

# AII. 7

## PROGETTO ESECUTIVO

## SCHEMA DI CONTRATTO

**Lavori di :**

**“RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE “EX CASERMA CARABINIERI”  
CUP G38C24001480005**

COMMITTENTE:

FONDAZIONE AQUILEIA (UD)  
Via Patriarca Popone, 7  
33051 AQUILEIA (UD)

PROGETTO:

Arch. Mario Franzotti  
Viale Virgilio n°5  
34170 Gorizia (GO)  
C.F. FRN MRA 61P12 E098Y  
P.I. 02040450302

Aquileia, gennaio 2026

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
COMUNE DI AQUILEIA

REP. N. ....

**“Ristrutturazione dell'immobile “ex caserma carabinieri” C.U.P.: G38C24001480005**

L'anno **duemilaventisei** il giorno ..... del mese di ..... nella sede della Fondazione Aquileia di via Patriarca Popone, n. 7 , a Aquileia (UD) avanti a me....., in qualità di direttore della Fondazione Aquileia autorizzato a rogare nell'interesse della Stazione Appaltante gli atti in forma pubblica amministrativa, **sono comparsi:**

**1) La Fondazione Aquileia**, con sede legale in via Patriarca Popone 7 n.31 33051 Aquileia (UD) C.F. 90017120305 e P. I.V.A. 02696510300, nella persona del dott. Cristiano Tiussi, nato/a a Palmanova (UD) il 31.05.1968, C.F. TSSCST68E31G284K, che interviene in qualità di direttore della Fondazione Aquileia, ed agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente stesso in discendenza del....., allocato al Prot. n. .... del ....., che nel contesto dell'atto sarà chiamato per brevità anche “Stazione Appaltante”;

2)l'impresa....., con sede legal e in via ...., n.....(...), C.F. e P. I.V.A. ...., rappresentata dal Sig. ...., nato il ..... a ....., C.F. , che interviene nel presente atto nella sua qualità di ....., munito dei necessari poteri di legale rappresentante dell'Impresa, che nel prosieguo dell'atto verrà denominata “**appaltatore**”,

I predetti intervenuti, della cui identità personale, capacità giuridica e qualifica io ..... rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto.

**PREMESSO CHE:**

1) con decreto di ..... n. .... del ..... è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di € ..... dei quali € ..... (I.V.A. 10% esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso di gara, redatto in data ..... dall'Arch. Mario Franzotti, con studio in via Filippo Renati n.42 – 33100 UDINE (UD);

l'opera è interamente finanziata con .....; con decreto n. del ....., a seguito di procedura negoziata, previo pubblicazione del bando di gara di cui all'art. ...., comma, lett.....del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 e aggiornamenti, in modalità telematica, attraverso il “Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia” al seguente URL [www.https://eappalti.regione.fvg.it](https://eappalti.regione.fvg.it), riferimento tender\_.....\_rfq\_. , sono stati affidati all'Impresa ....., via ....., n. .... – ..... (...), C.F. e P. I.V.A. .... le **“Ristrutturazione dell'immobile Ex Caserma Carabinieri ”**, verso un importo di € ..... oltre a € ..... (I.V.A. 10% esclusa) per oneri per la sicurezza e quindi per complessivi € ..... (I.V.A. 10% esclusa), corrispondente al ribasso offerto del ....% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

2) è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa acquisendo il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) di data ..... valido fino al.....;

3) la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data.....ha emesso la Comunicazione Antimafia, di cui al comma 2° dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, dalla quale risulta che a carico di .....non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

4) l'appaltatore e il Responsabile Unico del Progetto dott. Cristiano Tiussi, ....., in data odierna, hanno sottoscritto ai sensi dell'art. 55, comma 3° del Decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia 5.6.2003, n. 0165/Pres. Regolamento di attuazione previsto dalla Legge Regionale 14/2002 recante “Disciplina organica dei lavori pubblici” il verbale da cui emerge che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da cose e da persone e che in ogni caso lo stato attuale dei luoghi è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei medesimi senza indugio ed eccezioni di sorta e pertanto si dà concordemente atto che permangono le condizioni che consentono esecuzione dei lavori senza avanzare riserve alcune;

5) l'appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto

che, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO,**

preso atto che sussistono tutte le condizioni per la stipulazione del contratto come previsto dal D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” art. 18, comma da 1 a 10, tra le parti come sopra costituite,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'impresa ....., via ....., n. .... – ....(...), C.F. e P. I.V.A. ...., che accetta senza riserva alcuna, l'appalto delle **“Ristrutturazione dell'immobile “ex caserma carabinieri” C.U.P.: G38C24001480005**, come nelle premesse descritti. L'appalto comprende tutti i lavori, le forniture e le provviste e quant'altro necessario per dare i lavori, completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e sulla scorta delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo e in tutti i suoi elaborati tecnici che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, della normativa vigente in materia e secondo le regole dell'arte.

#### **ART. 3 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte del contratto - ancorché non materialmente allegati (**tranne il CSd'A- allegato sub “A”**) - che restano depositati agli atti del Responsabile Unico del Procedimento i seguenti documenti:

- l'offerta legale presentata dalla ditta aggiudicataria;
- le polizze di garanzia.

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Capitolato generale d'appalto, di cui al d.m. 145/2000 per quanto non in contrasto con il presente capitolato speciale d'appalto o il capitolato generale regionale o non previsto dal da quest'ultimo;
- il Capitolato Generale d'appalto per i lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale approvato con D.P.Reg. 05.06.2003 n.0166/Pres.;
- gli elaborati grafici di progetto;
- le dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;
- il piano di sicurezza e coordinamento redatto nel rispetto dell'allegato XV del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. e i relativi costi aggiuntivi per la sicurezza qui espressi;
- l'elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi;
- il computo metrico estimativo per le lavorazioni valutate a misura e a corpo;
- il cronoprogramma;
- la relazione CAM;
- la relazione strutturale, i calcoli strutturali e gli esecutivi grafici strutturali;
- il Piano Operativo di Sicurezza redatto il ....., presentato in data ....., predisposto dall'Impresa ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i., riferito alle opere di cui al presente appalto, approvato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione p.i. Gianni Guiotto con studio in via ..... in data ....., a seguito di accettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento dallo stesso redatto e allegato al progetto esecutivo;
- sono altresì contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme nazionali e regionali vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
  - 1) il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e suoi aggiornamenti;
  - 2) il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore;
  - 3) il D.M. 49 del 07.03.2018 Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del DL e del direttore dell'esecuzione;
  - 4) il D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 s.m.i., con i relativi allegati.
  - 5) il D.M. 24.12.2015 Adozione dei Criteri Minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione di cantieri delle PA;

- 6) il D.M. 23 giugno 2022, Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi Adozione dei Criteri Minimi (CAM) per gli arredi interni, per l'edilizia e i prodotti;
- 7) la L.R. n.14 del 31 maggio 2002 s.m.i.;
- 8) il D.P.G.R. 5 giugno 2003 n. 165/Pres..
- 9) il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, nel testo approvato con D.P.G.R. 5 giugno 2003, n. 166/Pres;
- 10) il D.Lgs. 159 del 6/09/2011 e s.m.i – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione;
- 11) il D.M. 17 gennaio 2018 s.m.i., Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”;
- 12) il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, “Norme in materia ambientale”
- 13) il D.M. 06/09/1994, “Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6 comma 3 e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257 relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto”;
- 14) il Decreto 29 luglio 2004, n.248, “Regolamento relativo alla determinazione e disciplina delle attività di recupero dei prodotti e beni di amianto e contenenti amianto”.

#### **ART. 4 – INTERPRETAZIONE**

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto o fra i citati elaborati e le norme del Capitolato Speciale d'Appalto o di norme del detto Capitolato Speciale d'Appalto tra loro non compatibili o non compatibili con il contratto, o apparentemente non compatibili, e in genere, in tutti i casi nei quali sia necessaria l'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e degli elaborati, si procede applicando la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto stesso ed applicando gli articoli in materia contenuti nel Codice Civile (art.li 1362 e seguenti) fermo ed impregiudicata quanto stabilito dall'art. 80, comma 2, del Regolamento.

#### **ART. 5 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

1) Il contratto ha per oggetto l'esecuzione delle **“Ristrutturazione dell'immobile “ex caserma carabinieri” C.U.P.: G38C24001480005.**

2) Il contratto è stipulato interamente a corpo e a misura come da norma e come da offerta ed il corrispettivo è fissato in complessivi € ..... di cui € ..... (I.V.A. 10% esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.;

3) L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

#### **ART. 6– CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE**

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'art. 61 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10.11.2016, n. 248 “Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, sono indicate come segue:

- lavorazioni in cat. OG 1 € 681.607,36” - Importo contrattuale € ..... di cui € (I.V.A. 10% esclusa) per oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi – Subappaltabili OS30 € 136.391,13 , OS3 € 103.692,88 , OS28 € 71.779,09 al 100% del valore dell'importo contrattuale;

#### **ART. 7 – MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI ART. 3 DELLA L. 13.08.2010, N. 136**

L'impresa ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo netto non inferiore a **€ 100.000,00 (centomila/00).**

I pagamenti in acconto e a saldo saranno corrisposti con le modalità di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei

lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero/cinquanta per cento) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di redazione del Collaudo.

In attuazione dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 l'onere della tracciabilità dei flussi finanziari del presente rapporto contrattuale costituisce obbligo dell'appaltatore;

- per tali finalità, l'intervento di cui all'oggetto e tutte le transazioni attinenti al presente rapporto dovranno riportare il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.) : **G38C24001480005** e Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ;
- l'appaltatore si impegna a utilizzare, per il presente rapporto contrattuale, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva per il presente rapporto contrattuale; si precisa che i pagamenti saranno effettuati mediante accredito su uno dei conti correnti bancari dedicati indicati dall'operatore economico con dichiarazione di data....., acquisita agli atti.
- l'appaltatore si impegna a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale con subappaltatori o subcontraenti, allorché abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo di Legge, informandone contestualmente questa Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Udine;
- l'appaltatore si impegna a comunicare a questa Stazione Appaltante, entro e non oltre 7 (sette) giorni dall'accensione dei suddetti conti correnti, i seguenti dati: estremi identificativi del Conto Corrente (nr. C/C, nominativo banca, filiale, Codice IBAN), generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita) e codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- l'appaltatore si impegna a imporre analoghe clausole negli eventuali rapporti con subappaltatori o subcontraenti;
- l'appaltatore procederà alla risoluzione del contratto ogni qual volta sia verificata l'effettuazione di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane;
- l'appaltatore provvederà alla verifica dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera degli operatori economici a qualsiasi titolo interessati



all'esecuzione del presente contratto per la verifica del rispetto della condizione di cui al precedente punto 3.

Il mancato rispetto della suddetta clausola, comporta la nullità assoluta dei subappalti e/o su contratti comunque sottoscritti.

Per eventuali cessioni di credito si fa rinvio al D.L. 16 febbraio 2023 n. 11 e correlati.

#### **ART. 8 – SUBAPPALTO**

L'appaltatore, in sede di offerta, ha indicato le opere che intende subappaltareo concedere in cottimo e tutte le lavorazioni di cui alle seguenti categorie: cat. OG 1 € 681.607,36” - Importo contrattuale € ..... di cui € (I.V.A. 10%) esclusa) per oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi – Subappaltabili OS30 € 136.391,13 , OS3 € 103.692,88 , OS28 € 71.779,09 al 100% del valore dell'importo contrattuale; *(N.B. si veda Capitolato Speciale d'Appalto)*. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento all'art. 119 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 s.m.i..

I contratti di subappalto dovranno comunque rispettare, a pena di inammissibilità dell'istanza di autorizzazione al subappalto, la disciplina di cui al D.Lgs. D.Lgs. 09.10.2002, n. 231 recante “Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali”, nonché, ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 nei contratti di subappalto dovrà essere contenuta un'apposita clausola con la quale ciascuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come da indicazioni di cui alla Determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 18.11.2010 - Allegato 1, con specifica indicazione del Codice Unico di Progetto (C.U.P.) e del Codice Identificativo Gara (C.I.G.).

#### **ART. 9 – VARIAZIONE AL PROGETTO E ALL'IMPORTO CONTRATTUALE**

Per eventuali variazioni progettuali e contrattuali si fa rinvio all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le variazioni in corso d'opera saranno autorizzate solamente nei casi specifici riportati dalla dall'art. 120 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 s.m.i.

#### **ART. 10 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 s.m.i., l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero .... rilasciata in data ... da ..... con sede in .....

(.....) tramite l'Agenzia ..... con sede in ....., per l'importo di € ..... (.....), pari al ..... dell'importo del presente contratto, ***(N.B. da valutare a seconda dei casi, qui a titolo di esempio, es. ridotto del ...% in quanto l'impresa è in possesso del certificato di qualità, oppure ulteriormente ridotto del 20% in quanto l'impresa è in possesso del certificato ..... N. .... rilasciato il ..... da.....valido fino al .....).***

La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'ente committente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **ART. 11 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE**

L'appaltatore ha prodotto:

- la polizza n. .... emessa in data ..... da ..... tramite l'Agenzia....., conservata in atti, quale garanzia per tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori, nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) per un massimale pari all'importo dell'appalto, oneri della sicurezza compresi, per i danni di esecuzione e quale copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione delle opere per un massimale non inferiore a € ..... (I.V.A. esclusa) (.....);

#### **ART. 12 –TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile complessivo per ultimare i lavori è fissato in 180 (**centottanta**) **giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, così come previsto all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Eventuali proroghe potranno essere concesse nei termini e con le modalità di cui all'art. 24 del Decreto del Presidente della Regione 05.06.2003, n. 0166/Pres. Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici (articolo 34, legge regionale 31.05.2002, n. 14), compatibilmente con i contenuti dell'art. 120, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36.

#### **ART. 13 – PROGRAMMA DI ESECUZIONE**

Si intende qui richiamato quanto espresso all'art.15, del Capitolato Speciale d'Appalto, anche ai sensi dell'art. 43 comma 10 del d.P.R. n. 207/2010 e all'articolo 1, lettera f) del d.m. 49/2018. Il programma sarà elaborato in coerenza con il cronoprogramma di progetto anche ai sensi del comma 10 dell'articolo 38 del Regolamento approvato con D.P.Reg. 05.06.2003 n.0165/Pres.

#### **ART. 14 – PENALI**

Come previsto dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, Ai sensi dell'articolo 126 del Codice, le penali dovute per ogni ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera

compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di **1,5 per mille dell'importo netto contrattuale**.

#### **ART. 15 – SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Le sospensioni e le proroghe dei lavori sono regolate dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, in riferimento e ai sensi dell'art. 121 del D.lgs 36/2023 s.m.i..

#### **ART. 16 – TERMINI DI COLLAUDO**

Il Collaudo verrà concluso entro i termini e con le modalità di cui alla vigente normativa in quanto applicabile, come previsto dall'art. dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto

#### **ART. 17 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

- 1) L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori previste dalla normativa vigente;
- 2) l'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 11 del D.lgs 36/2023 s.m.i..
- 3) per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ente committente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria;
- 4) l'appaltatore è obbligato ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti fuori dalla Regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella Regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alla cassa edile della Cassa

Edile di Mutualità e di Assistenza della provincia di Udine anche ai fini dell'accertamento contributivo;

5) l'Appaltatore è inoltre obbligato a rispondere dell'osservanza di quanto previsto dal presente comma da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

#### **ART. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

Si intende qui richiamato quanto espresso all'art.37, del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 36/2023 e fatto salvo quanto espresso dal precedente art. 121 del Codice. Si stabilisce comunque che l'eventuale **ritardo** imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori **superiore a 60** (sessanta) **giorni** naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione dell'ente committente e senza obbligo di ulteriore motivazione.

Valgono le condizioni di recesso per cui la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento nel rispetto di quanto stabilito all'art. 123 del D.lgs. 36/2023 s.m.i..

#### **ART. 19 – CONTROVERSIE**

Fermo quanto espresso all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, si precisa quanto segue:

1) La risoluzione di tutte le controversie relative all'interpretazione, esecuzione o scioglimento del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, qualora non risolte in sede amministrativa, saranno devolute, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile al giudice del Tribunale di Udine.

#### **ART. 20 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto per diritti di copia, bollatura,

registrazione fiscale, ecc., sono a carico dell'appaltatore che espressamente le assume.

#### **ART. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in via ....., n. ....(....) e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della seguente PEC [.....](#)

#### **ART. 22 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.4.2016, n. 679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, informa l'impresa appaltatrice che dovrà trattare i dati, attinenti al presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **Art. 24 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

È fatto richiamo al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013, n. 62, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, nonché al Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con delibera di Giunta n. .... del ....., quali parti integranti del contratto, sebbene non allegati.

In ottemperanza dell'art. 2 del D.P.R. 16.04.2013, n. 62, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso per i dipendenti pubblici sono estesi anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore. L'appaltatore garantisce pertanto che tutti i soggetti incardinati a qualsiasi titolo nella propria organizzazione, che abbiano contatti, per ragioni legate all'esecuzione del presente contratto, con dipendenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, prendano visione del codice di comportamento di cui al punto 1).

La violazione degli obblighi indicati dai sopra richiamati Codici di comportamento dei dipendenti pubblici costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'ente committente ha la facoltà di risolvere il contratto in caso di violazione da parte del contraente degli obblighi di cui ai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici in ragione della gravità della violazione.

Il Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia è accessibile al link: .....

### **ART. 23 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE**

- 1) L'appaltatore non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti regionali che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165.
- 2) I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 1) sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

### **Art. 24 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA**

- 1) Il committente si riserva la facoltà di verificare la permanenza, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti per le disposizioni antimafia in capo all'appaltatore.
- 2) L'appaltatore si impegna a comunicare immediatamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi.

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile il l'appaltatore dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente i seguenti articoli: 4, 8, 13, 15,19, 20, 21, 24, 25 e 26.

In analogia con l'art. 47-ter, comma 2° della L. 16.02.1913, n. 89 e s.m.i., il presente atto è stato da me letto ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi della lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

### **ART. 25 – REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Il valore del presente contratto è di € ..... (+I.V.A. 10%). L'atto è soggetto all'imposta di bollo (D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m.i.).

In analogia con l'art. 47-ter, comma 2° della L. 16.02.1913, n. 89 e s.m.i., il presente atto è stato da me letto ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi della lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Il presente atto è stato scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e sorveglianza, su .....o pagine occupate per intero.

In applicazione analogica dell'art. 52-bis, comma 1° della L. 16.2.1913, n. 89 e s.m.i., il presente atto è stato sottoscritto dai comparenti, in mia presenza, apponendo firma digitale o elettronica.

LA STAZIONE APPALTANTE (.....)

L'APPALTATORE: ..... (.....)

Ai sensi dell'art. 47-ter, comma 3° della L. 16.02.1913, n. 89 e s.m.i., attestola validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, comma 2° del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

IL .....(rogante)