

AII. 3

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Lavori di :

**“RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE “EX CASERMA CARABINIERI”
CUP G38C24001480005**

COMMITTENTE:

FONDAZIONE AQUILEIA (UD)
Via Patriarca Popone, 7
33051 AQUILEIA (UD)

PROGETTO:

Arch. Mario Franzotti
Via Filippo Renati 42
33100 Udine (UD)
C.F. FRN MRA 61P12 E098Y
P.I. 02040450302

Aquileia, novembre 2025

QUADRO ECONOMICO DI SPESA EX CASERMA CARABINIERI			
A.	LAVORI a corpo, a misura		
A.1	LAVORI soggetti a ribasso		934.594,07
	<i>opere di restauro (OS2-A)</i>	-	
	<i>opere edili (OG1)</i>		
A.2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	850.000,00	-
	TOTALE PARZIALE LAVORI		-
A.3	Oneri e costi della sicurezza		
A.3.1	<i>Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi</i>	24.000,00	
A.3.2	<i>Costi per la sicurezza aggiuntivi</i>	25.000,00	
	TOTALE ONERI SICUREZZA		49.000,00
A.4.			
A.4.1	<i>Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggette a ribasso;</i>		-
A.4.2	<i>opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;</i>		-
	<i>lavori</i>		454.525,38
	<i>strutture</i>		199.068,69
	<i>Impianto elettrico</i>		45.000,00
	<i>Impianto riscaldamento/raffrescamento</i>		90.000,00
	<i>Impianto Acqua</i>		170.000,00
	TOTALE "A" (A1.3+A2+A3+A4+A5)		983.594,07
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.1.1	<i>attività archeologiche specialistiche,</i>	15.000,00	
B.1.2	<i>attività specialistiche, indagini georadar ecc.</i>	6.870,67	
B.1.3	<i>attività integrative di cantiere</i>	-	
B.1.4	<i>adeguamenti impiantistica esistente</i>	-	

Foglio2

B.1.5	Altre spese tecniche per verifica sismica edificio ecc. Relazione geologica	6.342,73	
B.1.6	Spese per verifica sismica edificio esistente e nuova costruzione	31.099,87	
	integrazione	8.900,00	
	TOTALE B.1		68.213,27
B.2	imprevisti		27.483,52
B.3	Spese tecniche		
	Spese tecniche progetto studio di fattibilità tecnico economica, definitivo/esecutivo DL, CSP, CSE, vari (oneri 4% e iva 22% inclusi)		
B.3.1	Spese tecniche progetto studio di fattibilità tecnico economica, definitivo/esecutivo DL, CSP, CSE, vari (oneri 4% e iva 22% inclusi)	113.907,05	
	integrazione	40.000,00	
B.3.2	Incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023 senza IVA (80%)	15.737,51	
B.3.3	spese tecniche per verifica progetto esecutivo (oneri 4% e IVA 22% inclusi)	-	
	TOTALE B.3		169.644,56
B.4	Spese di cui all'art.45, comma 6 e 7 del del D.Lgs 36/2023 (Fondo innovazione-formazione)	3.934,38	3.934,38
B.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste nel CSdA, di cui all'art. 116, comma 11 del D.lgs 36/2023, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo		-
B.7	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (già comprese nelle spese tecniche)		4.440,80
B.8	I.V.A. 22% su "A"		-
B.9	I.V.A. 10 % su "A"		98.359,41
B.10	Contributo gara A.N.A.C. (art. 1, c.65 e 67 L 266/2005)		330,00
B.11	Acquisto pergola bioclimatica		44.000,00
	TOTALE "B" somme a disposizione		416.405,93
	TOTALE OPERA ("A"+"B")		1.400.000,00