



DECRETO n. 42/2020

Oggetto: Decreto a contrarre. Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per il servizio tecnico di progettazione definitiva e coordinamento in fase di progettazione per l'intervento "Restauro conservativo di Palazzo Brunner in Aquileia". CUP G33G19000010005 CIG

IL DIRETTORE

Visti:

- l'accordo tra il Ministero per i beni culturali e la Regione Friuli-Venezia Giulia per la valorizzazione del patrimonio culturale della città di Aquileia siglato il 9 gennaio 2008 e rinnovato per ulteriori 10 anni il 14.2.2018;
- l'atto costitutivo e lo statuto della Fondazione Aquileia;

Dato atto che la Fondazione Aquileia si obbliga a preservare i beni consegnati e in particolare si impegna a garantire la conservazione dei beni trasferiti in disponibilità attraverso un'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Considerato che in attuazione all'art.5 dell'Atto Costitutivo, il Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali, ha conferito in uso alla Fondazione, perfezionato con Verbale di data 12.12.2018, l'immobile denominato ex Brunner;

Dato atto che:

- in data 08.07.2019, con prot. 1392/2019, la società Archi Engineering sas ha depositato presso questo ente il progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economica per il restauro conservativo di Palazzo Brunner;
- con decreto n. 202/19 è stato approvato, per le motivazioni espresse nell'atto stesso, lo studio di fattibilità tecnica-economica per il restauro conservativo di Palazzo Brunner redatto dalla società Archi Engineering s.a.s. che riporta un quadro economico del valore di € 2.500.000,00 di cui € 1.450.000 per lavori;

Richiamati i contenuti di cui al decreto n. 7/2020 di data 14.01.2020 con cui è stato disposto di individuare il professionista a cui affidare la progettazione definitiva dell'intervento di restauro palazzo Brunner ad Aquileia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti e delle Direttive Vincolanti emanate dalla Regione FVG con nota 22278/P del 07/08/2015 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di un indagine di mercato da pubblicarsi tramite piattaforma telematica;

Accertato che:

- per l'espletamento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento per la sicurezza è stato stimato un compenso, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, recante "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", ammontante ad

81.311,45, al netto di IVA e contributi Cassa previdenziale e determinato su un importo presunto degli interventi di € 1.500.000,00;

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 gli incarichi, tra gli altri, di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione vengono conferiti secondo le procedure di cui al codice degli appalti;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) i servizi di ingegneria e architettura di importo superiore a 40.000 euro, sono affidati utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'art. 4 punto 4.1 comma 4.1.2 della linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determinazione a contrarre ovvero con atto ad essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;
- per l'affidamento dell'incarico di che trattasi il professionista devono essere in possesso di idonei requisiti in relazione alla tipologia delle opere e degli interventi da progettare, che presumibilmente richiederanno la compartecipazione al progetto di diversi profili professionali specializzati;

Relazionato:

a seguito della pubblicazione dell'Avviso a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'individuazione del professionista a cui affidare il servizio di progettazione definitiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, tredici professionisti hanno manifestato interesse a presentare un'offerta. Tenuto conto che il citato Avviso indicava al punto *14. Valutazione e graduatoria: “..omissis... Verranno invitati a presentare offerta i cinque operatori che avranno conseguito il punteggio più alto ..omissis..”* è stata predisposta una graduatoria attribuendo dei punteggi alle autodichiarazioni prodotte dai professionisti sulla scorta dei criteri di scelta esposti nell'Avviso stesso. Valutato che i primi tre professionisti in graduatoria hanno già svolto più di un incarico per la Fondazione Aquileia, si ritiene di evitare un consolidamento nell'invito esclusivo a favore dei medesimi operatori economici e di aprire il mercato a tutti i tredici professionisti che hanno manifestato interesse al fine di privilegiare la concorrenzialità. Tale decisione è supportata anche dal fatto che la manifestazione d'interesse è uno strumento informativo e non una procedura di gara, pertanto rientra nella discrezionalità della stazione appaltante il selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata;

Ritenuto, pertanto, di avviare la procedura negoziata senza bando per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva degli elaborati e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di restauro di palazzo Brunner;

Ricordato che:

- la Fondazione Aquileia ha approvato, con decreto n.17/2018, nella forma indicata dall'art. 44 bis della L.R. 14/2002, che istituisce la “Rete di stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia”, la convenzione per la gestione delle procedure di realizzazione dei lavori pubblici di interesse locale e regionale a partire dall'acquisizione di lavori, mediante una rete di stazioni appaltanti, che costituisce organizzativamente un ufficio unico diffuso sul territorio e operante per le stesse stazioni appaltanti, anche in regime di sussidiarietà;
- conseguentemente la Fondazione Aquileia ha sottoscritto con la Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia la convenzione per l'adesione alla “Rete delle stazioni appaltanti” in data

18.04.2018, per la gestione delle gare di lavori pubblici mediante la piattaforma telematica messa a disposizione della Regione;

- la procedura in argomento viene espletata attraverso la piattaforma eAppaltiFVG;

Visti la lettera di invito con i relativi allegati nonché gli elaborati denominati schema di parcella e schema disciplinare di incarico che saranno resi disponibili sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG;

Precisato che il criterio di aggiudicazione per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, è costituito dall'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

Stabilito che, chiusa la a fase di valutazione delle "offerte tecniche" e di assegnazione dei relativi punteggi (compresa la riparametrazione), saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'"offerta economica" i soli concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata un punteggio di almeno 55 punti su un massimo attribuibile di 80;

Ritenuto di prevedere che il contratto conseguente all'aggiudicazione del servizio debba essere stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;

Viste le Linee guida emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 213, c.2, del D.lgs. 50/2016, relative all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (SIA) e gli altri servizi tecnici ex art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016 e all'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ed in particolare le linee guida n. 1, e 4;

Preso atto della delibera n.163/15 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione la quale dispone che le stazioni appaltanti sono obbligate a versare a favore dell'Autorità, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 del provvedimento, una contribuzione in relazione all'importo posto a base di gara;

Dato atto che l'importo dovuto è quantificato in € 30,00 e che lo stesso rientra nella disponibilità del quadro economico dell'opera;

Richiamati:

- Il D.Lgs 50/2016 e il DPR 207/10 per le parti in vigore;
- Lo Statuto della Fondazione Aquileia
- Il Bilancio di previsione 2019/2021 approvato con delibera n.20/2018;
- l'articolo 15 dello Statuto della Fondazione Aquileia relativo alle competenze del Direttore;

Richiamata la disponibilità del conto 03.03.31"Immobile Brunner (via Roma)" dello Stato patrimoniale del Bilancio di previsione 2020;

Sotto la propria responsabilità;

decreta

1. per le motivazioni esposte in premessa, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Progettazione Definitiva e al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riferimento all'intervento "Restauro conservativo di Palazzo Brunner in Aquileia";

2. di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "eAppaltiFVG" messa a disposizione dalla Regione;
3. di dare atto che verranno interpellati n. 13(tredici) professionisti che hanno presentato manifestazione d'interesse a presentare un'offerta, come da elenco allegato A) al presente atto, da considerare riservato sino a scadenza della presentazione delle offerte;
4. di approvare lo schema di Lettera di invito e relativi allegati per la partecipazione alla procedura negoziata considerati parte integrante del presente provvedimento ancorché' non allegati e presenti sulla piattaforma eAppaltiFVG;
5. di dare atto che nella lettera di invito è prevista una soglia di sbarramento tale per cui, chiusa la fase di valutazione delle "offerte tecniche" e di assegnazione dei relativi punteggi (compresa la riparametrazione) saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'"offerta economica" i concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata un punteggio di almeno 55 punti su un massimo attribuibile di 80;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica secondo gli usi della stazione appaltante;
7. di disporre il versamento di euro 30,00 nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 1174/2018 dell'Autorità medesima, con disponibilità al conto 03.03.31"Immobile Brunner (via Roma)" dello Stato patrimoniale del Bilancio di previsione 2020, dando atto che il pagamento verrà effettuato a mezzo MAV (Pagamento mediante avviso), che l'Autorità renderà disponibile in apposita area riservata del "Servizio Riscossione";
8. di dare atto che l'importo base di gara è di € 81.311,45 al netto di IVA ed oneri previdenziali, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 su un importo presunto degli interventi da attuare ammontante ad € 1.500.000,00 (DM 17/06/2016; D.Lgs. 50/2016 ex D.M. del 31/10/2013 n. 143);
9. di dare evidenza che l'intervento è contabilmente incluso nel quadro economico dell'opera di ristrutturazione del palazzo Brunner che riporta un valore complessivo di € 2.500.000,00;
10. di dare atto che, il ruolo di RUP viene assunto dal Direttore della Fondazione Aquileia al quale, con delibera del CdA 5/2019 è stato dato indirizzo di procedere con ogni attività necessaria per dar corso all'affidamento dell'appalto dei lavori di ristrutturazione del palazzo ex Brunner;
11. di dar atto che la spesa per l'incarico di progettazione trova copertura finanziaria a carico del conto 03.03.31"Immobile Brunner (via Roma)" dello Stato patrimoniale del Bilancio di previsione 2020;

Aquileia, 20 marzo 2020



IL DIRETTORE
dott. Cristiano Tiussi

professionisti invitati alla procedura di gara

ELENCO SEGRETO FINO A PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

VASSALLO
TORTELLI
TONERO
VIO-FASSINA
ZAMPESE
COOPROGETTI
SERTECO
STAR ASSOCIATI
TH&MA SRL
FOCHESATO
ARCH.PAOLO PETRIS
MOD.LAND
FABBRO/FRANCO