

All. 2.2

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA: DEMOLIZIONI

Lavori di :

**“RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE “EX CASERMA CARABINIERI”
CUP G38C24001480005**

COMMITTENTE:

FONDAZIONE AQUILEIA (UD)
Via Patriarca Popone, 7
33051 AQUILEIA (UD)

PROGETTO:

Arch. Mario Franzotti
Viale Virgilio n°5
34170 Gorizia (GO)
C.F. FRN MRA 61P12 E098Y
P.I. 02040450302

Aquileia, gennaio 2026

Computo metrico estimativo
RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA CARABINIERI

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghes.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	10.1.BY1.0 2.A	Computo							
		SCAVI DEMOLIZIONI RIMOZIONI							
		DEMOLIZIONI							
		EDIFICIO ESISTENTE OG 1							
		DEMOLIZIONE DI EDIFICI Demolizione di fabbricati esistenti di qualsiasi tipologia e condizione, sia sopra che sotto il livello del terreno, con esclusione delle opere strutturali di fondazione, anche frazionata. Sono comprese murature e setti di ogni tipo, pavimentazioni, impermeabilizzazioni e coperture. Compresa rimozione dei serramenti esterni ed interni, dei sanitari, di eventuali strutture metalliche. Compresi il sezionamento, la messa in sicurezza, la dismissione di tutti i servizi ed impianti interni al fabbricato, nonché gli oneri per l'individuazione degli stessi, la rimozione di quadri tecnologici, tubazioni e cavi. Sono altresì compresi e compensati gli oneri per lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, il conferimento del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali entro 15 km di distanza, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' dedotto il valore attribuito al materiale di demolizione ceduto all'Appaltatore. La misurazione sarà effettuata a metrocubo vuoto per pieno all'esterno delle murature perimetrali, secondo le geometrie solide, per un'altezza misurata dal livello del terreno di riferimento più basso fino all'estradosso del solaio o della struttura di copertura in conglomerato cementizio. Sono escluse dal computo dalla volumetria le sole opere di fondazione e le coperture in legno che saranno compensate a parte. Sono escluse le indennità dovute allo smaltimento del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi che saranno computati a parte, e le eventuali lavorazioni relative alla bonifica e rimozione da amianto e da idrocarburi e comunque contaminate dasostanze pericolose (mercurio, PCB, ecc.). Per edifici del volume fino a 5000 m3							
		corpi esterni garage e depositi	8,53	5,50	2,95	138,399			
			2,01	4,30	2,95	25,497			
		corpo isolato	3,00	2,00	2,50	15,000			
				Sommano	m3	178,896	€ 12,96	€ 2'318,49	
		EDIFICIO ESISTENTE OG 1							

ARCH. MARIO FRANZOTTI

A riportare € 2'318,49

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 2'318.49									
2	22.2.BG2.0 1.C	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE E TAMPONAMENTI Esecuzione della demolizione di tramezzature o tamponamenti di qualsiasi tipo e spessore, compreso intonaci, rivestimenti, rimozione di tubature, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, pulitura dello stesso, e puntelli. Spessore complessivo fino a 24 cm compreso muri recinzione esterni verso aree demaniali		13,80 10,40 11,00 6,00		2,10 2,10 1,00 1,00	28,980 21,840 11,000 6,000		
		EDIFICIO ESISTENTE OG 1			Sommano	m2	67,820	€ 29.44	€ 1'996.62
3	12.6.BQ4.0 1.A	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI IN CALCESTRUZZO Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in calcestruzzo, anche armate, per spessori fino a 20 cm, con uso dei mezzi più adeguati, compreso eventuali tagli delimitatori con sega elettrica, carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata, indennità di discarica. Andante pavimentazioni corpi interni		6,35 3,60 3,20	8,50 2,85 2,35		53,975 10,260 7,520		
		EDIFICIO ESISTENTE OG 1			Sommano	m2	71,755	€ 61.28	€ 4'397.15
4	40.3.BQ4.0 1.A	DEMOLIZIONE DI MARCIAPIEDI ED ACCESSI CARRAI Esecuzione della demolizione di marciapiedi esistenti e di accessi carrai di qualsiasi tipo e natura, in calcestruzzo semplice o armato, porfido, elementi autobloccanti, lastre di pietra, ecc., compreso, demolizione del sottofondo in cls, cernita ed accatastamento del materiale da recuperare, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica. In cls leggermente armato marciapiedi esterni		11,45 1,35 0,93 8,63 13,20 11,00 5,12	0,80 9,30 0,80 0,80 0,80 2,70 0,80		9,160 12,555 0,744 6,904 10,560 29,700 4,096		
		EDIFICIO ESISTENTE OG 1			Sommano	m2	73,719	€ 24.93	€ 1'837.81
5	12.8.BS1.0 5	FRESATURA DI PAVIMENTAZIONI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO (CAM) Fresatura di strati di pavimentazione in conglomerato bituminoso mediante scarifica con idonea macchina fresatrice, anche su impalcati di opere d'arte. Compreso ogni onere per carico su qualsiasi mezzo del materiale fresato che resta di proprietà							
ARCH. MARIO FRANZOTTI									
A riportare € 10'550.97									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
Riporto € 10'550.07										
6	10.3.BM2.0 4	dell'impresa, trasporto e scarico del materiale riutilizzabile a deposito autorizzato allo stoccaggio o all'impianto, trasporto e conferimento a discarica del materiale non riutilizzabile. Sono compresi e compensati gli oneri per la gestione del materiale fresato e l'onere della scarifica manuale per la presenza di eventuali chiusini. Per ogni metro quadrato e per centimetro di spessore								
		Edificio esistente scarifica interna		4,00	24,70		98,800			
				9,40	9,00		84,600			
				3,60	7,90		28,440			
				6,40	2,30		14,720			
			Sommano			m²xcm	226,560	€ 1.07	€ 242.42	
		DEMOLIZIONI								
		Sommano € 10'792.49								
		RIMOZIONI								
		EDIFICIO ESISTENTE								
7	30.1.BH2.0 1.B	OG 1 RIMOZIONE DI COPERTURE CONTENENTI AMIANTO Esecuzione di rimozione di lastre di copertura, di qualsiasi spessore, contenenti amianto, eseguito previo imbibimento delle superfici da rimuovere con appretto specifico; compresa la redazione del piano di lavoro da presentare all'A.S.S. competente per territorio, trasporto a discarica all'interno di big-bags con camicia in PVC ed indennità di discarica. Esclusi gli oneri per ponteggi, per dispositivi di protezione e per esami di laboratorio per la caratterizzazione del manufatto da rimuovere e per eventuale monitoraggio ambiente.								
				5,30	2,50		13,250			
			Sommano			m2	13,250	€ 24.62	€ 326.22	
		EDIFICIO ESISTENTE								
		OG 1 RIMOZIONI DI RECINZIONI Esecuzione della rimozione di recinzioni realizzate in rete metallica, profili d'acciaio, elementi prefabbricati di qualsiasi tipo, altezza e spessore, compreso, puntelli, tagli, rimozione dei cancelli e portoni, paletti di supporto, trasporto a discarica del materiale di risulta, indennità di discarica, con la sola esclusione delle fondazioni compensate con altra voce. In profili metallici								
		recinzione a confine		10,30	1,00		10,300			
				6,00	1,00		6,000			
			Sommano			m2	16,300	€ 12.25	€ 199.68	
		EDIFICIO ESISTENTE								
		OG 1								
8	99.5.AA3.0 4	REDAZIONE DEL PIANO DI LAVORO PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO Compenso per la redazione del piano di lavoro per la demolizione o la rimozione di manufatti contenenti amianto, da trasmettere all'Azienda Sanitaria territorialmente competente in base all'art. 256 del D.Lgs. 81/2008. Esclusa eventuale								

ARCH. MARIO FRANZOTTI

A riportare € 11'318.99

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 11'318.39									
9	11.8.CP1.1 3	manodopera di assistenza da compensarsi a parte.	1,000		Sommano	cad	1,000		
		1,000					€ 1'081.45	€ 1'081.45	
		RIMOZIONI							
		Sommano € 1'607.35							
		SCAVI							
		EDIFICIO ESISTENTE							
		OG 1							
		CONFERIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA DAL CANTIERE PRESSO DISCARICHE INERTI Trasporto e conferimento del materiale inerte di risulta dal cantiere alla discarica autorizzata allo smaltimento definitivo di rifiuti compreso trasporto, conferimento del rifiuto all'impianto, ecotassa. Distanza entro 15 km.							
	11.8.CP1.1 1.A	materiale di risulta da scavo mosaico	20,000		Sommano	m3	20,000		
		20,000					€ 69.37	€ 1'387.40	
10		EDIFICIO ESISTENTE							
		OG 1							
		ALLONTANAMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA DALLO SCAVO Trasporto e allontanamento dal cantiere del materiale di risulta avente caratteristiche chimico-fisiche tali da poterlo utilizzare tal quale, in conformità al D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e relativa normativa di settore conseguente (D.P.R. 120/2017), con destinazione da individuarsi a carico dell'impresa esecutrice entro una distanza non superiore a 15 km. Sono compresi nel prezzo gli oneri per la redazione della documentazione tecnica necessaria alla gestione del materiale di scavo.							
		SONO ESCLUSI EVENTUALI ONERI DI CONFERIMENTO DA COMPUTARSI A PARTE, in funzione delle scelte progettuali sul riutilizzo delle terre. Allontanamento del materiale di risulta dallo scavo - Escluso oneri di conferimento							
		materiale di risulta da scavo mosaico	20,000		Sommano	m3	20,000		
		20,000					€ 17.98	€ 359.60	
		SCAVI							
		Sommano € 1'747.00							
		IMPORTO DEI LAVORI							
		Totale € 14'146.84							

Quadro riepilogativo

RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA CARABINIERI

Parti d'opera	Totale Ramo	Totale	Inc. %
Computo	€ 14'146.84		100.000%
SCAVI DEMOLIZIONI RIMOZIONI	€ 14'146.84		100.000%
DEMOLIZIONI		€ 10'792.49	76.289%
EDIFICIO ESISTENTE		€ 10'792.49	76.289%
OG 1		€ 10'792.49	76.289%
RIMOZIONI		€ 1'607.35	11.362%
EDIFICIO ESISTENTE		€ 1'607.35	11.362%
OG 1		€ 1'607.35	11.362%
SCAVI		€ 1'747.00	12.349%
EDIFICIO ESISTENTE		€ 1'747.00	12.349%
OG 1		€ 1'747.00	12.349%
Totale lavori		€ 14'146.84	100.00%

AQUILEIA 25/01/2026

Il Progettista

Visto: Il Responsabile del Procedimento