

AII. 3.2

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI PREZZI OPERE EDILI E DEMOLIZIONI

**Lavori di :
“RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE “EX CASERMA CARABINIERI”
CUP G38C24001480005**

COMMITTENTE:

FONDAZIONE AQUILEIA (UD)
Via Patriarca Popone, 7
33051 AQUILEIA (UD)

PROGETTO:

Arch. Mario Franzotti
Viale Virgilio n°5
34170 Gorizia (GO)
C.F. FRN MRA 61P12 E098Y
P.I. 02040450302

Aquileia, gennaio 2026

ANALISI DEI PREZZI								
C	COSTI DELLA MANODOPERA al netto di spese generali e utile d'impresa							
C.01.UD	Operaio I livello ambito provincia Udine prezzo di applicazione all'ora.					ora	€	27,20
C.02.UD	Operaio II livello ambito provincia Udine prezzo di applicazione all'ora.					ora	€	30,28
C.03.UD	Operaio III livello ambito provincia Udine prezzo di applicazione all'ora.					ora	€	32,63
C.04.UD	Operaio IV livello ambito provincia Udine prezzo di applicazione all'ora.					ora	€	34,37
B1	NOLI al netto di spese generali e utile d'impresa							
B1.1.005.20.A	AUTOCARRO RIBALTABILE - Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante. - Portata <2,5 t prezzo di applicazione all'ora.					ora	€	55,24
	LAVORI A MISURA							
NP 01	MEMBRANA BARRIERA AL VAPORE RADON							
	-operaio IV livello	ore	0,050	x	34,37		€	1,72
	-autocarro ribatabile portata <2,5 t	ore	0,050	x	55,24		€	2,76
	-materiali	mq	1,000	x	4,00		€	4,00
							€	8,48
	Spese generali 15%						€	1,27
					Sommano			9,75
	Utile d'impresa 10%							0,98
					Prezzo di applicazione		€/mq	10,73
NP 02	IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONE							
	-operaio IV livello	ore	0,200	x	34,37		€	6,87
	-autocarro ribatabile portata <2,5 t	ore	0,100	x	55,24		€	5,52
	-materiali	mq	1,000	x	23,66		€	23,66
							€	36,06
	Spese generali 15%						€	5,41
					Sommano			41,47
	Utile d'impresa 10%							4,15
					Prezzo di applicazione		€/mq	45,62

NP 03	MURATURA DI TAMPONAMENTO IN LATERIZIO ALLEGGERITO					
	-operaio IV livello	ore	2,400	x	34,37	€ 82,49
	-autocarro ribatabile portata <2,5 t	ore	1,000	x	55,24	€ 55,24
	-materiali	mc	1,000	x	130,03	€ 130,03
	-aumento forfettario tagli	mc	1,000	x	15,00	€ 15,00
						€ 282,76
	Spese generali 15%					€ 42,41
				Sommano		325,17
	Utile d'impresa 10%					32,52
				Prezzo di applicazione	€/mc	357,69
NP 04	PAVIMENTAZIONE DRENANTE ECO-COMPATIBILE					
	-operaio IV livello	ore	0,260	x	34,37	€ 8,94
	-autocarro ribatabile portata <2,5 t	ore	0,100	x	55,24	€ 5,52
	-materiali: inerte terroso, nature premix, trattamento antievaporante con stabilcure	mq	1,000	x	23,87	€ 23,87
						€ 38,33
	Spese generali 15%					€ 5,75
				Sommano		44,08
	Utile d'impresa 10%					4,41
				Prezzo di applicazione	€/mq	48,49