

Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner

Il Committente



Fondazione Aquileia
Via Patriarca Popone, n.7
33051 Aquileia (UD)

CIG B5A2E88D5B

CUP G38E25000000005

Progettazione



LO
Landscape Operations
Via Mercatovecchio, 4
33100 UDINE ITALY

Progettisti:
Arch. Mina Fiore
Paes. Antonio Stampanato

Collaboratori:
Dott. Arch. Giulia Tambone

00	29.05.2025	Prima emissione
----	------------	-----------------

Rev.	Data	Oggetto
------	------	---------

n. elaborato	Titolo
--------------	--------

D04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
------------	----------------------------

nome elaborato

n°	Codice	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Totale parziale	Totale generale
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA							
Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner							
Fondazione Aquileia							
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2024							
I PREZZI INDICATI COME NUOVI PREZZI NP DERIVANO DA OFFERTE O INDAGINI DI COSTO UTILIZZATI NEGLI ULTIMI SEI MESI IN LAVORI DELLA STESSA TIPOLOGIA PER CARATTERISTICHE E DIMENSIONI.							
n°	Codice	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Totale parziale	Totale generale
1. OPERE PREPARATORIE							
1.A. DEMOLIZIONI							
		RIMOZIONE STRADA DI CANTIERE ESISTENTE					
1.A.1	40.3.BQ4.01.D	RIMOZIONE DI STRADA IN GHIAIA ESISTENTE esecuzione della demolizione di marciapiedi esistenti e di accessi carrai di qualsiasi tipo e natura, in calcestruzzo semplice o armato, porfido, elementi autobloccanti, lastre di pietra, ecc., compreso, demolizione del sottofondo in cls, cernita ed accatastamento del materiale da recuperare, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica. Per analogia rimozione pavimentazione in ghiaia rinforzata.	m ²	1.149,22	€ 17,26	€ 19.835,54	
		DEMOLIZIONE MANUFATTO AGRICOLO DISMESSO					
1.A.2	10.1.BY1.02.A	DEMOLIZIONE DI EDIFICI Demolizione di fabbricati esistenti di qualsiasi tipologia e condizione, sia sopra che sotto il livello del terreno, con esclusione delle opere strutturali di fondazione, anche frazionata. Sono comprese murature e setti di ogni tipo, pavimentazioni, impermeabilizzazioni e coperture. Compresi il sezionamento, la messa in sicurezza, la dismissione di tutti i servizi ed impianti interni al fabbricato, nonché gli oneri per l'individuazione degli stessi, la rimozione di quadri tecnologici, tubazioni e cavi. Compreso trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica.	m ³	199,80	€ 12,57	€ 2.511,49	
TOTALE OPERE PREPARATORIE						€	22.347,02
1.B. SCAVI							
		SCAVI SBANCAMENTO					
1.B.1	11.6.CP1.01.A	SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Esecuzione di scavo di sbancamento a sezione aperta per profondità fino a 5 m, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresi i trovanti fino a 0,5 m ³ di volume, ad esclusione della roccia tenera e della roccia dura da mina, asciutto o bagnato, in presenza d'acqua di qualsiasi natura, provenienza ed entità per la formazione di splatamenti, cassonetti, sedi stradali, per l'apertura, l'allargamento ed approfondimento di bacini, canali e fossi, per la bonifica di sottofondi cedevoli per l'impostazione di opere d'arte (platee e fondazioni di edifici), rilevati e rinterri, da eseguirsi con idonei mezzi meccanici, compreso lo stero di arbusti e ceppaie, l'aggettamento delle acque, le eventuali sbadacchiature e puntellazioni delle pareti, la conservazione ed il mantenimento di eventuali costruzioni sotterranee quali tubazioni, condutture di ogni genere, cavi, opere d'arte, la formazione di pendenze, se prescritte, il carico e trasporto e ricollocazione nell'ambito del cantiere dell'idoneo materiale di risulta. Saranno compensate a parte eventuali lavorazioni per il rimpiego del materiale di risulta o allontanamento del materiale non ritenuto idoneo dalla D.L. Aiule	m ³	23,19	€ 9,91	€ 229,84	
TOTALE SCAVI						€	229,84
TOTALE OPERE PREPARATORIE						€	22.576,87
2. OPERE							
2.A. PAVIMENTAZIONI							
		P.1 - PAVIMENTAZIONE IN TERRA STABILIZZATA					
2.A.1	11.8.CP1.08.B	Stabilizzazione e sistemazione di terreni con utilizzo di calce/cemento consolidamento di strati di rilevato o fondazioni stradali in trincea mediante stabilizzazione in sito dei materiali esistenti con apporto di legante (calce viva o idrata o calce e cemento) per gli spessori indicati nei disegni di progetto o prescritti dalla direzione lavori. compreso lo spandimento del legante e la sua miscelazione con idonea attrezzatura (pulvimixer), l'umidificazione della miscela, la sua compattazione con rulli vibranti, la regolarizzazione superficiale dello strato secondo la sagoma di progetto, le prove di laboratorio ed in sito, la fornitura del legante in quantità minima non inferiore al 3 % in peso, ogni altra prestazione, fornitura ed onere. misurazione in opera dopo il compattamento. Per superfici superiori a 1000 m2	m ³	594,52	€ 11,60	6.896,43 €	
		P.2 - PAVIMENTAZIONE IN PIETRA CALCAREA					
2.A.2	40.4.SE3.01	PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN LASTRE DI PIETRA esecuzione di pavimentazioni esterne mediante fornitura e posa in opera di lastre in pietra squadrate dello spessore minimo di 3 cm e della larghezza di 20 cm, poste in opera su sottofondo esistente in cls, compreso formazione di raccordi, letto di posa in malta di cemento, spolvero in cemento, formazione di pendenze, tagli, sfridi, stuccature, pulizia con acqua e segatura, pezzi speciali.					
2.A.2.1	40.4.SE3.01.A	Lastre di pietra calcarea a correre	m ²	103,66	€ 142,73	€ 14.795,39	
2.A.2.2	40.4.SQ4.01.E	Sovraprezzo per sottofondo in cls spessore 5 cm	m ²	103,66	€ 8,91	€ 923,61	
2.A.3	N.P.1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAMA IN ACCIAIO Esecuzione di fornitura e posa in opera di lama in acciaio misure 100 x 8 mm, zincato, compresi lo scavo, il fissaggio, la creazione di giunti di dilatazione inclusi pezzi speciali per gli angoli, compresi i tagli di aggiustamento, le saldature tra le lamiere e ogni altra saldatura necessaria, fissaggi, tagli, sfridi, trasporto, scarico, materiali di consumo, pulizia finale, smaltimento del materiale di risulta in discarica e indennità di discarica, compreso il getto di rifianco in cls e quant'altro necessario per l'esecuzione della lavorazione a perfetta regola d'arte compreso lo scavo il fissaggio e il getto di rifianco. Dimensione 100 mm sp. 8 mm	m	51,84	€ 71,91	€ 3.727,81	
		P.3 - PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI CALCESTRUZZO VIBROCOMPRESSO					
2.A.4	40.4.SQ4.01.C	PAVIMENTAZIONE IN MODULI AUTOBLOCCANTI DI CLS esecuzione di pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo, naturale o integralmente colorato, per sedi stradali dello spessore di 8 cm o per marciapiedi dello spessore di 6 cm, mediante fornitura e posa in opera di elementi autobloccanti in calcestruzzo di qualsiasi forma (onda, t, doppia t, delta, esse, effe, ecc.) su sottofondo in sabbia dello spessore minimo di 6 cm, o su massetto in cls magro c16/20 dello spessore di 5 cm, compresa preparazione del sottofondo con compattazione e ricariche in materiale misto di cava, letto di posa in sabbia, vibrazione della pavimentazione fino a raggiungere un calo della stessa pari a 2 cm, stesa superficiale di sabbia finissima, pulizia, tagli, sfridi. Per analogia lastre di calcestruzzo vibrocompreso	m ²	42,80	€ 56,73	€ 2.428,04	
TOTALE PAVIMENTAZIONI E CORDOLI						€	28.771,29

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner
Fondazione Aquileia

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2024

I PREZZI INDICATI COME NUOVI PREZZI NP DERIVANO DA OFFERTE O INDAGINI DI COSTO UTILIZZATI NEGLI ULTIMI SEI MESI IN LAVORI DELLA STESSA TIPOLOGIA PER CARATTERISTICHE E DIMENSIONI.

n°	Codice	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Totale parziale	Totale generale
2.B. FORNITURA E POSA DI ELEMENTI DI ARREDO							
		ARR.1 - Panchina panca in cemento lineare					
2.B.1	N.P.2	Fornitura e posa di panca in cemento tipo Tipo "S Line" di Lab 23	cad	8	€ 1.350,00	€ 10.800,00	
		ARR.2 - Panchina panca in cemento curva					
2.B.2	N.P.3	Fornitura e posa di panca in cemento tipo Tipo "S Curvo" di Lab 23	cad	11	€ 1.350,00	€ 14.850,00	
		ARR.3 - Totem informativo					
2.B.3	N.P.4	Fornitura e posa di totem realizzati con doppia lamiera avente spessore 20/10 trattata effetto corten, saldata su profilo laterale in acciaio, anch'esso in corten, larghezza mm.20 e spessore 20/10 lamiera frontale traforata riportante, nella parte bassa, la dicitura "torrevillettrincee" e sulla parte superiore una "mappa forata"; applicazione di stampe informative realizzate su supporto in alluminio composito personalizzato mediante stampa digitale su vinile adesivo polimerico (fissaggio sulla lamiera con viti frontali a vista)	cad	2,00	€ 861,38	€ 1.722,76	
2.B.4	N.P.5	Fondazione in CLS per totem per analogia Plinti e/o basamenti di fondazione per panche, panchine, tavoli, realizzati con conglomerato cementizio preconfezionato e/o confezionato in cantiere, compreso lo scavo eseguito manualmente e/o con faustillo di mezzi meccanici, rinterro e sgombero del materiale eccedente.	m ²	0,10	€ 171,79	€ 17,18	
2.B.5	20.2.ZU2.02.A	ANCORAGGI CON TIRAFONDI DI MACCHINE E STRUTTURE METALLICHE A GETTI IN CLS Esecuzione di ancoraggi di macchine e di strutture metalliche mediante predisposizione nel getto di calcestruzzo di cassette di forma e dimensioni definite dai disegni esecutivi, la posa in opera dei barrotti o dei profili di ancoraggio, la posa dei tirafondi con accurato controllo del posizionamento, il getto e la sigillatura. Sono compresi la mano d'opera, la fornitura di tutti i materiali necessari, i materiali d'usura, con esclusione dei soli barrotti e tirafondi compensati a parte. - Con malta antiritiro solo sotto la piastra e suo livellamento fino all'intradosso della piastra metallica di base	cad	4	€ 158,43	€ 633,72	
TOTALE FORNITURA E POSA DI ELEMENTI DI ARREDO							€ 28.023,66
2.C. OPERE A VERDE							
		RIPORTI DI TERRENO VEGETALE AIUOLE CORTILE					
2.C.1	Y8.1.106.01	TERRA DI COLTIVO fornitura a piè d'opera di terra di coltivo, proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciottoli e sassi.	m ³	23,19	€ 30,91	€ 716,90	
2.C.2	10.5.CD1.01.B	STESA TERRA DI COLTIVO esecuzione di stesa e modellazione di terra di coltivo, esclusa la fornitura, opeazione meccanica.	m ³	23,19	€ 10,07	€ 233,55	

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner
Fondazione Aquileia

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2024

I PREZZI INDICATI COME NUOVI PREZZI NP DERIVANO DA OFFERTE O INDAGINI DI COSTO UTILIZZATI NEGLI ULTIMI SEI MESI IN LAVORI DELLA STESSA TIPOLOGIA PER CARATTERISTICHE E DIMENSIONI.

n°	Codice	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Totale parziale	Totale generale
		OAV.1 - Area a prato					
2.C.3	40.5.WK1.01	Formazione di prato compreso livellatura della terra vegetale, fresatura, semina, reintero del seme, nullatura, fornitura semi costituiti da un miscuglio da prato da giardino composto da Lolium Pacei (20%), Lolium Perenne (15%), Poa in varietà (20%), Festuca in varietà (30%), Agrostis in varietà (15%), necessario la manutenzione periodica necessaria completa di oneri ed accessori fino al collaudo.	m ²	3.044,30	€ 5,64	€ 17.169,85	
		OAV.2 - Aiuole con piante arbustive/erbacee					
2.C.4	10.5.WK2.16.C	Fornitura e di messa a dimora di siepe compreso lo scavo meccanico, il rinterro, il carico e trasporto del materiale di risulta, la fornitura e la distribuzione di 40 l di ammendante organico per m di siepe, bagnatura all'impianto con 30 l di acqua per m di siepe, esclusa la fornitura delle piante. Sesto d'impianto: n. 10/12 piante al metro disposte in fila doppia. Per analogia fornitura e messa a dimora di piante arbustive/erbacee per aiuola	m	103,68	€ 19,95	€ 2.068,42	
		OAV.3 - Alberature					
2.C.5.		messa a dimora di alberi in area verde esecuzione di messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il rinterro, la formazione della conca di compituvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi ed una bagnatura con 50 l di acqua, esclusa la fornitura delle piante.					
	10.5.WK2.14.D	Piante con circonferenza da 20 fino a 25 - misurata ad 1 m di altezza <i>Carpinus betulus "pyramidalis"</i>	cad	5	€ 221,00	€ 1.105,00	
	10.5.WK2.14.E	Piante con circonferenza oltre 25 fino a 30 cm - misurata ad 1 m di altezza. <i>Quercus ilex</i>	cad	1	€ 257,08	€ 257,08	
		OAV.04 - Siepe di mascheramento					
2.C.6.	10.5.WK2.16.A	Fornitura e di messa a dimora di siepe compreso lo scavo meccanico, il rinterro, il carico e trasporto del materiale di risulta, la fornitura e la distribuzione di 40 l di ammendante organico per m di siepe, bagnatura all'impianto con 30 l di acqua per m di siepe, esclusa la fornitura delle piante. Siepe di <i>Carpinus betulus</i>	m	8	€ 9,08	€ 72,64	
TOTALE OPERE A VERDE							€ 21.623,44
2.D. IMPIANTI							
		ILLUMINAZIONE ESTERNA					
2.D.1	11.7.CP1.01.A	Scavi	mc	50,00	€ 19,63	€ 981,50	
2.D.2	11.8.CP1.04	Rinterri	mc	40,00	€ 42,83	€ 1.713,20	
2.D.3	62.1.OH5.01.D	Fornitura e posa in opera di cavi elettrici unipolari tipo fg16r16 0,6/1 kv isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo di qualità g16 con guaina esterna in pvc, conformi alle norme cel 20-13, cel 20-67, cei unel 35318-35322-35016, cei en60502, cpr ue305/11, en 50575/14 e en 50575/16, posati entro portacavi o a vista, completi di capicorda, fascette, ancoraggi, giunzioni e derivazioni, collegamenti alle apparecchiature e ai terminali, marcatura dei singoli conduttori a mezzo di appositi collari in plastica posizionati alle estremità della linea recanti l'indicazione numerica del morsetto riferita al relativo quadro elettrico, identificazione del cavo a inizio e fine linea mediante cartellino riportante il tipo di cavo, la sua formazione e sezione e la sua identificazione. Cavo 6mm ²	m	250,00	€ 4,04	€ 1.010,00	
2.D.4	50.3.GQ4.01.C	Pozzetti prefabbricati in cls per raccolta e ispezione fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls vibrato ed armato con spessore delle pareti idoneo a sopportare i carichi compatibili con l'uso, e comunque non inferiore a 3 cm, disposti per la formazione di sifone, collocati su sottofondo di calcestruzzo c16/20, compreso scavo, ritombamento, sistemazione del fondo dello scavo, sottofondo in calcestruzzo di spessore minimo di 10 cm, rinfilanchi dello spessore minimo di 10 cm, sigillatura a tenuta stagna delle parti prefabbricate ed assemblate in opera, innesto al pozzetto delle tubazioni, con la sola esclusione dei chiusini compensati a parte.	cad	6,00	€ 82,48	€ 494,88	
2.D.5	16.8.GQ4.01.A	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato di fondazione per posa di sostegni di illuminazione esterna, in calcestruzzo durabile a resistenza garantita c25/30 vibrocompreso, compreso il pozzetto in cls delle dimensioni di 40x40x70 cm inserito nella fondazione, completo di chiusino in lamiera striata zincata, compreso inoltre finnesto delle tubazioni, la loro sigillatura, lo scavo la formazione del sottofondo di calcestruzzo di spessore minimo di 10 cm, il ritombamento. Per palo di altezza fino a 5,0 m fuori terra	cad	13	€ 308,92	€ 4.015,96	
2.D.6	N.P.6	Fornitura e posa di pali decorativi tipo Neri (vari modelli), compresi i costi delle opere edili ed elettriche e il trasporto sull'area di cantiere ILL.01 - PICTOR Sistema a Palo H.4 m completo di apparecchio illuminante (2500Lm/3o4K NVL)	cad	4	€ 1.690,00	€ 6.760,00	
2.D.7	N.P.7	ILL.02 - PICTOR Bollard singolo H.2.5 m completo di apparecchio illuminante (2500Lm/3o4K NVL)	cad	9	€ 600,00	€ 5.400,00	
2.D.8	N.P.8	ILL.03 - PICTOR Bollard singolo H. 90 cm completo di apparecchio illuminante (1000Lm/3o4K NVL)	cad	4	€ 425,00	€ 1.700,00	
2.D.9	N.P.9	ILL.04 - Fornitura e posa di strisce LED posizionate intorno all'anello-seduta, comprese tutte le componenti per l'allacciamento e la realizzazione dell'opera	m	45	€ 236,91	€ 10.660,95	
2.D.10	N.P.10	ILL.05 - Fornitura e posa di faretti orientabili a LED intorno all'anello-seduta, comprese tutte le componenti per l'allacciamento e la realizzazione dell'opera	cad	2	€ 295,10	€ 590,20	
2.D.11	N.P.11	Staffa orientabile in lamiera d'acciaio predisposta per l'installazione di proiettori a parete o a terra	cad	2	€ 79,51	€ 159,02	
		IMPIANTO IRRIGAZIONE					
		Realizzazione impianto di irrigazione per le opere a verde di progetto, comprese tutte le componenti per l'allacciamento e la realizzazione delle opere					
2.D.12	11.7.CP1.01.A	Scavi	mc	12,00	€ 19,63	€ 235,56	
2.D.13	11.8.CP1.04	Rinterri	mc	12,00	€ 42,83	€ 513,96	
2.D.14	50.1.IN6.07.C	Fornitura e posa di Tubazioni in PEAD diam. 160	m	50,00	€ 34,46	€ 1.723,00	
2.D.15	70.1.QX1.05.A	ALA GOCCIOLANTE Fornitura e posa in opera di ala gocciolante autocompensante con un gocciolatore in polietilene realizzato in un unico pezzo saldato sulla parete interna del tubo durante l'estrusione dello stesso, campo di autocompensazione da 0,05 a 0,4 MPa, compresi i materiali minuti di collegamento. Diametro esterno 17 mm, interasse 30 cm. Per aiuole	m	232,00	€ 4,71	€ 1.092,72	
2.D.16	70.1.QX1.10.B	ELETTROVALVOLA AUTOMATICA Fornitura e posa in opera di elettrovalvola automatica a membrana, normalmente chiusa, per comando elettrico a 24 V, corpo in resina sintetica, viteria e molla di richiamo in acciaio inossidabile, PN 10, regolazione manuale del flusso, apertura manuale, possibilità di manutenzione completa senza smontare la valvola dalla rete idrica, compreso cablaggi elettrici e meccanici. Diametro 1"	cad	7,00	€ 127,94	€ 895,58	

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
Manutenzione straordinaria dell'area esterna di Palazzo Brunner
Fondazione Aquileia

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2024

I PREZZI INDICATI COME NUOVI PREZZI NP DERIVANO DA OFFERTE O INDAGINI DI COSTO UTILIZZATI NEGLI ULTIMI SEI MESI IN LAVORI DELLA STESSA TIPOLOGIA PER CARATTERISTICHE E DIMENSIONI.

n°	Codice	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Totale parziale	Totale generale
2.D.17	70.1.QZ1.05.A	PROGRAMMATORE ELETTRONICO DA PARETE Fornitura e posa in opera di programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole in 24 Vca con alimentazione a 230 V, 50 Hz con 4 tipi di programma, tempi di intervento da 0 a 12 ore, oppure da 0 a 120 minuti, 6 partenze giornaliere, ciclo variabile, adatto al montaggio a parete, completo di fissaggi e cablaggi elettrici. Fino a 12 zone	cad	1,00	€ 2.178,32	€ 2.178,32	
2.D.18	50.3.GQ4.01.C	Pozzetto per allacciamento in cls prefabbricati in cls vibrato ed armato per raccolta di liquidi e ispezione con spessore delle pareti idoneo a sopportare i carichi compatibili con l'uso. Dim interne 40x40x40 cm	cad	1,00	€ 82,48	€ 82,48	
TOTALE IMPIANTI							29.546,38 €

RIEPILOGO GENERALE	
1.A/B - Opere preparatorie - Demolizioni	€ 22.576,87
2.A - Pavimentazioni	€ 28.771,29
2.B - Fornitura e posa di elementi di arredo	€ 28.023,66
2.C - Opere a verde	€ 21.623,44
2.D - Impianti	€ 29.546,38
TOTALE OPERE	€ 130.541,63

RIEPILOGO AI FINI DEL CALCOLO IVA	
Manutenzione e OAV	€ 43.970,46
Nuova costruzione	€ 57.799,88
Superamento barriere architettoniche	€ 28.771,29
TOTALE OPERE	€ 130.541,63