 12,00    | € 42,83         | € 513,96        |                 |
| 2.D.14                                                                                                                                                                             | 50.1.IN6.07.C | Fornitura e posa di Tubazioni in PEAD diam. 160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m               | 50,00    | € 34,46         | € 1.723,00      |                 |
| 2.D.15                                                                                                                                                                             | 70.1.QX1.05.A | ALA GOCCIOLANTE<br>Fornitura e posa in opera di ala gocciolante autocompensante con un gocciolatore in polietilene realizzato in un unico pezzo saldato sulla parete interna del tubo durante l'estrusione dello stesso, campo di autocompensazione da 0,05 a 0,4 MPa, compresi i materiali minuti di collegamento. Diametro esterno 17 mm, interasse 30 cm. Per aiuole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m               | 232,00   | € 4,71          | € 1.092,72      |                 |
| 2.D.16                                                                                                                                                                             | 70.1.QX1.10.B | ELETTROVALVOLA AUTOMATICA<br>Fornitura e posa in opera di elettrovalvola automatica a membrana, normalmente chiusa, per comando elettrico a 24 V, corpo in resina sintetica, viteria e molla di richiamo in acciaio inossidabile, PN 10, regolazione manuale del flusso, apertura manuale, possibilità di manutenzione completa senza smontare la valvola dalla rete idrica, compreso cablaggi elettrici e meccanici.<br>Diametro 1"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cad             | 7,00     | € 127,94        | € 895,58        |                 |
| 2.D.17                                                                                                                                                                             | 70.1.QZ1.05.A | PROGRAMMATORE ELETTRONICO DA PARETE<br>Fornitura e posa in opera di programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole in 24 Vca con alimentazione a 230 V, 50 Hz con 4 tipi di programma, tempi di intervento da 0 a 12 ore, oppure da 0 a 120 minuti, 6 partenze giornaliere, ciclo variabile, adatto al montaggio a parete, completo di fissaggi e cablaggi elettrici.<br>Fino a 12 zone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cad             | 1,00     | € 2.178,32      | € 2.178,32      |                 |
| 2.D.18                                                                                                                                                                             | 50.3.GQ4.01.C | Pozzetto per allacciamento in cls prefabbricati in cls vibrato ed armato per raccolta di liquidi e ispezione con spessore delle pareti idoneo a sopportare i carichi compatibili con l'uso. Dim interne 40x40x40 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | cad             | 1,00     | € 82,48         | € 82,48         |                 |
| TOTALE IMPIANTI                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |          |                 |                 | 35.852,39       |

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**  
**Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner**  
**Fondazione Aquileia**

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2025

I PREZZI INDICATI COME NUOVI PREZZI NP DERIVANO DA OFFERTE O INDAGINI DI COSTO UTILIZZATI NEGLI ULTIMI SEI MESI IN LAVORI DELLA STESSA TIPOLOGIA PER CARATTERISTICHE E DIMENSIONI.

| n° | Codice | Descrizione | Unità di misura | Quantità | Prezzo Unitario | Totale parziale | Totale generale |
|----|--------|-------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 2.E. | MANUFATTI DI NUOVA COSTRUZIONE |
|------|--------------------------------|

|  |                                                                    |  |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|
|  | REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI SEDIME MANUFATTO AGRICOLO ESISTENTE |  |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|

|       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |   |           |   |           |
|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---|-----------|---|-----------|
| 2.E.1 | N.P.15 | Rifunzionalizzazione di manufatto esistente in laterizio e copertura in coppi mediante:<br>inserimento struttura in acciaio (5 pilastri 12x12 cm);<br>nuove partizioni e controsoffitto in lastre tipo Aquapanel;<br>impermeabilizzazione copertura;<br>rivestimento esterno metallico;<br>realizzazione completa di servizi igienici con:<br>impianto idrico-sanitario;<br>impianto elettrico;<br>pavimenti e rivestimenti;<br>sanitari | a corpo | 1,00 | € | 27.700,00 | € | 27.700,00 |
|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---|-----------|---|-----------|

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| TOTALE MANUFATTI DI NUOVA COSTRUZIONE | 27.700,00 € |
|---------------------------------------|-------------|

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| TOTALE MANUFATTI DI NUOVA COSTRUZIONE | 27.700,00 € |
|---------------------------------------|-------------|

|                    |  |
|--------------------|--|
| RIEPILOGO GENERALE |  |
|--------------------|--|

|                                              |   |            |
|----------------------------------------------|---|------------|
| 1.A/B - Opere preparatorie - Demolizioni     | € | 11.134,82  |
| 2.A - Pavimentazioni                         | € | 134.396,70 |
| 2.B - Fornitura e posa di elementi di arredo | € | 66.024,66  |
| 2.C - Opere a verde                          | € | 24.972,00  |
| 2.D - Impianti                               | € | 35.852,39  |
| 2.E - Manufatti di nuova costruzione         | € | 27.700,00  |

|              |              |
|--------------|--------------|
| TOTALE OPERE | € 300.080,57 |
|--------------|--------------|

|              |              |
|--------------|--------------|
| TOTALE OPERE | € 300.080,57 |
|--------------|--------------|

RIEPILOGO AI FINI DEL CALCOLO IVA

|                                      |          |                   |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| Manutenzione e OAV                   | €        | 25.355,12         |
| Nuova costruzione                    | €        | 140.328,75        |
| Superamento barriere architettoniche | €        | 134.396,70        |
| <b>TOTALE OPERE</b>                  | <b>€</b> | <b>300.080,57</b> |