

AII. 1.2

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Lavori di :

**“RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE “EX CASERMA CARABINIERI”
CUP G38C24001480005**

COMMITTENTE:

FONDAZIONE AQUILEIA (UD)
Via Patriarca Popone, 7
33051 AQUILEIA (UD)

PROGETTO:

Arch. Mario Franzotti
Viale Virgilio n°5
34170 Gorizia (GO)
C.F. FRN MRA 61P12 E098Y
P.I. 02040450302

Aquileia, gennaio 2026

QUADRO ECONOMICO DI SPESA EX CASERMA CARABINIERI			
A.	LAVORI a corpo, a misura		
A.1	LAVORI soggetti a ribasso		929.921,59
A.2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	223.219,10	-
	TOTALE PARZIALE LAVORI		-
A.3	Oneri e costi della sicurezza		
A.3.1	<i>Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi</i>	35.021,17	
A.3.2	<i>Costi per la sicurezza aggiuntivi (OG1)</i>	28.527,70	
	TOTALE ONERI SICUREZZA		63.548,87
A.4.			
A.4.1	<i>Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggette a ribasso;</i>		-
A.4.2	<i>opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;</i>		-
A.4.3	<i>lavori (OG1)</i>		452.105,34
A.4.4	<i>strutture (OG1)</i>		200.974,32
A.4.5	<i>Impianto elettrico (OS30)</i>		136.391,13
A.4.6	<i>Impianto riscaldamento/raffrescamento (OS28)</i>		71.779,09
A.4.7	<i>Impianto scarichi interni ed esterni (OS3)</i>		38.529,72
A.4.8	<i>Impianto Idrico sanitario e sanitari (OS3)</i>		65.163,16
	TOTALE "A" (A.3.2+A.4.3+A.4.4+A.4.5+A.4.6+A.4.7+A.4.8)		993.470,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.1.1	<i>attività archeologiche specialistiche,</i>	25.000,00	
B.1.2	<i>attività specialistiche, indagini georadar ecc.</i>	6.870,67	

B.1.3	<i>attività integrative di cantiere</i>	-	
B.1.4	<i>adeguamenti impiantistica esistente</i>	-	
B.1.5	<i>Altre spese tecniche per verifica sismica edificio ecc. Relazione geologica</i>	6.342,73	
B.1.6	<i>Spese per verifica sismica edificio esistente e nuova costruzione</i>	31.099,87	
	TOTALE B.1		69.313,27
B.2	imprevisti		12.293,80
B.3	Spese tecniche		
	<i>Spese tecniche progetto studio di fattibilità tecnico economica, definitivo/esecutivo DL, CSP, CSE, vari (oneri 4% e iva 22% inclusi)</i>		
B.3.1	<i>Spese tecniche progetto studio di fattibilità tecnico economica, definitivo/esecutivo DL, CSP, CSE, vari (oneri 4% e iva 22% inclusi)</i>	113.907,05	
B.3.2	<i>Incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023 senza IVA (80%)</i>	14.878,75	
B.3.3	<i>spese tecniche per verifica progetto esecutivo (oneri 4% e IVA 22% inclusi)</i>		
	TOTALE B.3		128.785,80
B.4	Spese di cui all'art.45, comma 6 e 7 del del D.Lgs 36/2023 (Fondo innovazione-formazione)	3.719,68	3.719,68
B.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste nel CSdA, di cui all'art. 116, comma 11 del D.lgs 36/2023, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo		
B.7	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (già comprese nelle spese tecniche)		4.440,80
B.8	I.V.A. 22% su "A"		

Foglio1

B.9	I.V.A. 10 % su "A"		99.347,05
B.10	Contributo gara A.N.A.C. (art. 1, c.65 e 67 L 266/2005)		330,00
B.11	Acquisto pergola bioclimatica		44.000,00
B.12	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		17.259,14
B.13	Piattaforma/montacarichi accessibile compresa IVA 4%		27.040,00
	TOTALE "B" somme a disposizione		406.529,54
	TOTALE OPERA ("A"+"B")		1.400.000,00