



DECRETO n. 109/2020

Oggetto: Opere di riqualificazione urbana di Via Salvemini - 2° Lotto funzionale, 2° Stralcio - Approvazione elaborati di progetto revisionati e avvio procedura di gara - CUP G33D18000350005

IL DIRETTORE

Premesso che:

- nell'ambito delle attività istituzionali di competenza della Fondazione, rientrano anche quelle di progettazione e realizzazione di percorsi turistici e culturali;
- nell'attesa di giungere alla predisposizione del Piano strategico di sviluppo delle aree conferite espressamente previsto dall'Accordo strategico Stato - Regione Friuli Venezia Giulia siglato in data 9 gennaio 2008 e rinnovato in data 14.2.2018, risulta opportuno attuare una serie di interventi finalizzati alla connessione delle aree archeologiche concesse in uso, al fine di realizzare un percorso di visita unitario ed integrato;
- nell'ambito della programmazione degli interventi della Fondazione la realizzazione di un collegamento organico tra i siti di competenza, che ne valorizzi gli aspetti turistico archeologici, riveste carattere di priorità, nella prospettiva della creazione in Aquileia di un parco archeologico vivo e integrato nel tessuto urbano, all'interno del quale sia possibile effettuare una visita alla città che consenta di apprezzare la particolarità del suo contesto di completa integrazione e sovrapposizione della città antica con quella moderna;
- risulta opportuno proseguire la realizzazione del percorso turistico archeologico che comprenda la visita dei siti di interesse turistico sul territorio;
- l'amministrazione comunale di Aquileia ha avviato la realizzazione delle opere di riqualificazione urbana di via Salvemini di cui ha approvato il progetto definitivo e ha dato corso all'appalto del primo lotto funzionale;
- nell'ambito dell'intervento suddetto si è ritenuto opportuno procedere contestualmente anche alla realizzazione ai fini turistici del 2° lotto funzionale di collegamento tra il Museo Paleocristiano e l'area di intervento da parte dell'amministrazione comunale presso la via Sacra;
- l'amministrazione comunale ha espresso la disponibilità a conferire, ai fini della valorizzazione culturale e turistica, le aree di via Salvemini tra via Gemina e il Museo Paleocristiano;
- con delibera di consiglio n. 13/2018 è stato approvato lo schema della convenzione tra il Comune di Aquileia e la Fondazione Aquileia per la valorizzazione culturale e turistica delle aree di via Salvemini tra via Gemina e il Museo Paleocristiano;

Richiamato:

- il decreto n. 40/2019 con cui è stato affidato, per le motivazioni espresse nel decreto stesso, all'arch. Francesco Steccanella l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la

redazione di tutta la documentazione necessaria all'ottenimento dei pareri necessari all'esecuzione dei lavori e la Direzione Lavori nell'ambito delle Opere di riqualificazione urbana di via Salvemini, 2° lotto;

- il decreto n. 24/2020 con il quale sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo esecutivo del secondo stralcio, delle Opere di riqualificazione urbana di Via Salvemini, redatto dall'arch. Francesco Steccanella;

Dato atto che con medesimo atto veniva dato avvio alla procedura per l'affidamento dell'appalto per i lavori del secondo stralcio delle "Opere di riqualificazione urbana di via Salvemini", mediante procedura telematica tramite la piattaforma regionale eAppalti, di cui al progetto definitivo esecutivo il cui importo complessivo a base di gara risultava essere di € 306.396,88 di cui € 301.096,88 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.300,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto, predisposta e pubblicata sul portale eAppalti FVG e per cui sono stati invitati n. 10 operatori economici, è risultata deserta;

Richiamata la comunicazione inviata all'arch. Francesco Steccanella, ns. prot. 524/2020, con cui, visto l'esito della procedura suddetta, veniva richiesto di effettuare una verifica su quantità e prezzi per eventuali variazioni del caso;

Dato atto che in data 24.06.2020 l'Arch. Steccanella ha trasmesso la documentazione richiesta revisionata e i nuovi elaborati esecutivi di seguito elencati:

Nome	Contenuto	Stato	Scala
	Elaborati Grafici		
Tav 1 V2	Inquadramento cartografico	Sostituzione Tav 1	1:1000
Tav 2 V2	Stato di fatto - individuazione lotti	Sostituzione Tav 2	1:300
Tav 3	Stato di fatto - rilievo planoaltimetrico - planimetria	Non modificato	1:200
Tav 4	Stato di fatto - rilievo planoaltimetrico - sezioni	Non modificato	1:100
Tav 5	Stato di fatto - individuazione sottoservizi	Non modificato	1:200
Tav 6 V2	Progetto – individuazione lotti	Sostituzione Tav 6	1:300
Tav 7 V2	Progetto – planimetria area A	Sostituzione Tav 7	1:200
Tav 8 V2	Progetto – planimetria area B	Sostituzione Tav 8	1:200
Tav 9 V2	Progetto - sezioni	Sostituzione Tav 9	1:100
Tav 10 V2	Comparativa - sezioni	Sostituzione Tav 10	1:100
Tav 11a	Progetto – sezioni tipo	Stralciata	1:50
Tav 11 V2	Progetto - dettagli	Sostituzione Tav 11b	1:10/1:50
Tav 12 V2	Progetto – viabilità –segnaletica – accessibilità ai disabili	Sostituzione Tav 12	1:200
Tav 13a V2	Progetto – progetto fognature area A	Sostituzione Tav 13a	1:200
Tav 13b V2	Progetto – progetto fognature area B	Sostituzione Tav 13b	1:200
Tav 14 V2	Progetto – impianto illuminazione pubblica	Sostituzione Tav 14	1:200
Tav 15a V2	Progetto – planimetria solette in c.a. area A	Sostituzione Tav 15a	1:200
Tav 15b V2	Progetto – planimetria solette in c.a. area B	Sostituzione Tav 15b	1:200
Tav 16	Progetto – viste assonometriche e prospettiche	Non modificato	–
	Relazioni		
	Relazione tecnico illustrativa + allegato fotografico + relazione geologica-	Sostituzione	–

geotecnica-archeologica + quadro economico		
Capitolato Speciale d'Appalto + Quadro di incidenza della manodopera	Sostituzione	–
Computo metrico estimativo	Sostituzione	–
Elenco prezzi unitari	Sostituzione	–
Lista delle lavorazioni e delle forniture per l'offerta	Sostituzione	–
Piano di manutenzione	Sostituzione	–
Piano di sicurezza e coordinamento	Sostituzione	–
PSC – Appendice 1 – Tavola 1	Sostituzione	1:200
PSC – Appendice 1 – Tavola 2	Sostituzione	1:200
PSC – Appendice 1 – Tavola 3	Sostituzione	1:200
PSC – Appendice 2 - Cronoprogramma	Sostituzione	–
PSC – Appendice 3 – Costi sicurezza	Sostituzione	–
PSC – Appendice 4A – Linee Guida Cantieri Protocollo COVID19	Integrazione	–
PSC – Appendice 4B – Linee Guida Cantieri Protocollo COVID19 Fase 2	Integrazione	–

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione degli elaborati di progetto del secondo stralcio revisionati, redatti dall'arch. Francesco Steccanella, delle Opere di riqualificazione urbana di Via Salvemini, nel quale viene evidenziato l'importo per i lavori pari a € 312.728,32 di cui € 305.428,32 per lavori soggetti a ribasso e € 7.300,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Dato atto che per i lavori di che trattasi si rende opportuno avviare una procedura di gara come disposto dal DECRETO–LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, art. 1 c. 2 lett b), in virtù del quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro per i lavori, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ricordato che:

– la Fondazione Aquileia ha approvato, con decreto n.17/2018, nella forma indicata dall'art. 44 bis della L.R. 14/2002, che istituisce la "Rete di stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia", la convenzione per la gestione delle procedure di realizzazione dei lavori pubblici di interesse locale e regionale a partire dall'acquisizione di lavori, mediante una rete di stazioni appaltanti, che costituisce organizzativamente un ufficio unico diffuso sul territorio e operante per le stesse stazioni appaltanti, anche in regime di sussidiarietà;

– conseguentemente la Fondazione Aquileia ha sottoscritto con la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia la convenzione per l'adesione alla "Rete delle stazioni appaltanti" in data 18.4.2018, per la gestione delle gare di lavori pubblici mediante la piattaforma telematica messa a disposizione della Regione;

Ritenuto di avvalersi della piattaforma eProcurement "eAppaltiFVG", per la gestione della procedura in oggetto in modalità informatica;

Precisato che l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio prezzo più basso ex art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico con contratto da stipulare "a

misura” ai sensi dell’art. 3 lett. e) del D.lgs. 50/2016 come disposto dall’art. 148 comma 6 del citato Codice;

Individuati i nominativi delle ditte da invitare tramite l’elenco di operatori economici istituito dalla Fondazione Aquileia;

Stabilito che:

- l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e non appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la stazione appaltante può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, ai sensi dell’art. 95 comma 12 e s.m.i.;
- il contratto verrà stipulato nel rispetto dell’art. 32 comma 14 del Codice degli Appalti;

Ritenuto pertanto di procedere all’avvio della procedura per l’affidamento dell’appalto per i lavori del secondo stralcio delle “Opere di riqualificazione urbana di via Salvemini” mediante procedura telematica tramite la piattaforma regionale eApplatiFVG;

Preso atto che l’art. 65 del decreto legge n. 34/2020, nell’ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, ha disposto - in coerenza con la richiesta deliberata dal Consiglio dell’ Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 289 del 1 aprile u.s. - l’esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici nella partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto fino al 31.12.2020;

Vista:

- la normativa regionale e nazionale in materia di appalti pubblici, ed in particolare il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi e regolamenti allo stesso collegati;
- l’articolo 15 dello statuto della Fondazione Aquileia relativo alle competenze del Direttore;
- il Bilancio di previsione 2020, approvato con deliberazione n. 23/2019;

Preso atto della disponibilità del conto 0303 “Valorizzazione dei siti e beni conferiti” sottoconto “Secondo percorso di collegamento aree (via Salvemini) dello Stato patrimoniale 2020;

Sotto la propria responsabilità;

DECRETA

1. di approvare gli elaborati del progetto definitivo esecutivo del secondo stralcio delle Opere di riqualificazione urbana di Via Salvemini revisionati dall’arch. Francesco Steccanella, come riportato nelle premesse, parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che l’importo per i lavori del 2° stralcio e la spesa complessiva dell’opera è dimostrata nel seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
	Stralcio 2		
A3	Lavori a corpo e misura		305 428,32 €
A4	Oneri per la sicurezza		7 300,00 €
	Sommano stralcio 2		312 728,32 €
	TOTALE A		312 728,32 €
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
	Stralcio 1 somma già impegnata		57 042,34 €
B1	IVA su lavori	10%	36 977,07 €
B2	Spese tecniche IVA e Previdenza inclusa		62 212,80 €
B3	Sondaggi Archeologici		3 000,00 €
B4	Contributo ANAC		255,00 €
B5	Fondo incentivante		7 242,00 €
B6	Imprevisti ed arrotondamenti		542,47 €
	TOTALE B		167 271,68 €
	TOT. QUADRO GENERALE DI SPESA		480 000,00 €

3. di procedere all'avvio della procedura per l'affidamento dell'appalto per i lavori del secondo stralcio delle "Opere di riqualificazione urbana di via Salvemini", mediante procedura telematica tramite la piattaforma regionale eAppalti, di cui al progetto definitivo esecutivo revisionato che qui si approva il cui importo complessivo a base di gara risulta essere di € 312.728,32 di cui € 305.428,32 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.300,00 per oneri della sicurezza;
4. di avviare la procedura per l'affidamento dei suddetti lavori nel rispetto dell'art. art. 1 c. 2 lett b) del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, avvalendosi della piattaforma regionale eAppalti;
5. di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come disposto dall'art. 148 comma 6 del citato Codice;
6. di riservarsi la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di un'unica offerta ovvero di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua;
7. di individuare 5 operatori a cui trasmettere l'invito alla procedura di gara, tramite selezione dall'elenco degli operatori economici della Fondazione Aquileia che risultino iscritti anche alla piattaforma eAppalti;
8. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria a carico del conto 0303 "Valorizzazione dei siti e beni conferiti" sottoconto "Secondo percorso di collegamento (via Salvemini)" dello Stato patrimoniale 2020 e nel quadro economico dell'opera;
9. di dare atto che il CIG relativo alla procedura di gara in oggetto verrà acquisito nel corso dell'inserimento della stessa nella piattaforma eAppalti;
10. di dare atto che, come disposto dall'art. 65 del D.L. 34/2020, il pagamento dei contributi dovuti da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici a favore dell'Autorità

Nazionale Anticorruzione per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto è temporaneamente sospeso;

Aquileia, 28.07.2020



IL DIRETTORE
dott. Cristiano Tiusi