



FONDAZIONE AQUILEIA

INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E MUSEALIZZAZIONE DEL FONDO COSSAR
PROGETTO ESECUTIVO – SECONDO STRALCIO

11.1 VAR VARIAZIONI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Gruppo di progettazione: Eugenio Vassallo (capogruppo), Pierluigi Grandinetti, Sandro Pittini, Massimiliano Valle, Marino Del Piccolo, Daniele Mucin (sicurezza), Dario Cazzaro, Piera Puntel.
Consulenti: Giorgio Danesi (interventi di conservazione), Stefano Massarino (impianti elettrici), Federico Mondini (impianti termoidraulici).

Collaboratori: Stefano Arnoldo, Martha Cantù Toscano, Andrea Marchioli.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1



PARTE PRIMA

DEFINIZIONI ECONOMICHE, AMMINISTRATIVE E TECNICHE

CAPO 1

NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto e definizioni

1. Ai sensi dell'articolo 1 del Codice degli appalti, l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 2.
2. L'intervento è così individuato:
 - a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: Interventi di valorizzazione del fondo Cossar - Secondo stralcio;
 - b) descrizione sommaria: Interventi di valorizzazione e musealizzazione del fondo Cossar - Secondo stralcio.
In particolare si prevede il completamento delle opere già realizzate nel primo stralcio con la realizzazione di una copertura a protezione degli scavi archeologici attraverso formazione di fondazioni costituite da una palificata coincidente con la geometria muraria della domus, la realizzazione di una struttura metallica costituita da pilastri e capriate integrate da elementi di falda e catene lignei. Il tetto verrà realizzato con arcarecci lignei e manto "alla romana" (embrici e coppo). A parziale delimitazione delle superfici verticali esterne verrà realizzato un sistema ombreggiante in laterizio (brevettato). Verranno anche realizzate passerelle destinate alla visita. Sono previsti impianti di smaltimento dell'acqua piovana e d'illuminazione (compreso servizi speciali, quali antintrusione, diffusione sonora, ecc.). Infine verranno realizzati interventi di restauro (ma non per ultimo, in quanto gli stessi affiancheranno tutte le altre opere, anticipandole o integrandosi con esse) sui muri residui, sulle fosse di spoglio, sulle tracce archeologiche di varia natura, sui mosaici e verranno integrate/ricostituite alcune tracce a fini di consolidamento delle parti esistenti e di valorizzazione dell'ambito (da realizzarsi sotto alta sorveglianza della Soprintendenza). Per un'esaustiva descrizione di tutte le opere si rimanda ai documenti di contratto facenti parte dell'appalto.
 - c) ubicazione: Aquileia 33051 AQUILEIA (UD).
3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.
4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
5. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 66, comma 4, sono stati acquisiti i seguenti codici:
 - a. **Codice identificativo della gara (CIG):** 6616368F95
 - b. **Codice Unico di Progetto (CUP):** J38F09000080001
6. Nel presente Capitolato sono assunte le seguenti definizioni:

- a. **Codice dei contratti:** il D. Lgs. 50 del 18 Aprile 2016;
- b. **Regolamento generale:** il D.P.R. 207 del 5 Ottobre 2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici, per le parti non abrogate
- c. **Capitolato Generale:** il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145 del 19 Aprile 2000;
- d. **D. Lgs. 81/2008:** il decreto legislativo 9 Aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- e. **Stazione appaltante:** le amministrazioni aggiudicatrici di cui alla lettera a) gli enti aggiudicatori di cui alla lettera e), i soggetti aggiudicatori di cui alla lettera f) e gli altri soggetti aggiudicatori di cui alla lettera g) dell'articolo 3 del codice dei contratti;
- f. **Operatore economico:** una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere.
- g. **Appaltatore:** Operatore economico che si è aggiudicato il contratto.
- h. **RUP:** il soggetto incaricato dalla Stazione appaltante a svolgere i compiti di norma affidati al Responsabile dei lavori;
- i. **DL:** l'ufficio di Direzione dei lavori, titolare della direzione dei lavori, di cui è responsabile il direttore dei lavori;
- l. **DURC:** il Documento unico di regolarità contributiva previsto dagli articoli 6 e 196 del Regolamento generale;
- m. **SOA:** l'attestazione SOA che comprova la qualificazione per una o più categorie, nelle pertinenti classifiche, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione;
- n. **PSC:** il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 81/2008;
- o. **POS:** il Piano Operativo di Sicurezza di cui agli articoli 89, comma 1, lettera h) e 96, comma 1, lettera g), del D. Lgs. 81/2008;
- p. **Costo del personale (anche CP):** il costo cumulato del personale impiegato, stimato dalla Stazione appaltante sulla base della contrattazione collettiva nazionale e della contrattazione integrativa, comprensivo degli oneri previdenziali e assicurativi, al netto delle spese generali e degli utili d'impresa;
- q. **Sicurezza generale (anche SG):** i costi che deve sostenere l'Appaltatore per l'adempimento alle misure di sicurezza aziendali, specifiche proprie dell'impresa, connesse direttamente alla propria attività lavorativa e remunerati all'interno del corrispettivo previsto per le singole lavorazioni, nonché per l'eliminazione o la riduzione dei rischi previsti dal Documento di valutazione dei rischi, all'articolo 26, comma 3, quinto periodo e comma 6, del D. Lgs. 81/2008;
- r. **Sicurezza speciale (anche SS):** Costi per l'attuazione del PSC, relativi ai rischi da interferenza e ai rischi particolari del cantiere oggetto di intervento, ai sensi D. Lgs. 81/2008 e al Capo 4 dell'allegato XV allo stesso D. Lgs. 81/2008.
- s. **Norme in vigore.** L'appalto è soggetto a tutte le norme e regolamentazioni in vigore, per quanto applicabili, relativamente alle opere pubbliche o ad esse riconducibili. La non citazione di una norma non esclude l'appalto dalla sua applicazione, se dovuto. Le norme citate sono le maggiormente riconducibili alle opere in oggetto, ma resta sottinteso che, ove dovuto, si applicano anche tutte le ulteriori norme da esse derivate o le modifiche e/o integrazioni alle norme stesse

Norma generale

Come norma generale ogni riferimento a prodotti commerciali è da intendersi non vincolante ma utile solo a descrivere le caratteristiche di analogia a cui i prodotti alternativi proposti dovranno uniformarsi. Eventuali marchi relativi a sistemi brevettati si riferiscono al sistema nel suo insieme e quindi le proposte alternative dovranno compararsi ai sistemi stessi.

Tutte le norme, a qualsiasi titolo citate, dovranno intendersi come normativa di riferimento, compreso eventuali normative di attuazione, aggiornamento, modifica, ecc. Tutte le lavorazioni saranno soggette alla normativa in vigore all'atto dell'esecuzione del contratto.

I disegni di progetto rappresentano, con grado di precisione elevatissimo, le caratteristiche geometriche e dimensionali delle opere da realizzare ed a base di contratto. Tale precisione sostituisce la notazione dimensionale sulle tavole, perfettamente misurabili. Verrà fornita all'Impresa copia informatica del progetto per le procedure di verifica e costruzione dei piani costruttivi. Ciò consentirà inoltre un più semplice adeguamento del progetto delle opere alle variazioni imposte dalla natura archeologica del sito.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto e importo del contratto

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

| Importi in euro | | A Corpo | A Misura | In Economia | TOTALE |
|-----------------|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------------|
| 1 | Lavori | € 14.869,93 | € 2.589.973,44 | | € 2.604.843,37 |
| 2 | Costi della sicurezza, da PSC | - | - | - | € 68.390,07 |
| T | IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2) | | | | € 2.673.233,44 |

2. L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

- a) importo dei lavori (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
- b) importo dei costi della sicurezza determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE» che dovranno essere liquidati all'Impresa in base alla effettiva esecuzione delle specifiche prestazioni.

3. Ai fini del comma 2, gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

| | | Soggetti a ribasso | NON soggetti a ribasso |
|---------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | Lavori a Corpo e a Misura | € 2.604.843,37 | |
| 2 | Sicurezza speciale (SS) da PSC | | € 68.390,07 |
| TOTALE | | € 2.604.843,37 | € 68.390,07 |

4. Ai fini della determinazione degli importi di classifica per la qualificazione di cui all'articolo 61 del Regolamento generale, rileva l'importo riportato nella casella della tabella di cui al comma 1, in corrispondenza del rigo "**T – IMPORTO TOTALE APPALTO**" e dell'ultima colonna "**TOTALE**".

Art. 3 - Modalita' di stipulazione del contratto

1. Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 43, commi 6, 7 e 9, del D.P.R. 207/2010.
2. Per la parte di lavoro indicato nella tabella di cui all'articolo 2, comma 1, colonna (a Corpo), prevista a corpo negli atti progettuali, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante negli atti progettuali, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi. Per i lavori indicati nella tabella di cui articolo 2, comma 1, colonna (a Misura), previsti a misura negli atti progettuali, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari».
3. I prezzi unitari di cui al comma 2, per la parte a corpo, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili e comunque secondo le disposizioni di cui all'art. 95 del codice degli appalti, fatte salve le disposizioni di cui all'art. Art. 38 comma 2.
4. I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell'articolo Art. 2. I vincoli negoziali di natura economica sono indipendenti dal contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e restano invariati anche dopo il recepimento di quest'ultima da parte della Stazione appaltante.
5. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata e comunque ai sensi dell'art. 32 del codice dei contratti.

Art. 4 - Categorie dei lavori

1. I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OS 18-A. Tale categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori .
2. L'importo della categoria prevalente di cui al comma 1, al netto dell'importo delle categorie scorporabili di cui al comma 3, ammonta a € 1.195.227,57.
3. I lavori appartenenti alle categoria diversa da quella prevalente, sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e alle condizioni del presente Capitolato speciale di appalto.
4. Fermo restando il requisito di cui all'articolo 146, comma 4, del codice dei contratti, le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, definite all'articolo 2 del D.M. 248/2016, possono essere eseguite dall'appaltatore solo se possiede i requisiti di specializzazione di cui all'articolo 3 del medesimo decreto. Per tali opere, di seguito elencate, non è ammesso l'avvalimento se il singolo importo supera il 10% dell'importo totale dell'appalto.

| Categoria | Declaratoria | Importo € | % sul totale |
|-----------|--------------------|------------|--------------|
| OS 32 | STRUTTURE IN LEGNO | 275.720,19 | 11,28% |

Art. 5 - Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili

1. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 8 e 9 e 184 del Regolamento generale, sono riportate nella seguente tabella:

| Categoria | | Importi in euro | | | Incidenza su Totale |
|-------------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | Lavori | Sicurezza del PSC | Totale | |
| <u>LAVORI A CORPO</u> | | | | | |
| OG 2 | RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | 0,00 | | 0,00 | |
| OG 11 | IMPIANTI TECNOLOGICI | 0,00 | | 0,00 | |
| OS 3 | IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE | 14.869,93 | 390,07 | 15.260,00 | 100,00% |
| OS 18-A | COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO | 0,00 | | 0,00 | |
| OS 32 | STRUTTURE IN LEGNO | 0,00 | | 0,00 | |
| | Sommano a Corpo | 14.869,93 | 390,07 | 15.260,00 | 100,00% |
| <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | |
| OG 2 | RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | 845.052,48 | 22.188,40 | 867.240,88 | 32,63% |
| OG 11 | IMPIANTI TECNOLOGICI | 319.118,19 | 8.377,60 | 327.495,79 | 12,32% |
| OS 18-A | COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO | 1.164.647,97 | 30.579,60 | 1.195.227,57 | 44,97% |
| OS 32 | STRUTTURE IN LEGNO | 261.154,80 | 6.854,40 | 268.009,20 | 10,08% |
| | Sommano a Misura | 2.589.973,44 | 68.000,00 | 2.657.973,44 | 100,00% |
| Totale APPALTO | | 2.604.843,37 | 68.390,07 | 2.673.233,44 | |

2. Ai sensi dell'art. Art. 21 gli importi dei lavori a corpo non sono soggetti a verifica in sede di rendicontazione contabile. Gli importi a misura, invece, sono soggetti alla rendicontazione contabile ai sensi dell'articolo Art. 22. Gli importi relativi ai costi della sicurezza verranno liquidati in base all'effettivo svolgimento delle prestazioni e forniture previste secondo il computo della sicurezza allegato al PSC;
3. Le lavorazioni da eseguirsi da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/2008, artt.3 e 4, sono così individuate:
- opere da elettricista
 - opere da idraulico